

Verhandlungsschrift

Gremium: **Gemeinderat**
Datum: **Donnerstag, 20. März 2014**
Uhrzeit: **19.30 Uhr - 21.20**
Ort: Sitzungssaal Gemeinde
Beschlussfähig: JA

Anwesend:

Vorsitzender: **Josef Klepp**
Mitglieder: Alfred Burger
Birgit Neuhold
Christian Wagner
Elfriede Hofmann
Erika Ranner
Gerhard Steinschaden
Heinz Fischer
Ing. Walter Berger
Johann Gilli
Karl Frühwirth
Kurt Gruber
Mag. Andreas Ehemoser
Markus Rehner
Sandra Watzinger
Walter Gnauer
Wilhelm Pfannhauser

Sonstige:

Schriftführer: Anita Gnauer

Abwesend:

Entschuldigt: Helga Zeiler-Rausch
Dir. Michaela Zellhofer

N-Entschuldigt:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Grundstücksangelegenheiten
4. Löschungserklärung über Wiederkaufsrecht (Zarda)
5. a) Überziehungen im ordentlichen und außerordentlichen Haushalt
b) Rechnungsabschluss 2013
6. Berichte des Prüfungsausschusses
7. Wirtschaftspark Schmidatal - neues Finanzierungskonzept
8. Zusatzvereinbarung zum Darlehen Konsolidierungskredit
9. Dorferneuerungsverein Limberg - Beitritt zu Netzwerke
10. Leader Region - Wechsel von Region Kamptal/Wagram zu Region Weinviertel-Manhartsberg
11. Vergabe der Vermessung für Waldgrundstücke KG Eggendorf
12. Vergabe EDV Ausstattung für Gemeindeamt
13. Subventionen
14. Vergabe Kanalbauarbeiten Weitenbachgasse

Verlauf der Sitzung

Öffentlicher Teil:

TOP 1.**Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen**

Besprechung: Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Abstimmung:

TOP 2.**Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Besprechung: Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung vom 12.12.2013.

Abstimmung:

TOP 3.

Grundstücksangelegenheiten

Besprechung:

a) Die Fernwärme Grübern VVB-Hofstetter GesmbH. & Co Fernwärme Grübern KG, ersucht um Verpachtung eines Teilstückes der Parz. Nr. 1550 KG Grübern im Ausmaß von 700 m² zum jährlichen Pachtpreis von € 35,--. Diese Fläche wird als Lagerflächen für Brennholz, Stammholz, Baumrestholz und Baumschnitt genutzt.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, obige Fläche an die Fernwärme Grübern ab 01.04.2014 auf unbestimmte Zeit bis auf Widerruf zum jährlichen Pachtpreis von € 35,-- mit jährlicher Indexanpassung zu verpachten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

b) In der GR Sitzung vom 12.12.2013 wurde an Herrn Jürgen Punzet, Leobendorf die Waldparzelle Nr. 1697 KG. Maissau verkauft. Nunmehr soll dieser Verkauf nicht an Herrn Punzet sondern an Herrn Leopold Wiesböck erfolgen.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, den in der GR-Sitzung vom 12.12.2013 unter Punkt 6 b) genehmigten Beschluss aufzuheben und nunmehr Herrn Leopold Wiesböck das Grundstück Nr. 1697 KG Maissau im Ausmaß von 7.438 m² zum Preis von € 2,-- / m² zu verkaufen (lt. Ansuchen vom 20.03.2014). Die Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung gehen zu Lasten des Käufers.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

c) Frau Claudia Schwing, Limberg, Alte Postgasse 28, sucht um Verpachtung eines Teiles der Parzelle Nr. 218/2 KG Limberg (Sportplatz) als Trainingsplatz für die Staffel der Österr. Rettungshundebrigade an.

dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt

d) Es liegt ein Ansuchen von Pohorsky Christian und Kozdras Joanna , 3712 Maissau, Hauptplatz 10, um den Erwerb eines Bauplatzes in der KG Maissau, Parz. Nr. 2215/1 (Weitenbachgasse 7) im Ausmaß von 951 m² vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, Herrn Pohorsky und Frau Kozdras das Grundstück Nr. 2215/1 in der KG Maissau im Ausmaß von 951 m² zum Preis von € 30,--/m² mit Bauzwang (3 Jahre) und Rückkaufsrecht zu verkaufen. Die Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung gehen zu Lasten der Käufer.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Abstimmung:

TOP 4.

Löschungserklärung über Wiederkaufsrecht (Zarda)

Besprechung:

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, der Löschung des zu Gunsten der Stadtgemeinde Maissau einverleibten Wiederkaufsrechtes auf dem Grundstück EZ 750 KG Maissau, zuzustimmen, da auf diesem Grundstück bereits ein Wohnhaus errichtet wurde.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 5.**a) Überziehungen im ordentlichen und außerordentlichen Haushalt
b) Rechnungsabschluss 2013**

Besprechung:

a) Überziehungen im ordentlichen und außerordentlichen Haushalt:

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat beschließt die Ausgabenüberziehungen sowie die Mindereinnahmen im

* ordentlichen Haushalt 2013

* außerordentlichen Haushalt 2013

lt. beiliegender Liste beim Rechnungsabschluss

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Rechnungsabschluss 2013:

Der Gemeinderat genehmigt den Rechnungsabschluss 2013 inklusive Haushalts- u. Vermögensrechnung sowie die Darlehensschulden in der vorliegenden Form mit

Einnahmen OHH, AOHH, Durchlaufer Euro 10.385.224,46

Ausnahmen OHH, AOHH, Durchlaufer Euro 10.008.936,69

Saldo Euro 376.287,77

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Abstimmung:

TOP 6.**Berichte des Prüfungsausschusses**

Besprechung:

Der Obmann des Prüfungsausschusses berichtet über die am 19.12.2013 zuerst stattgefundenen unangesagte und anschließende angesagte Gebarungsprüfung sowie über die am 12.03.2014 stattgefundenen angesagte Gebarungsprüfung. Die Berichte werden vom Gemeinderat einstimmig zur Kenntnis genommen und als Anhang beigefügt.

Abstimmung:

TOP 7.**Wirtschaftspark Schmidatal - neues Finanzierungskonzept**

Besprechung:

Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Vorschlag der KPMG (siehe Beilage, Basis Szenario Cashflow) betreffs Neues Finanzierungskonzept des WIP Schmidatal unter Berücksichtigung der Statuten anerkennen (Mindererlöse aus Kommunalsteuer und Grunderlösen werden von den Gemeinden abgedeckt) und der Rückstellung der Landes-, EcoPlus- und NÖG-Darlehen um 10 Jahre, Bedienung der Kredite der Banken (Raika, Komm. Kredit etc.) in den nächsten 10 Jahren – finanziert durch das einzubringende Kapital der Mitgliedsgemeinden (analog zu den jeweiligen Besitz-Prozentsätzen) - die Zustimmung erteilen und die künftig notwendigen Beträge im jeweiligen Budget mitbeschließen und in den MFP aufnehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 16 Ja Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Fischer Heinz)

Abstimmung:

TOP 8. Zusatzvereinbarung zum Darlehen Konsolidierungskredit

Besprechung: Mit Schuldschein vom 02.11.2010 gewährte die Raiffeisenbank Eggenburg eGen der Stadtgemeinde Maissau für Konsolidierung ein Darlehen über € 2,000.000,-- welches derzeit mit € 173.685,59 aushaftet. Auf Antrag der Gemeinde genehmigt die Raika eine Verlängerung der restlichen Rückzahlung bis zum 31.12.2014(vorherige Rückzahlung wäre Ende 2013 gewesen). Hiefür ist ein Gemeinderatsbeschluss nötig.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, dass der Restbetrag obigen Darlehens in Höhe von € 173.685,59 bis 31.12.2014 zur Gänze abzudecken ist.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 9. Dorferneuerungsverein Limberg - Beitritt zu Netzwerke

Besprechung: Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, den Ort Limberg zum Netzwerk der NÖ Dorferneuerung unter Bezahlung eines Kostenbeitrages von € 325,-- anzumelden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 10. Leader Region - Wechsel von Region Kamptal/Wagram zu Region Weinviertel-Manhartsberg

Besprechung: Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, mit Beginn der kommenden Förderperiode (2014) von der Region Kamptal/Wagram zur Region Weinviertel/Manhartsberg zu wechseln.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: 16 Ja Stimmen
1 Stimmenthaltung (GR Hofmann Elfriede)

Abstimmung:

TOP 11. Vergabe der Vermessung für Waldgrundstücke KG Eggendorf

Besprechung: Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Vermessung der Gemeindeparzelle Nr. 835, EZ. 64, KG Eggendorf, an die Arge Vermessung, DI Trappl zum angebotenen Preis von € 7.808,-- zuzügl. 20% Mwst zu vergeben. Die entstehenden 3 neuen Waldparzellen werden dann zum Verkauf angeboten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 12. Vergabe EDV Ausstattung für Gemeindeamt

Besprechung: Es liegen zwei Angebote betreffend Ankauf einer neuen Hard-, Systemsoft-, Software und Dienstleistungen für 4 Arbeitsplätze im Gemeindeamt vor:

Fa. PSC Public Software, Graz	€ 38.804,50 netto
Fa. Gemdat, Korneuburg	€ 30.961,-- netto

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, das Angebot der Fa. Gemdat zum Gesamtpreis von € 37.153,20 inkl. 20% Mwst anzunehmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 13.

Subventionen

Besprechung:

a) Die Stadtmusik Maissau sucht um Übernahme der anteiligen Kosten für die Jungmusikerausbildung 2013 im Betrag von € 514,67 an.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, den üblichen Anteil von 1/3 in Höhe von € 514,67 zu übernehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

b) Weiters sucht die Stadtmusik Maissau um Übernahme eines Gemeindeanteiles für den Ankauf von 80 Stück Jacken zum Gesamtpreis von € 3.830,40 an.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, der Stadtmusik Maissau einen Betrag in Höhe von € 1.500,-- zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

c) das Pfarramt Maissau ersucht um einen außerordentlichen Zuschuss für die Turmfassadensanierung der Fialkirche Oberdürnbach an. Die vorangeschlagenen Kosten belaufen sich auf ca. € 16.800,--.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, dem Pfarramt Maissau eine Einmalzahlung von € 5.000,-- zu gewähren.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

d) Im Feuerwehrhaus Limberg sind Sanierungsarbeiten nötig. Es liegt hierfür ein Angebot der Fa. Kurt Krammer, Ziersdorf im Betrag von € 1.255,25 inkl. 20% Mwst für WC- und Waschtischanlage vor. Weiters liegt ein Angebot von der Fa. Kramer & Fiedler, Maissau für Fliesenmaterial im Betrag von € 1.864,40 inkl. 20% Mwst vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, obigen Materialankauf im Gesamtbetrag von € 3.119,65 zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

e) Mag. Christof Zellhofer ist Mitglied bei der Blaskapelle MaChlast und plant ein Musikvideo zu seiner neuen Komposition "Weintrinkermarsch". Der Zweck des Videos ist die Bewerbung des Ensembles und einer im Juni erscheinenden CD. Die Dreharbeiten sollen in Maissau stattfinden und würde neben den Sehenswürdigkeiten auch die Stadtgemeinde Maissau eine Erwähnung als Unterstützer finden. Er sucht um eine finanzielle Unterstützung zur Produktion an.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, Herrn Christof Zellhofer (Machmusik Musik- und Notenverlag) einen Beitrag in Höhe von € 500,-- zu gewähren.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 12 Ja Stimmen

1 Gegenstimme (GR Fischer Heinz)

4 Stimmenthaltungen (GR Gruber Kurt, GR Rehner Markus, GR

Ranner Erika, STR Wagner Christian)

Abstimmung:

TOP 14.**Vergabe Kanalbauarbeiten Weitenbachgasse**

Besprechung: Für die nötigen Kanalanschlussarbeiten für die GEDES AG Wohnbaugesellschaft (betreutes Wohnen) in der Weitenbachgasse liegt ein Angebot der Fa. Leyrer + Graf BaugesmbH. im Betrag von € 16.961,47 vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Arbeiten durch die Fa. Leyrer + Graf zum Betrag von € 16.961,47 inkl. 20% Mwst durchführen zu lassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am _____ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

Unterschriften: