



## Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Termin: <b>03.09.2024</b>	Beginn: <b>19:00 Uhr</b>
Ort: <b>Gemeindeamt Maissau</b>	Ende: <b>19:30 Uhr</b>
Einladung: <b>29.08.2024 durch e-mail</b>	

### Anwesend:

<b>Vorsitzender:</b> BGM Franz Kloiber	
1. VizeBGM Gilli-Brickl Michaela	
2. STR Fleschitz Christa	
3. STR Hofstetter Anton	
4. STR Watzinger Sandra	
5. STR OSR Zellhofer Michaela	
6. STR Binder Andreas	
7. -	8. GR Gilli Johann
9. GR Vojtisek-Stuntner Ulrike	10. -
11. GR Delugan Robert	12. -
13. GR Hofstötter Franz	14. GR Weese Markus
15. GR Pytlik Franz	16. GR Marchsteiner Judith
17. -	18. -

### Entschuldigt abwesend:

12. GR Hengl Florian
17. GR Nicham Nadine
7. GR Wimmer Hubert, MSc
10. GR Kraft Josef

### Unentschuldigt abwesend:

18. GR Steinschaden Gerhard
-----------------------------

Schriftführerin: Denise Watzinger

**Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.**

### öffentliche Tagesordnungspunkte:

1	Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen
2	Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3	Bericht des Bürgermeisters
4	Vergabevorschlag Kanalreinigung, TV-Untersuchungen und Prüfmaßnahmen ABA BA 16 – LIS KG Eggendorf am Walde, Gumping, Grübern, Reikersdorf, Kleinburgstall und Wilhelmsdorf
5	Verkauf Gst 948/1, KG Eggendorf am Walde Nr. 95 – Tachetzy
6	Verkauf Gst 948/19, KG Eggendorf am Walde Nr. 90 – Dimic
7	Pachtansuchen Teilfläche des Gst 1874/23, KG Maissau, Ausmaß: 115m <sup>2</sup> – Eder
8	Pachtansuchen Teilfläche des Gst 1862/1, KG Maissau, Ausmaß: ca. 15m breit u. 30m lang im Anschluss an die beiden Grundstücke 1862/9 & 1862/8 - Blöch
9	Kauf Teil des Gst 525, KG Oberdürnbach, Ausmaß ca. 100m <sup>2</sup> + Verkauf Gst 112/3, KG Oberdürnbach, Ausmaß: 47m <sup>2</sup> - Winkler
10	Förderung: Musikschule – Übernahme Kopfquotenanteile Musikunterricht
11	Abberufung Ortsvorsteher KG Limberg & Bestellung neuer Ortsvorsteher KG Limberg

### DRINGLICHKEITSANTRAG:

Vor Eingang in die Tagesordnung stellt der Bürgermeister gem. § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973 den Antrag um Aufnahme eines weiteren Punktes auf die Tagesordnung:

<b>TOP 12</b>	<b>Kauf Gst 2194 KG Maissau, Ausmaß: 4.819m<sup>2</sup> - Vogler</b>
---------------	--

**Abstimmung:** einstimmig

### ÄNDERUNG:

<b>TOP 7</b>	<b>Pachtansuchen Teilfläche des Gst 1874/23, KG Maissau, Ausmaß: 129,25m<sup>2</sup> - Eder</b>
--------------	---

Änderung des Tagesordnungspunktes auf „Pachtansuchen Teilfläche des Gst 1874/23, KG Maissau, Ausmaß: **115**m<sup>2</sup> – Eder“

## TOP 1 Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

## TOP 2 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Der Vorsitzende bringt die Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 27.06.2024 zur Abstimmung.

### Abstimmung:

13 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung: GR Markus Weese

Begründung: GR Weese Enthaltet sich, da er bei der letzten Sitzung nicht anwesend war.

## TOP 3 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet auszugsweise über die vergangene STR-Sitzung sowie über einen Rücktritt bezüglich eines Kaufansuchens:

### STR-Beschlüsse 28.08.2024:

- Austausch/Erneuerung RW-Kanal KG Limberg, Fa. Held&Francke € 46.798,74
- Schiebergruppentausch Wohnhausanlage Hopfengasse, Kreuzung Hopfengasse-Bahnstraße, Parisdorferstraße, KG Maissau, Fa. Held&Francke € 28.800,00
- Datenbereitstellung Naturbestände, Fa. EVN Geoinfo
  - o BA 11 – Limberg, Ober- u. Unterdürnbach € 12.443,48 *exkl. Ust*
  - o BA 16 – Eggendorf, Kleinburgstall, Reikersdorf € 7.009,19 *exkl. Ust*
  - o BA 16 – Grübern, Gumping, Wilhelmsdorf € 6.900,00 *exkl. Ust*
- Material Dachsanierung FF-Haus, Oberdürnbach, Fa. Dach & Wand € 1.177,95 *bar*  
(FF OD bar beglichen & Gemeinde überweist FF OD diesen Betrag)
- Material + Arbeitszeit Verputzarbeiten FF-Haus Oberdürnbach, Fa. Nermin € 14.593,57
- Material Erneuerung Zwischendecke FF-Haus Oberdürnbach, Fa. Weingartner € 2.481,00
- Reparaturarbeiten Markisen, KiGa Maissau, Fa. Sonnenschutz Meisl € 2.635,62

*Die Beträge sind inkl. 20% Mehrwertsteuer, wenn nichts angeführt ist.*

### Rücktritt Kaufansuchen Bauplatz:

In der GR-Sitzung vom 27.06.2024 TOP 8 „Verkauf Gst 318/3, KG Unterdürnbach Nr. 130 – Matern“ wurde der Verkauf des Grundstückes einstimmig beschlossen. Dieses Kaufansuchen wurde von den Käufern zurückgezogen.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**TOP 4**

**Vergabevorschlag Kanalreinigung, TV-Untersuchungen und Prüfmaßnahmen ABA BA 16 – LIS KG Eggendorf am Walde, Gumping, Grübern, Reikersdorf, Kleinburgstall und Wilhelmsdorf**

Es liegt ein Angebot der Fa. Rohrnetzprofis Prüfservice GmbH für die Hochdruckreinigung von Kanälen, Prüfmaßnahmen TV-Befahrung, Prüfmaßnahmen Druckproben sowie sonstige Prüfungen zum Preis von € 119.920,39 inkl. 20% MwSt. vor.

Da Fremdwassereintritte in den Abwasseranlagen zu vermehrten Problemen beim Betrieb der Abwasserpumpwerke führen, sind in den betroffenen Katastralgemeinden Eggendorf am Walde, Gumping, Grübern, Reikersdorf, Kleinburgstall und Wilhelmsdorf dringend TV-Untersuchungen erforderlich.

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, den Auftrag für die Kanalreinigung, TV-Untersuchungen und Prüfmaßnahmen an die **Firma Rohrnetzprofis Prüfservice GmbH zum Preis von € 119.920,39 inkl. 20% MwSt.** zu vergeben.

**Beschluss:** der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** einstimmig

**TOP 5**

**Verkauf Gst 948/1, KG Eggendorf am Walde Nr. 95 – Tachetzy**

Karl Tachetzy, 1210 Wien, stellt ein Kaufsuchen für das Grundstück 948/1, KG Eggendorf am Walde Nr. 95, im Ausmaß von 900m<sup>2</sup>.

Bauland: 900m<sup>2</sup> á € 25,-

Der Kaufpreis beträgt € 22.500,-

Die Kanal- und Wasseranschlussgebühren werden nach verbauter Fläche und Anzahl der angeschlossenen Geschosse berechnet und nach Fertigstellung des Bauvorhabens vorgeschrieben.

Die Käufer müssen innerhalb von 3 Jahren nach Unterfertigung dieses Vertrages durch die Stadtgemeinde Maissau ein vorschriftsmäßig belegtes Ansuchen um Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Eigenheimes auf dem vertragsgegenständlichen Baugrund bei der Stadtgemeinde Maissau einbringen und der Bauführer muss innerhalb von 5 Jahren nach Unterfertigung des Kaufvertrages eine Fertigstellungsanzeige samt vollständiger Beilagen gemäß § 30 Abs 2 NÖ BauO der Stadtgemeinde Maissau vorlegen.

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, Herrn Karl Tachetzy das Grundstück 948/1 KG Eggendorf am Walde Nr. 95 **nicht zu verkaufen**. Es befinden sich oberhalb noch zwei freie Bauplätze, die die Stadtgemeinde Maissau gerne anbietet.

**Beschluss:** der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** einstimmig

<b>TOP 6</b>	<b>Verkauf Gst 948/19, KG Eggendorf am Walde Nr. 90 - Dimic</b>
--------------	---

Nebojsa und Isabella Dimic, 1200 Wien, stellen ein Kaufansuchen für das Grundstück 948/19, KG Eggendorf am Walde Nr. 90, im Ausmaß von 989m<sup>2</sup>.

Bauland: 989m<sup>2</sup> á € 25,-

Der Kaufpreis beträgt € 24.725,-

Die Aufschließungskosten werden von der kaufenden Partei übernommen. (aktuell: € 21.620,75)

Die Kanal- und Wasseranschlussgebühren werden nach verbauter Fläche und Anzahl der angeschlossenen Geschosse berechnet und nach Fertigstellung des Bauvorhabens vorgeschrieben.

Die Käufer müssen innerhalb von 3 Jahren nach Unterfertigung dieses Vertrages durch die Stadtgemeinde Maissau ein vorschriftsmäßig belegtes Ansuchen um Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Eigenheimes auf dem vertragsgegenständlichen Baugrund bei der Stadtgemeinde Maissau einbringen und der Bauführer muss innerhalb von 5 Jahren nach Unterfertigung des Kaufvertrages eine Fertigstellungsanzeige samt vollständiger Beilagen gemäß § 30 Abs 2 NÖ BauO der Stadtgemeinde Maissau vorlegen.

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, Herrn u. Frau Dimic das Grundstück 948/19 KG Eggendorf am Walde Nr. 90 **nicht zu verkaufen**. Es befinden sich oberhalb noch zwei freie Bauplätze, die die Stadtgemeinde Maissau gerne anbietet.

**Beschluss:** der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

<b>TOP 7</b>	<b>Pachtansuchen Teilfläche des Gst 1874/23, KG Maissau, Ausmaß: 115m<sup>2</sup> - Eder</b>
--------------	--

Karl und Gordana Eder, 3712 Maissau, Am Berg, ersuchen um Pachtung des Grundstückes 1874/23, KG Maissau im Ausmaß von 115m<sup>2</sup>. Herr und Frau Eder pflegen diese Fläche seit Jahrzehnten.

Zwischen Herrn und Frau Eder und der Stadtgemeinde Maissau wird vereinbart, dass die jährliche Pacht € 100,- betragen wird.

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, Karl und Gordana Eder das Grundstück 1874/23, KG Maissau zu einem jährlichen Betrag iHv € 100,- bis auf Widerruf zu verpachten. Ein Pachtvertrag wird aufgesetzt.

**Beschluss:** der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** einstimmig

**TOP 8**

**Pachtansuchen Teilfläche des Gst 1862/1, KG Maissau, Ausmaß: ca. 15m breit u. 30m lang im Anschluss an die beiden Grundstücke 1862/9 & 1862/8 – Blöch**

Julia Blöch, Maissau, Sonndorfer Straße ersucht um Pachtung einer Teilfläche des Grundstückes 1862/1, KG Maissau, im Ausmaß von 15m breit u. 30m lang, sohin 450m<sup>2</sup> direkt im Anschluss an die beiden Grundstücke 1862/9 & 1862/8, KG Maissau.

Frau Blöch möchte diese Fläche als Holzlagerplatz nutzen.

Zwischen Frau Blöch und der Stadtgemeinde Maissau wird vereinbart, dass die jährliche Pacht € 150,- betragen wird.

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, Julia Blöch einen Teil des Grundstückes 1862/1, im Ausmaß von 15m breit u. 30m lang, direkt im Anschluss an die beiden Grundstücke 1862/9 & 1862/8 zu einem jährlichen Betrag iHv € 150,- bis auf Widerruf zu verpachten. Ein Pachtvertrag wird aufgesetzt.

**Beschluss:** der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** einstimmig

**TOP 9**

**Kauf Teil des Gst 525, Ausmaß: ca. 100m<sup>2</sup>, KG Oberdürnbach  
+ Verkauf Gst 112/3, Ausmaß: 47m<sup>2</sup> - Winkler**

Die Stadtgemeinde Maissau stellt ein Kaufansuchen für einen Teil des Grundstückes 525, KG Oberdürnbach.

Eigentümer des Grundstückes ist Herr Josef Winkler.

Angekauft werden sollen ca. 100m<sup>2</sup> vom Grundstück 525 KG Oberdürnbach zum Preis von € 15,- / m<sup>2</sup>. Das sind sohin € 1.500,-.

Die Grundstücke sollen im Zuge des Kaufvertrages vermessen werden.

Die Vermessung, Vertragserrichtung und grundbücherliche Durchführung geht zu Lasten der Stadtgemeinde Maissau.

Weiters erhält Josef Winkler von der Stadtgemeinde Maissau das Grundstück 112/3 im Ausmaß von 47m<sup>2</sup> (Grünstreifen vor dem Haus). Hier gehen die Kosten ebenfalls zu Lasten der Stadtgemeinde Maissau.

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, das Grundstück 525 KG Oberdürnbach im Ausmaß von ca. 100m<sup>2</sup> zum Preis von € 1.500,- zu kaufen. (Genaue

Quadratmeter erfolgen nach der Vermessung.) Weiters möge der Gemeinderat beschließen, Herrn Josef Winkler, das Grundstück 112/3, KG Oberdürnbach kostenfrei abzutreten. Die Kosten der Vermessung, der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung gehen zu Lasten der Stadtgemeinde Maissau.

**Beschluss:** der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** einstimmig

<b>TOP 10</b>	<b>Förderung: Musikschule – Übernahme Kopfquotenanteile Musikunterricht</b>
---------------	---

Es liegen drei Ansuchen bezüglich der Übernahme der Kopfquotenanteile für den Musikunterricht vor:

1. **Ansuchen:** Laura EIGNER, 3721 Unterdürnbach – Oboe, Musikschule Horn – Schuljahr 2023/24, Übernahme 1/3 Anteil Jahresschulgeld iHv € 710,-
2. **Ansuchen:** Lukas HAGER, 3713 Kleinburgstall – Trompete, Musikschule Hollabrunn – Schuljahr 2022/23, Übernahme 1/3 Anteil Jahresschulgeld iHv € 670,-
3. **Ansuchen:** Lukas HAGER, 3713 Kleinburgstall – Trompete, Musikschule Hollabrunn – Schuljahr 2023/24, Übernahme 1/3 Anteil Jahresschulgeld iHv € 730,-

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, die drei Ansuchen zur Übernahme von je 1/3 des Jahresschulgeldes zu genehmigen.

**Beschluss:** der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

<b>TOP 11</b>	<b>Abberufung Ortsvorsteher KG Limberg &amp; Bestellung neuer Ortsvorsteher KG Limberg</b>
---------------	--

### **KG Limberg**

Die NÖ Gemeindeordnung 1973 sieht den Verzicht eines Ortsvorstehers auf sein Amt nicht vor. Stattdessen besteht (nur) die Möglichkeit der Abberufung auf Vorschlag des Bürgermeisters durch den Gemeinderat. Gemäß § 40 Abs. 2 soll der für die Katastralgemeinde Limberg bestellte Ortsvorsteher Gerhard Steinschaden abberufen werden und auf Vorschlag des Bürgermeisters Herr Franz Steinschaden bestellt werden.

Es wird daher gemäß § 40 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung der Vorschlag eingebracht, Herrn Franz Steinschaden, geboren 1983, 3721 Limberg, Kleinstraße 15, zum Ortsvorsteher für die Katastralgemeinde Limberg zu bestellen.

**Der Gemeinderat nimmt den Vorschlag des Bürgermeisters einstimmig an.**

**TOP 12 Kauf Gst 2194 KG Maissau, Ausmaß: 4.819m<sup>2</sup> - Vogler**

Die Stadtgemeinde Maissau stellt ein Kaufansuchen für das Grundstück 2194 KG Maissau. Eigentümerin der Liegenschaft ist Helga Vogler. Grund für den Kauf dieses Grundstückes ist die Erweiterung des Betriebsgebietes.

Das Grundstück liegt im Bauland und beträgt 4.819m<sup>2</sup>.  
Der Kaufpreis beträgt € 72.285,- (€ 15,- pro m<sup>2</sup>)

Die Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung gehen zu Lasten der Stadtgemeinde Maissau.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge beschließen, das oben genannte Grundstück zum Preis von € 72.285,- anzukaufen.

**Beschluss:** der Antrag wird angenommen.

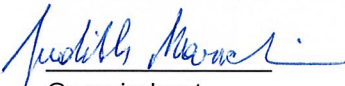
**Abstimmung:** einstimmig

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am 17. 10. 2024 genehmigt –  
~~abgeändert~~ ~~nicht genehmigt~~

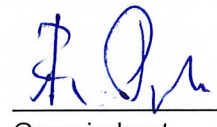
**Unterschriften:**

  
Bürgermeister

  
Schriftführer

  
Gemeinderat

  
Gemeinderat

  
Gemeinderat