

Verhandlungsschrift

Gremium: **Gemeinderat**
Datum: **Mittwoch, 1. Oktober 2014**
Uhrzeit: **19.30 Uhr - 21.00**
Ort: Sitzungssaal Gemeinde
Beschlussfähig: JA

Anwesend:

Vorsitzender: **Josef Klepp**
Mitglieder: Alfred Burger
Birgit Neuhold
Christian Wagner
Dir. Michaela Zellhofer
Elfriede Hofmann
Erika Ranner
Heinz Fischer
Helga Zeiler-Rausch
Ing. Walter Berger
Johann Gilli
Karl Frühwirth
Kurt Gruber
Mag. Andreas Ehemoser
Sandra Watzinger
Walter Gnauer
Wilhelm Pfannhauser
Markus Rehner

Sonstige:
Schriftführer: Karl Frühwirth

Abwesend:

Entschuldigt: Gerhard Steinschaden
N-Entschuldigt:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Grundstücksangelegenheiten
4. Korrektur B 4 (Vermessungsarbeiten Umfahrung)
5. Ansuchen Anschluss WVA Burgschleinitz-Kühnring
6. Vertragsverlängerung WA Brunnenfelder Gumping u. Sonndorf
7. Erstellung Baumkataster
8. Vergabe von Asphaltierungsarbeiten
9. Bericht des Prüfungsausschusses
10. Förderungen

Nicht öffentlicher Teil

11. Personalangelegenheiten Nebengebührenordnung - Ausschluss der Öffentlichkeit

Verlauf der Sitzung

Öffentlicher Teil:

TOP 1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen

Besprechung: Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eingang in die Tagesordnung stellt der Bürgermeister den Antrag um Aufnahme von einem zusätzlichen Punkt auf die Tagesordnung:

TOP 11) Personalangelegenheiten Nebengebührenordnung - Ausschluss der Öffentlichkeit

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Dringlichkeitsantrag in der heutigen Sitzung zu behandeln.

Abstimmung:

TOP 2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Besprechung: Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung vom 12.08.2014.

Abstimmung:

TOP 3.

Grundstücksangelegenheiten

Besprechung:

a) Von der Kamptal Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH., Horn, liegt ein Kaufansuchen für Baulandflächen in der KG Maissau (Siedlungserweiterung Ludwig Kahl-Straße) zur Errichtung von Reihenhäusern bzw. einer Wohnhausanlage vor. Es handelt sich um eine Größe von 7.459 m² Baulandflächen und 571 m² Grüngürtel. Geboten werden € 35,--/m² für Bauland bzw. € 17,--/m² für den Grüngürtel.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, obige Flächen an die Kamptal WohnbaugesmbH. nach Erstellung des Teilungsplanes zu obigen Bedingungen, mit Bauzwang innerhalb von 3 Jahren, zu verkaufen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

b) Herr Alois Faltner, Bahnstraße 5, Maissau sucht um käufliche Überlassung eines Teiles der Parz. Nr. 2093/13 zwecks Errichtung eines Privat-Abstellplatzes für sein KFZ, an.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, obiges Ansuchen abzulehnen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

c) Von Frau Christine Rabl, Oberdürnbach 4, liegt ein Ansuchen um Pachtung der Gemeindeparzellen Nr. 2228, 2229/1, 2229/2 und 2229/3 KG Maissau (ca. 10.300 m²) zum jährlichen Pachtzins von € 400,-- vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, an Frau Christine Rabl obige Flächen zum jährlichen Pachtzins von € 400,-- ab 01.01.2015 auf unbestimmte Zeit zu verpachten. Vereinbart wird eine jährliche Kündigungsmöglichkeit nach der Ernte.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

d) Von der Fa. Kurtz Watzinger liegt ein Ansuchen um Verpachtung eines Teilstückes der Parz. Nr. 2229/1 und 2229/2 KG Maissau im Ausmaß von ca. 2.600 m² vor. Es wird beabsichtigt, dieses Grundstück als Erdlagerplatz zu nutzen und es werden € 400,-- pro ha und Jahr angeboten.

GR Sandra Watzinger verlässt den Sitzungssaal

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, obige Parzellen an die Fa. Kurtz Watzinger zum jährlichen Pachtzins von € 400,-- pro ha (= € 104,-- bei 2.600 m²) ab 01.01.2015 auf unbestimmte Zeit, bei einer jährlichen Kündigungsmöglichkeit, zu verpachten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

GR Watzinger nimmt wieder an der Sitzung teil.

Abstimmung:

TOP 4. Korrektio n B 4 (Vermessungsarbeiten Umfahrung)

Besprechung: Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge folgende

K u n d m a c h u n g (siehe Anhang)

beschließen:

sowie die Grenzverlaufsbeschreibung und den Erläuterungsbericht zu unterschreiben und zu retournieren.

Beschluss: der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 5.

Ansuchen Anschluss WVA Burgschleinitz-Kühnring

Besprechung:

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, zur Sicherstellung der Wasserversorgung der Marktgemeinde Burgschleinitz-Kühnring den Anschluss des Hochbehälters Sachsendorf an die WVA Maissau zu genehmigen und knüpft daran folgende Bedingungen:

- Der Anschluss darf nur nach wasserrechtlicher Bewilligung durchgeführt werden.
- Sämtliche Errichtungs- und Instandhaltungskosten (Planung, Herstellung und Wartung der erforderlichen Infrastruktur wie Übergabeschacht und Transportleitung usw...) übernimmt die Marktgemeinde Burgschleinitz-Kühnring.
- Zur Abgeltung des anfallenden Mehraufwandes für die Stadtgemeinde Maissau (Energie, Leitung, usw...) betragen die Kosten derzeit € 1,40 exkl. Mwst. pro m³ Wasser. Dieser Preis ändert sich im gleichen Verhältnis, wie sich der Einkaufspreis der Stadtgemeinde Maissau gegenüber der EVN-Wasser verändert.
- Der Anschluss muss derart erfolgen, dass sämtliche Steuerungen nach Fertigstellung mit den Systemen der WVA Maissau kompatibel sind.
- Der Wasserrückfluss aus dem Leitungsnetz der Marktgemeinde Burgschleinitz-Kühnring in das Leitungsnetz der Stadtgemeinde Maissau muss unterbunden sein.
- Die Stadtgemeinde Maissau erteilt ihre Zustimmung zur Weitergabe von Daten, die für die Planung des Anschlusses erforderlich sind. Sämtliche Vereinbarungen werden noch gesondert in eine schriftliche Vereinbarung gefasst. Diese Vereinbarung ist von der Marktgemeinde Burgschleinitz-Kühnring aufzusetzen und von den jeweiligen Gemeinderäten zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 6.

Vertragsverlängerung WA Brunnenfelder Gumpung u. Sonndorf

Besprechung:

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die bestehenden Vereinbarungen, welche am 31.08.2014 geendet haben, bis zum 31.08.2020 zu einem jährlichen Entschädigungsbetrag von € 315,-- pro ha für die KG Sonndorf und € 450,-- pro ha für die KG Gumpung mit den jeweiligen Grundbesitzern zu verlängern.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 7. Erstellung Baumkataster

Besprechung: Für die Erstellung der vorgeschriebenen Baumbestandsaufnahme liegen 2 Angebote vor:

Baumpflege Staniek, Tulln € 16,74 inkl. Steuer pro Baum
Maschinenring Mold € 17,40 (bis 100 Stück)

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Baumpflege Staniek zum angebotenen Preis in Höhe von € 16,74 inkl. 20% Mwst pro Baum zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 8. Vergabe von Asphaltierungsarbeiten

Besprechung: Für die Asphaltierungsarbeiten in der KG Eggendorf liegen folgende Angebote vor:

Fa. Leithäusl	€ 171.881,66	
Fa. Swietelsky	€ 167.018,33	
Fa. Haider	€ 176.816,28	
Fa. Strabag	€ 166.763,40	
Fa. Hengl	€ 155.059,69	
Fa. Teerag-Asdag	€ 173.533,56	
Fa. Leyrer + Grag	€ 168.471,88	alles inkl. 20% Mwst.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Hengl zum Preis von € 155.059,69 inkl. 20% Mwst mit den Asphaltierungsarbeiten zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 9. Bericht des Prüfungsausschusses

Besprechung: Der Obmann des Prüfungsausschusses berichtet über die am 16.09.2014 stattgefundenen angesagte Gebarungsprüfung der Gemeinde Maissau. Der Bericht wird vom Gemeinderat einstimmig zur Kenntnis genommen.

Abstimmung:

TOP 10. Förderungen

Besprechung: a) Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, für die jährlich stattfindende Waldviertel Rallye (heuer am 08.11.2014) die Kooperationsvereinbarung zwischen Gemeinde und Organisationsleitung abzuschließen, worin die Gemeinde einen Unterstützungsbeitrag an den Veranstalter in Höhe von € 1.000,-- zu leisten hat.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 1 Stimmenthaltung (GR Hofmann Elfriede)

b) Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, dem Förderansuchen von Frau Erna Würz für ihren Sohn Martin insofern stattzugeben, dass die Amethystwelt Maissau und die Gemeinde Maissau sich den noch zu bestimmenden Sponsoring-Beitrag aufteilen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am _____ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

Unterschriften: