



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



*Verhandlungsschrift über die
Sitzung des Gemeinderates*

Termin: 15.12.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Ort: Musikheim Maissau

Ende : 20:17 Uhr

Einladung: 09.12.2022 durch e-mail

Anwesend:

Bürgermeister Kloiber Franz, Vorsitzender

Vzbgm. Gilli-Brickl Michaela

STR Watzinger Sandra

STR Hofstetter Anton

STR Fleschitz Christa

STR OSR Dir. Zellhofer Michaela

STR Binder Andreas

GR Wimmer Hubert Msc

GR Hofstötter Franz

GR Weese Markus

GR Nicham Nadine

GR Vojtisek-Stuntner Ulrike

GR Hengl Florian

GR Pytlik Franz

GR Marchsteiner Judith

GR Delugan Robert

GR Gilli Johann

Entschuldigt abwesend: GR Steinschaden Gerhard, GR Kraft Josef

Unentschuldigt abwesend: ---

Schriftführer: Winkler Gabriele

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



**Vor Eingang in die Tagesordnung stellt der Bürgermeister gem. § 46 Abs. 3 NÖ
Gemeindeordnung 1973 den Antrag um Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes:**

Top 3c) Neu: Förderungsvertrag und Annahmeerklärung

- ABA-BA 12 Erweiterung KG Eggendorf /Walde
- WVA-BA 14 Erweiterung KG Eggendorf/Walde
(Siedlung Himmelbauer)

TOP 3 c) (alt) Verpachtung öffentliches Gut an Fam. Seibert

Der Bürgermeister teilt mit, dass der Tagespunkt 3 c) abgesetzt wird.

Abstimmung: einstimmig

TOP 1) Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Der Gemeinderat genehmigt die Protokolle der letzten Sitzung vom 09.11.2022

Abstimmung: einstimmig

TOP 3) Grundstücksangelegenheiten

a) Schenkung KG Oberdürnbach

Es liegt ein Angebot einer Schenkung in der KG Oberdürnbach von Frau Ingeborg WERNER vor. Das Grundstück ist als Bauland-Agrar gewidmet mit einer Größe von 332 m². Die Notarkosten und das Benzingeld müssen Frau Werner ersetzt werden.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Schenkung anzunehmen und der Notar Univ. Doz. Mag. DDr. Ludwig Bittner soll mit der Erstellung des Schenkungsvertrages beauftragt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



b) Löschung Wiederkaufsrecht

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, der Löschung des zu Gunsten der Stadtgemeinde Maissau einverleibten Wiederkaufsrechtes auf der Liegenschaft EZ 435 KG Unterdürnbach (Jasna Miskovic) zuzustimmen, da auf diesem Grundstück bereits ein Wohnhaus errichtet wurde.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

c) (NEU) Förderungsvertrag und Annahmeerklärung

- ABA-BA 12 Erweiterung KG Eggendorf /Walde
- WVA-BA 14 Erweiterung KG Eggendorf/Walde
(Siedlung Himmelbauer)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, die vorliegenden Annahmeerklärungen laut Förderungsverträgen für die förderbaren Gesamtinvestitionskosten Abwasserentsorgungsanlage BA 12 in Höhe von Euro 260.000,-- und Wasserversorgungsanlage BA 14 in Höhe von Euro 169.000,-- zu unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

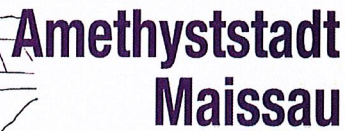
Abstimmung: einstimmig

TOP 4) Bericht des Prüfungsausschusses

Der Obmann des Prüfungsausschusses berichtet über die letzte angesagte und unvermutete Gebarungsprüfung vom 07.12.2022 wie folgt:

Angesagte Prüfung:

- Tagesordnung: Voranschlag 2023
 - Dieser Tagesordnungspunkt wurde im Detail durchgesprochen.



- **Josef Duben KG**
New Holland T5.90 DC Stufe V mit Frontlader inkl. € 100.800,00



Amethyststadt Maissau

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



mit Vario-Schneepflug Hauer inkl. € 15.360,00
mit Schneepflug STEKRO 270 inkl. € 7.800,00

- **AGXOR Vertriebsgesellschaft Ost GmbH**

Steyr Kompakt 4090 HILO Stufe 5:

+ Sonderaufbau: Hauer Frontlader POM-R90	inkl. € 103.200,00
mit Hauer Varioschneepflug VS 2600	inkl. € 15.600,00
mit Samasz Vario Schneepflug PSV – UP 250	inkl. € 8.160,00

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, den New Holland T.90 DB Stufe V mit Frontlader von der Firma Josef Duben KG zum Preis von € 100.800,00 mit dem Vario Schneepflug zum Preis von € 15.360,00 anzukaufen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 7) FF Unterdürnbach – Ankauf Kücheneinrichtung

Es liegen 2 Angebote für den Ankauf einer neuen Kücheneinrichtung inklusive Geräte für die FF Unterdürnbach vor:

- **Fa. Grünzweig**

a) Küche DAN, Modell Amica, **Bosch** Herd-Set mit Elektrokochfeld und Dunstabzug, **Elektra Bregenz** Standgerät Kühl-Gefrierschrank, Spüle und Armatur zum Gesamtpreis von € 6.258,04 inkl.20% MwSt.

oder

b) Küche DAN, Modell Amica, **Elektra Bregenz** Herd-Set mit Elektrokochfeld und Dunstabzug, Geschirrspüler, Standgerät Kühl- und Gefrierschrank, Spüle und Armatur zum Gesamtpreis von € 5.752,03 inkl.20% MwSt.

- **Küchenwelt Hausgnost GmbH. & Co. KG**

Küche DAN, Modell LaCorte, **Zanussi** Herd, Ceranfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler, Stand-Kühl/Gefrierkombination, Spüle und Armatur zum Gesamtpreis von € 6.390,-- inkl.20% MwSt.



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



Die Angebote sind **ohne Lieferung und Montage**

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Kücheneinrichtung samt Geräten von der Fa. Grünzweig zum Preis von € 5.752,03 inkl. 20% MwSt. anzukaufen. Abholung und Montage erfolgt seitens der FF Unterdürnbach.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 8) Druck Gemeindezeitung – Vergabe

Für die Neuvergabe des Drucks der Gemeindezeitung für 1.200 Stück liegen 3 Angebote vor:

- Fa. Berger, Horn **€ 1.770,00** inkl. 20% MwSt.
(inklusive Druck, geheftet, postfertig gemacht, samt Euro 55,-- für Beilagen einlegen, inkl. Versand von Media design an Fa. Berger € 60,--)
- Fa. Druck at, Leobersdorf **€ 2.026,10** inkl. 20% MwSt.
(inklusive Druck, geheftet, Beilagen einlegen, postfertig gemacht)
- Media design **€ 1.857,90** inkl. 10% MwSt.
(inklusive Druck und geheftet, samt € 140,-- für Beilagen und Postvorbereitung)

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, den Auftrag an die Firma Media design zum Preis von € 1.857,90 Inkl. 10 % MwSt. zu vergeben.

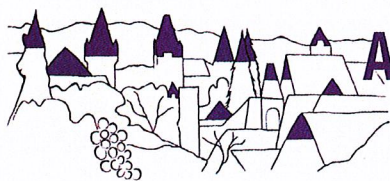
Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 9) Dorfzentrum/Kindergarten Eggendorf – Vergabe Eingangstüren

Für den Eingang beim Dorfzentrum sowie beim Kindergarten (insgesamt 3 Türen) liegen folgende Angebot vor:

- **Fa. Mattes** **€ 19.906,27** inkl. 20% MwSt.
Die Arbeiten beinhalten die Demontage, Montage, Schließanlage
- **Lagerhaus Horn** **€ 26.760,06** inkl. 20% MwSt.



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



- **Lagerhaus Hollabrunn** € 27.381,60 inkl. 20% MwSt.
diese Arbeiten beinhalten Demontage und Entsorgung der bestehenden Elemente,
Rohbaumontage, Verputzarbeiten, Aufpreis Zylinder Schließanlage

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Eingangstüren bei der Fa.
Mattes zum Preis von € 19.906,27 inkl. 20% MwSt. anzukaufen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 10) Vorstellung neuer Geschäftsführer der Maissauer Amethyst Gesellschaft

Der Bürgermeister berichtet über den neuen Geschäftsführer, welcher mit 01.04.2023 beginnt.

Der neue designierte Geschäftsführer, Herr Gerhard Stark, stellt sich vor.

TOP 11) Allfälliges

- Der Bürgermeister berichtet über das Pilotprojekt 2023.
 - Dieses Pilotprojekt von der Landesregierung für die Besetzung der Ordination des Gemeindearztes findet zusammen mit der österreichischen Gesundheitskasse statt. In diesem Pilotprojekt werden Ärzte von der Landesregierung angestellt und an zurzeit 3 Standorten (Mistelbach, Gänserndorf und Maissau) weitervermittelt, um leerstehende Ordinationen wieder aufzurollen.
- Stadträtin Michaela Zellhofer berichtet:
 - Der Sportverein übernimmt den Wandertag in Maissau im Jahr 2023 von der FF Maissau
 - Gesunde Region: Ferien-, Sport-, Kreativwoche wird 2023 wieder stattfinden. In Maissau findet diese in der 1. Ferienwoche statt.
 - Förderungsgenehmigung für Gottfried von Einem Haus



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



- Infotafeln
- Hinweis auf die Ausbildung zur Demenz Aktivgemeinde
- Gemeinderätin Ulrike Vojtisek-Stuntner berichtet:
 - Frau Vojtisek-Stuntner hätte für diese Gemeinderatssitzung einen Dringlichkeitsantrag vorgelegt, jedoch hat sich die Gemeinderätin mit dem Bürgermeister geeinigt und ihr Dringlichkeitsantrag wird als Tagesordnungspunkt in der nächsten Gemeinderatssitzung aufgenommen.

TOP 12) Ehrungen

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge für folgende Mandatäre eine Ehrung für mehr als 5-jährige Tätigkeit im Gemeinderat in Form von Überreichung einer Dankesurkunde beschließen: (siehe Anhang)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

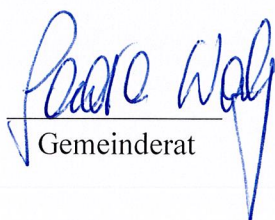
Abstimmung: einstimmig

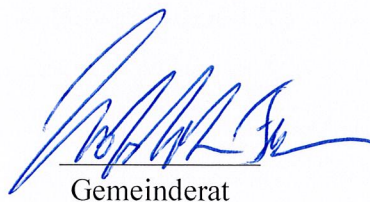
Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am 09.03.2023 genehmigt –
~~abgeändert – nicht genehmigt~~

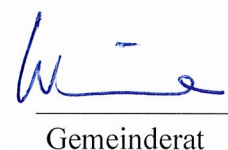
Unterschriften:


Bürgermeister


Schriftführer


Gemeinderat


Gemeinderat


Gemeinderat



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



Anhang zu TOP 12):

Ing. Berger Walter
Burger Alfred sen.
Mag. Ehemoser Andreas
Frühwirth Karl
Gruber Kurt
Hofmann Elfriede

Klepp Josef
Neuhold Birgit
Pfannhauser Wilhelm
Rehner Markus
Wagner Christian
Winkler Walter
Zeiler-Rausch Helga

Folgende Mandatäre haben die Ehrung entgegengenommen:

Ing. Berger Walter
Gruber Kurt
Hofmann Elfriede
Klepp Josef
Pfannhauser Wilhelm
Zeiler-Rausch Helga