



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Termin: 12.04.2023	Beginn: 19:00 Uhr
Ort: Gemeindeamt Maissau	Ende: 21:20 Uhr
Einladung: 04.04.2023 durch e-mail	

Anwesend:

Bürgermeister Franz Kloiber, Vorsitzender	
Vizebürgermeisterin Gilli-Brickl Michaela	
STR Fleschitz Christa	
STR Hofstetter Anton	
STR Watzinger Sandra	
STR OSR Dir. Zellhofer Michaela	
STR Binder Andreas	
GR Wimmer Hubert, MSc	GR Gilli Johann
GR Vojtisek-Stuntner Ulrike	GR Kraft Josef
GR Delugan Robert	GR Steinschaden Gerhard
GR Hofstötter Franz	GR Weese Markus
GR Pytlik Franz	GR Hengl Florian

Entschuldigt abwesend: GR Nicham Nadine, GR Marchsteiner Judith

Unentschuldigt abwesend: -

Schriftführer: Watzinger Denise

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Vor Eingang in die Tagesordnung stellt der Bürgermeister gem. § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973 den Antrag um Aufnahme drei zusätzlicher Punkte auf die Tagesordnung:

Top 3b) Glasfaserausbau Speed Connect im gesamten Gemeindegebiet Maissau

**Top 5b) Pachtung eines angrenzenden Waldgrundstückes KG Maissau,
Josef-Naderer-Straße 18**

Top 5c) Kaufansuchen Gst 130/9 KG Limberg, Neue Siedlung Nr. 9

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Dringlichkeitsanträge in der heutigen Sitzung zu behandeln.

TOP 1) Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der letzten Sitzung vom 09.03.2023

Abstimmung: einstimmig

Top 3a) Glasfaserausbau Magenta im gesamten Gemeindegebiet Maissau

Herr Matthias TRITTNER, Regionalmanager der Alpen Glasfaser GmbH berichtet über den Glasfaserausbau in Maissau. (siehe Beilage PowerPoint)

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge eine Grundsatzbeschluss fassen, dass die Planung des Glasfaserausbau mit der Firma Alpen Glasfaser GmbH (Magenta) gestartet werden kann und zeitnahe eine erste Informationsveranstaltung stattfinden soll. Nach der Informationsveranstaltung bzw. während der Planungsphase kann der Auftrag jederzeit zurückgezogen werden.

Beschluss: Der Antrag wird nicht angenommen.

Abstimmung: einstimmig

Top 3b) Glasfaserausbau Speed Connect im gesamten Gemeindegebiet Maissau

Herr Alexander ZAGLER, Community Sales Manager der Speed Connect Netzwerkerrichtungs GmbH berichtet über den Glasfaserausbau in Maissau. (siehe Beilage PowerPoint)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge eine Grundsatzbeschluss fassen, dass die Planung des Glasfaserausbau mit der Firma Speed Connect Netzwerkerrichtungs GmbH

gestartet werden kann und zeitnahe eine erste Informationsveranstaltung stattfinden soll. Nach der Informationsveranstaltung bzw. während der Planungsphase kann der Auftrag jederzeit zurückgezogen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

TOP 4) Ankauf digitaler Leitungskataster samt Förderungsansuchen für ABA u. WVA Maissau

Für eine nachhaltige Bewirtschaftung und Werterhaltung des vorhandenen Anlagevermögens soll ein Leitungsinformationssystem für Abwasser und Kanal Maissau dienen. Weiterführung des digitalen Leitungskataster von WVA und ABA Limberg, Oberdürnbach, Unterdürnbach.

Aufstellung Kosten der Firma IUP:

Kosten für den Kanalkataster: € 62.546,-

Kosten für den Wasserleitungskataster: € 39.600,-

Summe samt Förderansuchen und Sondernachlass: € 97.038,70 exkl. Ust.

Fördersumme beträgt max. € 92.500,-

Die Leistungen für die Erstellung eines digitalen Leitungskatasters sind gemäß den derzeit geltenden Förderungsrichtlinien des Bundes und des Landes NÖ förderbar.

(Pauschalförderung für die Stadtgemeinde Maissau beträgt € 2,50 pro Laufmeter, jedoch maximal 62,5% der anerkannten Firmenrechnungen. Summe Leitungslängen Gemeinde Maissau: 37.000 m)

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge das vorliegende Honorarangebot der Firma IUP zum Preis von **€ 97.038,70 exkl. Ust.** annehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Top 5a) Kauf Grundstück 151 KG Unterdürnbach (kleiner Teich)

Herbert WEILINGER, 1130 Wien, Auhofstraße 85/2/1, verkauft das Grundstück 151 in der KG Unterdürnbach im Ausmaß von 83m² zum Preis von € 5,- /m² sohin ein Gesamtbetrag in Höhe von € 415,-.

Bei dem Grundstück handelt es sich um einen bewilligungspflichtigen, grundwassergespeisten Teich.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge dem Kauf des Grundstückes 151 KG Unterdürnbach zum Preis von € 415,- zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Top 5b) Pachtung eines angrenzenden Waldgrundstückes KG Maissau, Josef-Naderer-Straße 18

Sabine HENGSTBERGER, Maissau, Josef-Naderer-Straße 18, ersucht um Pachtung des angrenzenden Waldgrundstückes. Die Größe sollte die Länge ihres Grundstückes sein. Sohin ca. 10m lang und 4m breit.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, Sabine HENGSTBERGER auf deren Ansuchen das Grundstück Nr. 1698 (Wald) in der KG Maissau, in der Größe von ca. 40m² zum jährlichen Pachtzins in Höhe von € 15,- ab sofort bis auf Widerruf zu verpachten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Top 5c) Kaufansuchen Gst 130/9 KG Limberg, Neue Siedlung Nr. 9

Magdalena und Claus MAYERHOFER, 1200 Wien, Streffleurgasse 6/9, stellen ein Kaufansuchen für das Grundstück 130/9 in der KG Limberg, Neue Siedlung 9.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge dem Verkauf des Grundstückes 130/9 im Ausmaß von 575m² in der KG Limberg zum Preis von € 35,- pro Quadratmeter zustimmen. Die Kosten der Vertragsserrichtung und grundbücherlichen Durchführung gehen zu Lasten des Käufers.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

Top 6) Wegebau (Erhaltung/ Sanierung) KG Oberdürnbach (Schneidgraben)

GR Florian Hengl verlässt die Sitzung.

Für den Erhalt des Weges, Schneidgraben, werden einige Sanierungs-, Erd- und Asphaltierungsarbeiten vorgenommen. GR Gilli Johann berichtet darüber, dass sich bereits mehrere Bäume neigen und die Wurzeln der Bäume die Straße heben.

Es liegt ein Angebot der Firma HENGL BAU GmbH zum Preis von € 14.198,40 inkl. 20% MwSt. vor.

Laut Vereinbarung zwischen Bürgermeister und Jagdpacht Oberdürnbach zahlt die Gemeinde einen Betrag in Höhe von € 10.000,- und den restlichen Betrag der Jagdpacht Oberdürnbach.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge das Angebot der Firma HENGL BAU GmbH zum Preis von € 14.198,40 inkl. 20% MwSt. annehmen, sowie laut Vereinbarung einen Betrag in Höhe von € 10.000,- zahlen. Der Rest wird vom Jagdpacht Oberdürnbach gezahlt.

Abstimmung: einstimmig

GR Florian Hengl nimmt wieder an der Sitzung teil.

Top 7) Angebot für den Zubau im Kindergarten Maissau

Für den notwendigen Zubau im Kindergarten in Maissau für die Erweiterung einer 3. Gruppe wurden zwei Angebot eingeholt:

Firma Architekt Litschauer ZT GmbH zum Preis von € 93.600,- inkl. 20% MwSt.

Firma Architekt Schwingenschlögl GmbH zum Preis von € 98.370,24 inkl. 20% MwSt.

Im Angebot enthalten sind die Planungsleistungen, die örtliche Bauaufsicht sowie die Fachplanung Statik.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Architekt Litschauer ZT GmbH zum Preis von **€ 93.600,- inkl. 20% MwSt.** vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

Top 8) Ankauf Pelletheizung im Kindergarten Unterdürnbach

Aufgrund des Zustandes der alten Heizung wurden zwei Angebote für den Ankauf einer Pelletheizung (Pelletkessel inkl. Zubehör, Heizkreise und Verrohrung inkl. Zubehör, Heizkörper und Montagen) eingeholt:

Firma Lehner Haustechnik GmbH € 47.113,98 inkl. 20% MwSt.

Firma Ing. Franz WIMMER GmbH	€ 45.561,08 inkl. 20% MwSt.
------------------------------	-----------------------------

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Ing. Franz WIMMER GmbH zum Preis von **€ 45.561,08 inkl. 20% MwSt.** vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

Top 9) Ankauf Zapfwellenaggregat FF Limberg – Blackout

Bürgermeister und Feuerwehrkommandant Franz Kloiber verlässt die Sitzung.

Vizebürgermeisterin Michaela Gilli-Brickl übernimmt den Vorsitz.

Zur Vorsorge eines Blackouts soll ein Zapfwellenaggregat für die FF Limberg angekauft werden.

Es wird einen Vertrag mit der Firma Hengl geben, dass dieses Zapfwellenaggregat für den Traktor der Firma Hengl genutzt wird um eine Dieselzufuhr für die Notstromaggregate in der Gemeinde zu sichern.

Es liegt ein Angebot der Firma Elektro Wiesböck zum Preis von € 6.676,80 inkl. 20% MwSt. vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Elektro Wiesböck zum Preis von **€ 6.676,80 inkl. 20% MwSt.** vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

Top 10) Ankauf Notstromaggregat FF Maissau - Blackout

Zur Vorsorge eines Blackouts soll ein Notstromaggregat für die FF Maissau angekauft werden.

Es liegen zwei Angebote vor:

- Firma DARU Energie	€ 26.340,00
+ Wartungsvertrag, jährliche Wartung iHv	€ 1.176,00
sohin ein Gesamtbetrag von	€ 27.516,00 inkl. 20% MwSt.

- Firma Langschwert Dieselpower GmbH	€ 53.512,80 inkl. 20% MwSt.
--------------------------------------	------------------------------------

- Firma Profi Tool Center e.U.	€ 31.203,00 inkl 20% MwSt.
--------------------------------	-----------------------------------

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma DARU Energie zum Preis von **€ 27.516,00 inkl. 20% MwSt.** vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen:

Abstimmung: einstimmig.

Bürgermeister und Feuerwehrkommandant Franz Kloiber nimmt wieder an der Sitzung teil und übernimmt wieder den Vorsitz.

Top 11) Serveraktualisierung für das Gemeindeamt Maissau

Der Server am Gemeindeamt ist bereits acht Jahre alt. Die Empfehlung der Firma gemdat (EDV Dienstleister der Gemeinde) ist, dass man nach bereits fünf Jahren einen Tausch vornehmen soll. Aufgrund immer wiederkehrender Serverausfälle, sodass stundenlang nicht weitergearbeitet werden kann, ist eine Serveraktualisierung dringend notwendig.

Für die notwendige Serveraktualisierung am Gemeindeamt wurden zwei Angebote eingeholt:

Firma gemdatnoe zum Preis von	(Server) € 6.298,80 inkl. 20% MwSt.
+ Lizenzen, Aktualisierungen, Übernahme der Daten	
von den Programmen (Buchhaltung, Bauamt)	€ 16.014,- inkl. 20% MwSt.

Firma EDV-AT Amon zum Preis von

(Server) € 4.704,90 inkl. 20% MwSt.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma gemdatnoe zum Preis von € 16.014,- inkl. 20% MwSt. vergeben.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Top 12) Information KEB Maissau + Grundsatzbeschluss für Nutzung der entsprechenden Gemeindeflächen

GR Hubert Wimmer, MSc und STR Anton Hofstetter berichten über die KEB Maissau.

GR Hubert Wimmer und STR Anton Hofstetter verlassen die Sitzung.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge eine Grundsatzbeschluss fassen, dass entsprechende Gemeindeflächen nach Rücksprache und Genehmigung, für PV-Anlagen kostenlos genutzt werden dürfen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

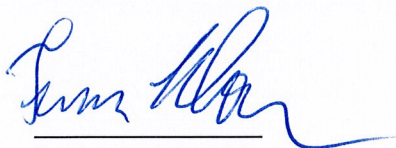
Abstimmung: einstimmig

GR Hubert Wimmer und STR Anton Hofstetter nehmen wieder an der Sitzung teil.

TOP 13) Personalangelegenheiten – Ausschluss der Öffentlichkeit

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am 14.06.2023 genehmigt –
~~abgeändert – nicht genehmigt~~

Unterschriften:


Bürgermeister


Schriftführer


Gemeinderat


Gemeinderat


Gemeinderat

Der Bürgermeister

der Stadtgemeinde Maissau

An den Gemeinderat

der Stadtgemeinde Maissau

12.04.2023

Dringlichkeitsantrag

Gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973 stelle ich den Antrag um Aufnahme von zwei zusätzlichen Punkten auf die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung vom 12.04.2023

Top 3b) Glasfaserausbau Speed Conect im gesamten Gemeindegebiet Maissau

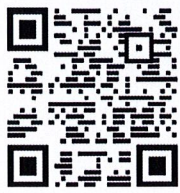
Top 5b) Pachtung eines angrenzenden Waldgrundstückes KG Maissau, Josef-Naderer-Straße 18

Top 5c) Kaufansuchen Gst 130/9 KG Limberg, Neue Siedlung Nr. 9

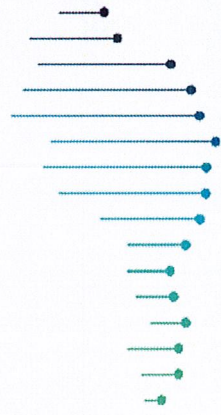
Der Bürgermeister:

Franz Kloiber





scan to connect



SpeedConnect
Austria

Glasfaser in meiner Region.

Top 3b)

Österreich ist Nachzügler bei Glasfaser

Speed Connect Austria wird den Aufholprozess beschleunigen

- Exponentiell **steigende Nachfrage** nach Breitband-Kapazitäten erfordert Glasfasernetze
- Glasfaser gehört zur kritischen Infrastruktur und ist eine **Daseinsvorsorge für die Region**, so wie Elektrizität vor 150 Jahren
- Attraktives Marktumfeld und technologiefreundliche Politik unterstützen den Technologiewandel

Nachfrage nach Glasfaser steigt rapide ...

Endkund:innen	Unternehmen
• Video Streaming	• Kundenkommunikation
• Online Gaming	• Datenspeicherung
• Home Office	• Cloud Software
• Smart Home (IoT)	• Unterstützung mobiler Netze (5G)

... das Angebot kommt dem nicht nach.



Wir bauen Glasfaser

Ultraschnell, nachhaltig, flächendeckend und flexibel in der Region



Glasfaser

Die hochmoderne Technologie bringt das schnellste Internet bis ins Haus – und das zukunftssicher.



Nachhaltig

Die Anbindung an das Glasfasernetz schafft einen zukunftssicheren Mehrwert für Ihre Gemeinde.



Flexibel

Glasfaserausbau ohne versteckte Kosten und ohne Mindestzahl an Anschlussnehmer:innen.



Ultraschnell

Das schnellste Glasfasernetz - qualitativ hochwertig und aus einer Hand.



Flächendeckend

Glasfaser für Ihre Region, ganzheitlich ausgebaut und offen für alle Anbieter.



In der Region

Wir bauen Glasfaser speziell in ländlichen Gebieten, unkompliziert und schnellstmöglich.

/ speed-connect.at

13 Jahre Erfahrung in Glasfaser-Infrastruktur

Speed Connect Austria profitiert von Infracapital

Investment	Land	Jahr	Fokus	Themen	
		2022	FTTH	Ländliche Gemeinden	Infracapital ist ein führender europäischer Investor in Telekom und Glasfaser.
		2020	FTTH	Ländliche Gemeinden in Baden-Württemberg	
		2020	FTTH	Ländliche Gemeinden und Kleinstädte in Wales	
		2020	FTTH	Stadt/Land Nord-Irland	
		2019	B2B Fibre	12.000km Netz in Joint-Venture mit Telekom-Gesellschaft	Seit 2010 wurden über 1,5 Mrd. Euro in Glasfaser investiert.
		2018	FTTH	Ländliche Gemeinden in Ost-Bayern	
		2017	FTTH	Upgrading von HFC zu FTTH	
		2017	FTTH	FTTH-Startup in Zusammenarbeit mit Nokia	- Es wurden 10 Glasfaser-Gesellschaften in 5 Ländern gegründet. - Und über 4 Mio. Haushalte angeschlossen.
		2014	FTTH	Ländliche Gemeinden in England	
		2010	Masten	Landesweites Netz von Funkmasten	

Speed Connect Austria

Unternehmensprofil und Angebot

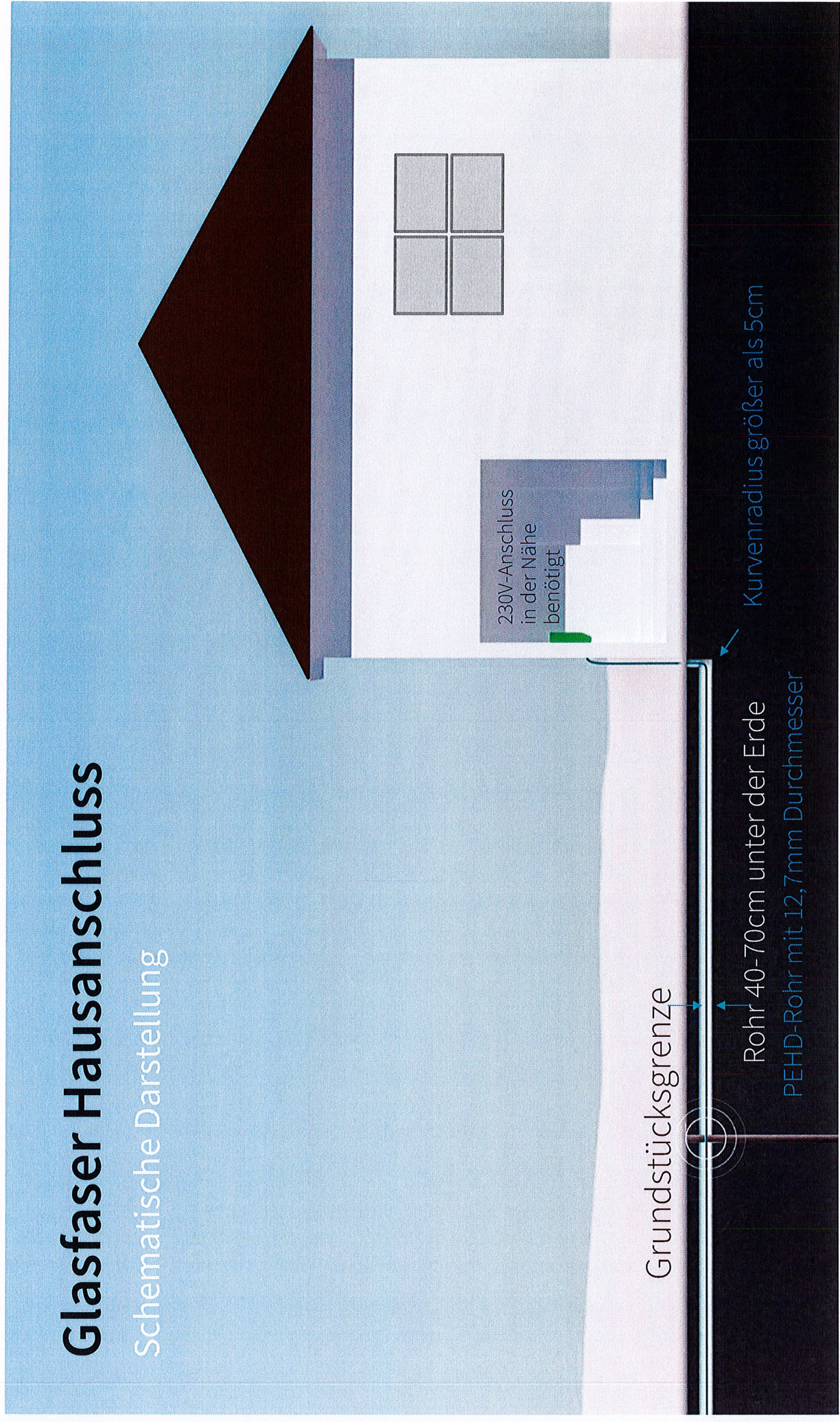
- Ziel: Errichtung und langfristiger Betrieb von Glasfasernetzen in ländlichen Regionen
- Hohe technische Qualität und maximale Bandbreite
- Die Netzerrichtung bis zum Betrieb erfolgt rasch, die Ausbaugeschwindigkeit ist ein relevanter Vorteil für Haushalte und Betriebe in der Region
- Offenes Geschäftsmodell ermöglicht faire Preise und den Endkund:innen freie Wahl des Internet Service Providers (ISP)
- Alles aus einer Hand, unkompliziert und effizient:
 - Wir bauen das FTTH-Glasfasernetz **flächendeckend** in der Gemeinde aus
 - **keine Mindestquoten** **anschlusswilliger** Haushalte
 - **Anschlusspreis** je Haushalt: **€ 279,-** bis zum 30.06.2023
(15m Zuleitung außen, 1 Wanddurchbruch und 10m Kabelverlegung im Haus)

**€ 279,-
ANSCHLUSS-
PREIS***

*Gültig bis 30.06.2023
und nur im Speed
Connect Austria
Ausbaubereich.

Glasfaser Hausanschluss

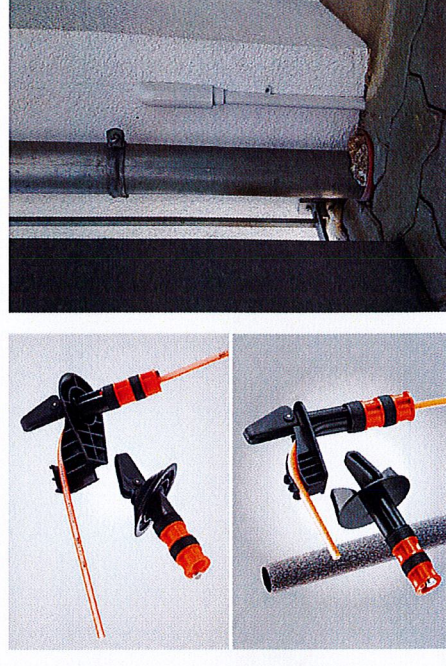
Schematische Darstellung



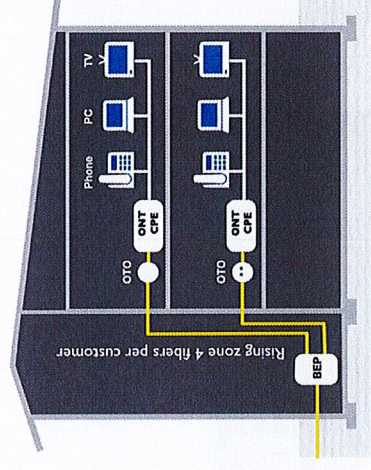
Technische Übersicht

Gebäudeanschluss

Mauerdurchführungen - Beispiel

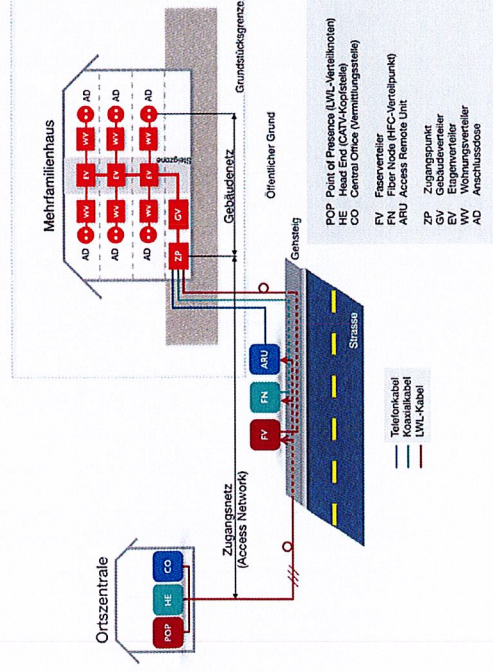


Mehrparten-Hauseinführung - Beispiel



Legende:

- BEP Building Entry Point
- OTO Optical Telecommunication Outlet
- ONT Optical Network Termination
- CPE Customer Premises Equipment



Internet Service Provider (ISP)

Derzeit auf dem Netz von Speed Connect Austria



- Die Partnerschaften werden laufend erweitert um den Kund:innen das bestmögliche Angebot zu ermöglichen
- Geschwindigkeiten ab 150 MBit/s bis 1 GBit/s
- Zusatzleistungen (z.B. TV oder Festnetztelefonie)
- Leistungsfähigkeit bis zu 10 GBit/s symmetrisch für Firmen und Standleitungen

Ihr zentraler Ansprechpartner

Der Internet Service Provider ist Ihre Anlaufstelle

Der Internet Service Provider kümmert sich um Ihre Anliegen:

- Anmeldung des Internet-Services
- Vertragsänderungen
- Rechnungslegung
- Anfragen zum Vertrag und Dienstleistungen
- Aufnahme und Einleitung einer Störungsbehebung
- Zusatzbestellungen

Speed Connect Austria kümmert sich im Hintergrund um:

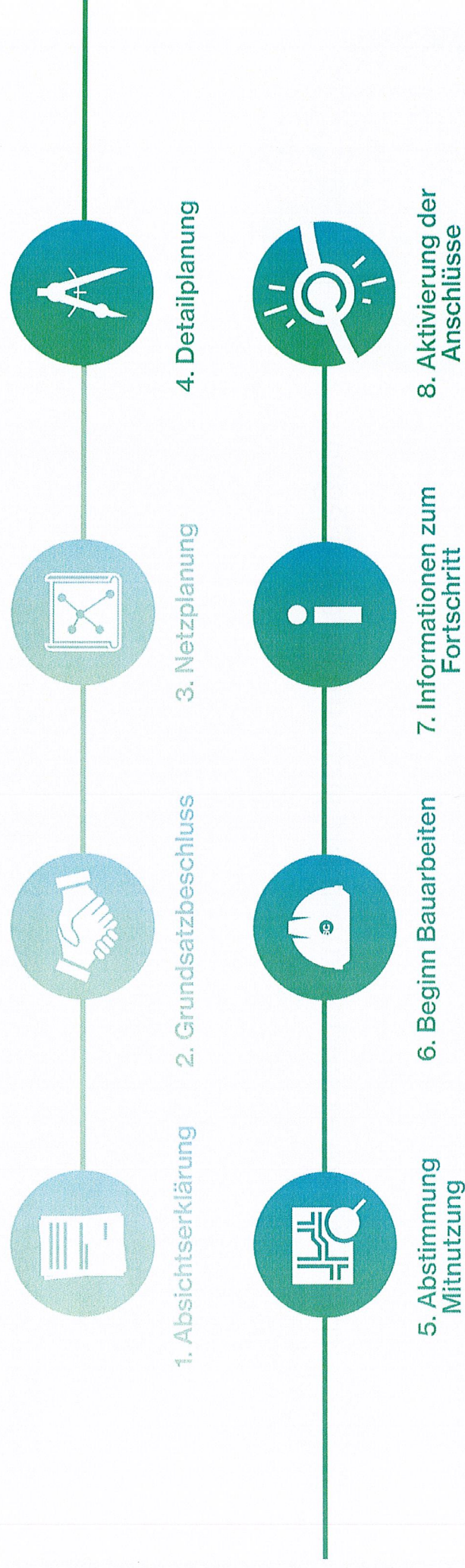
- Qualitätssicherung
- Betrieb und Wartung der Infrastruktur
- Bauliche Herstellung neuer Anschlüsse

**QUALITATIV
HOCHWERTIGE
GLASFASER**

Speed Connect Austria
kümmert sich um die
Qualität der Glasfaser-
Infrastruktur

Die nächsten Schritte

Ablauf der Netzerrichtung



Die Vorteile im Überblick

Ultraschnell, nachhaltig, flächendeckend und flexibel in der Region

- **Keine Kosten für die Gemeinde**
- **Open Network**, Kund:innen können passenden Internetanbieter aus Partnerliste selbst wählen
- **Keine Förderung** nötig
- **Keine Mindestquote anschlusswilliger Haushalte**
(bspw. 40% Zusagen der Haushalte, erst dann wird ausgebaut)
- **Flächendeckender Ausbau**
- **Anschluss bis ins Haus inkl. Durchbruch und Installation der Glasfaser-Anschlussbox um € 279,-**
- Sehr rasche Detailplanung, danach Start der Erschließungsarbeiten
- Flexibel, da keine Konzernstrukturen
- Österreichisches Unternehmen
- Langjährige Erfahrung durch namhafte Projekte im Ausland



scan to connect

Mit Highspeed in die Zukunft!!