

**Amethyststadt  
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



*Verhandlungsschrift über die  
Sitzung des Gemeinderates*

**Termin: 09.11.2022**

**Beginn: 19.00 Uhr**

**Ort: Gemeindeamt Maissau**

**Ende : 20.15 Uhr**

**Einladung: 31.10.2022 durch e-mail**

Anwesend:

Bürgermeister Kloiber Franz, Vorsitzender

STR Vzbgm. Gilli-Brickl Michaela

STR Binder Andreas

STR Fleschitz Christa

STR Hofstetter Anton

STR Watzinger Sandra

STR OSR Dir. Zellhofer Michaela

GR Marchsteiner Judith

GR Vojtisek-Stuntner Ulrike

GR Delugan Robert

GR Hofstötter Franz

GR Gilli Johann

GR Steinschaden Gerhard

GR Kraft Josef

GR Nicham Nadine

GR Pytlik Franz

GR Weese Markus

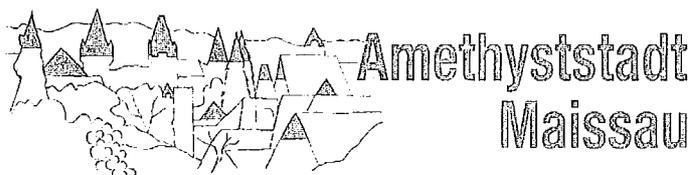
**Entschuldigt abwesend:**

GR Hengl Florian, GR Wimmer Hubert Msc

Unentschuldigt abwesend: ---

Schriftführer: Winkler Gabriele

**Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.**



Stadtgemeinde Maissau  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



**Vor Eingang in die Tagesordnung stellt der Bürgermeister gem. § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973 den Antrag um Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes:**

### **TOP 13 b) Erneuerung des Daches Kindergarten Eggendorf-Vergabe**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Dringlichkeitsantrag in der heutigen Sitzung zu behandeln.

### **TOP 1) Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen**

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der letzten Sitzung vom 19.10.2022.

Abstimmung: 16 Ja Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

### **TOP 3) Bericht des Prüfungsausschusses**

GR Hofstetter Anton berichtet über die angesagte Gebarungsprüfung vom 06.10.2022 wie folgt:

- 1. Nachtragsvoranschlag 2022
- EVN Vertrag über Sanierung und Betriebsführung d. Straßenbeleuchtung
- Vereine-Abgabenvorschreibung

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis

### **TOP 4) 1. Nachtragsvoranschlag 2022**

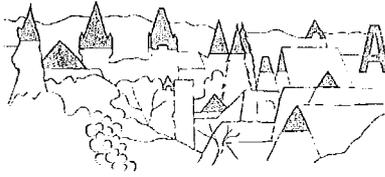
Der Bürgermeister berichtet, dass sich im Laufe des Jahres verschiedene Veränderungen im Voranschlag ergeben haben, die zu berichtigen seien. Die Änderungen wurden ab einer Höhe von +/- 10.000,- bei der Gebarungsprüfung vom 06.10.2022 erklärt und von den Fraktionen zur Kenntnis genommen.

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge

- Den 1. Nachtragsvoranschlag 2022 in der vorliegenden Form genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig



Amethyststadt  
Maissau

Stadtgemeinde Maissau  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



**TOP 5) Maissauer Amethyst GmbH. - Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses und Erstellungsbericht zum 31.12.2021**

Der Bürgermeister berichtet über die Prüfung des Jahresabschlusses und vom Erstellungsbericht zum 31.12.2021. Der Gemeinderat nimmt die Berichte zur Kenntnis.

Abstimmung: 16 Ja Stimmen  
1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

**Begründung:** Eine überaus nebulose Zusammenfassung und Unternehmensbewertung für das kommende Jahr. Daraus kann man keine Prognose ableiten über zukünftige Umsatz- oder Gewinnerwartungen, bzw. ob man voraussichtlich mit einer roten oder schwarzen Null abschließen wird.

**TOP 6) EVN - Energieliefervereinbarung Strom**

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge die vorliegende Energieliefervereinbarung-Strom, abgeschlossen zwischen der Stadtgemeinde Maissau und EVN Energievertrieb GmbH. & Co.KG. vom 24.05.2022, beschließen. Diese Vereinbarung ist gültig für 2023 (0,35 Euro pro kWh).

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

**TOP 7) EVN Lichtpunkte KG Grübern-Dienstleistungsvereinbarung**

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge die Neuerrichtung von 4 Lichtpunkten zum Preis von Euro 12.547,88 inkl. 20% Ust beschließen und die vorliegende Dienstleistungsvereinbarung annehmen und unterfertigen.

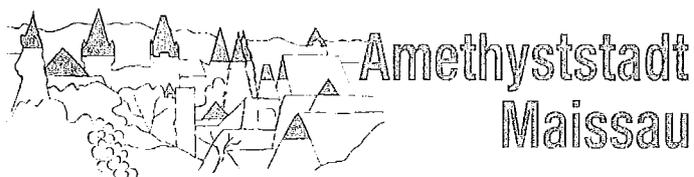
Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

**TOP 8) Winterdienst KG Limberg, Oberdürnbach, Unterdürnbach**

Herr Andreas Rieß hat mit Schreiben vom 19.09.2022 den Winterdienst in der KG Limberg aufgekündigt.

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Winterdienstvertrag mit der Firma Hengl Mineral GmbH., betreffend die KG's Ober- und Unterdürnbach, ab der Saison 2022/23 zusätzlich mit der KG Limberg erweitern. Die Preisanpassung beträgt inkl. MwSt



Stadtgemeinde Maissau  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



Euro 9.000,-- als Jahresgrundpauschale sowie  
Euro 102,-- als zusätzlicher Stundensatz.

Vom Maschinenring wurde kein Anbot gelegt

Beschluss: der Antrag wird angenommen  
Abstimmung: einstimmig

**TOP 9)** Vergabe Grabenräumung KG Wilhelmsdorf, Gumping

### **STR Watzinger verlässt die Sitzung**

Es liegen 2 Angebote betreffend Grabenräumung vor:

Fa. Kurt Watzinger Euro 13.920,-- inkl. Mwst

Fa. Mayer-Trans Euro 16.575,-- inkl. Mwst

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, den Auftrag an die Fa. Kurt Watzinger zum Preis von Euro 13.920,-- inkl. 20 % Mwst zu vergeben.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 16 Ja Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

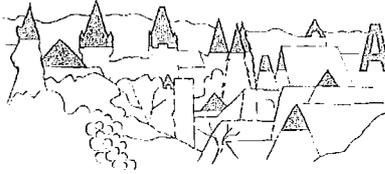
**Begründung:** Mit Bezug auf den Urlweg zw. Ravelsbach und Maissau: In Ravelsbach blieben noch einige Büsche stehen, die u.a. dem Niederwild als Brutplätze dienen. Im Maissauer Bereich wurde alles rücksichtslos weggeschnitten und der Graben, der das Wasser von Maissau weggleiten soll, wird immer tiefer ausgebaggert. Gaiendorf ist durch die hohe Fliessgeschwindigkeit dann von Kellerflutungen betroffen (siehe 2012)

Einmal begonnen, werden die Gräben immer tiefer. Es müssen daher andere Wege gefunden werden, um bei Starkregenereignissen keine Überflutungen zu riskieren. z.B. indem man das Wasser mäandern lässt, also das genaue Gegenteil von tiefen Gräben ziehen. Alles andere erscheint mir äußerst kurzsichtig und nicht nachhaltig weitergedacht, wie man bei der Url sieht.

### **STR Watzinger nimmt wieder an der Sitzung teil**

**TOP 10)** Spielplatz Unterdürnbach-Zuzahlung DEV

Für die Spielplatzerweiterung liegt ein Kostenvoranschlag der Fa. Linsbauer in Höhe von Euro 3.878,48 inkl. 20% Mwst vor.



Amethyststadt  
Maissau

Stadtgemeinde Maissau  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, die Kosten für die Erweiterung des Spielplatzes in Höhe von Euro 3.878,48 inkl. 20% Mwst laut KV der Fa. Linsbauer im Betrag von Euro 2.878,48 inkl. Mwst zu übernehmen. Den Rest von Euro 1.000,-- übernimmt der DEV Unterdürnbach.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

### **TOP 11) Verwaltungsgemeinschaft ABA Ravelsbach/Maissau-Vorvertrag Grundankauf Beschlussfassung über den Ankauf einer Erweiterungsfläche für die Kläranlage Gaindorf**

Gemäß Vorvertrag vom 06. Oktober 2021 zwischen der Verwaltungsgemeinschaft Abwasserbeseitigung Ravelsbach-Maissau, vertreten durch die Bürgermeister der Marktgemeinde Ravelsbach und der Stadtgemeinde Maissau und Herrn Mag. rer. nat. Christian Gilli, 3720 Ravelsbach, Gaindorf 51, wurde der Ankauf des landwirtschaftlich genutzten Grundstückes Nr. 309/1, EZ 51, KG Gaindorf, Fläche 9637 m<sup>2</sup>, zum Preis von € 7,00 pro m<sup>2</sup> beabsichtigt. Der Kaufpreis von € 67.459,00 wäre im Falle eines Ankaufes jeweils zur Hälfte von den beiden Gemeinden zu tragen.

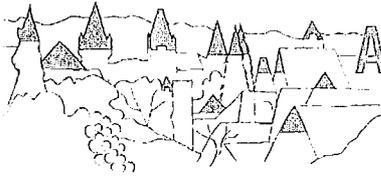
Die Möglichkeit zur Einbringung der Marktgemeinde Ravelsbach in Form von land- bzw. forstwirtschaftlichen Tauschflächen ist gegeben. Die Waldgrundstücke Nr. 331/1 über 410 m<sup>2</sup>, Nr. 331/2 über 164 m<sup>2</sup>, Nr. 328/2 über 462 m<sup>2</sup>, Nr. 328/1 über 3.998 m<sup>2</sup> und Nr. 329 über 4.683 m<sup>2</sup>, alle KG Gaindorf, zum Preis von € 0,50 pro m<sup>2</sup> sowie das Ackergrundstück Nr. 355/3 über 5.350 m<sup>2</sup>, KG Gaindorf, zum Preis von € 2,50 pro m<sup>2</sup>, sollen eingetauscht werden. Somit ergibt sich ein Restfinanzierungsbetrag abzüglich der Tauschgrundstücke in Höhe von € 15.496,00.

Das Grundstück, welches sich südlich der bestehenden Kläranlage befindet, soll zur Errichtung weiterer Photovoltaikanlagen für die Kläranlage bzw. als Ausbaureservefläche der Kläranlage in den Besitz beider Gemeinden übergehen.

Die mit dem Kauf- bzw. Tauschvertrag verbundenen Errichtungskosten einschließlich grundbücherlicher Durchführung, Grunderwerbssteuer und alle sonst hieraus erwachsenden Auslagen soll die Verwaltungsgemeinschaft Abwasserbeseitigung Ravelsbach-Maissau auf direktem Wege tragen.

Herrn Mag. rer. nat. Christian Gilli soll zudem das Recht auf kostenlose Pachtung dieser Fläche bis zum Zeitpunkt ihrer tatsächlichen Nutzung in Form einer Beweidung durch Schafe eingeräumt werden. Der bestehende Pachtvertrag vom 13. Juli 2020 der Verwaltungsgemeinschaft Ravelsbach-Maissau mit einer jährlichen Pacht von € 10,00 wäre in diesem Zusammenhang ohne Pachtzinserhöhung zu ergänzen.

**Antrag des Stadtrates:** Der Stadtrat stellt an den Gemeinderat den Antrag, den Ankauf einer Erweiterungsfläche für die Kläranlage im anteiligen Wert von € 33.729,50 zu beschließen.



Amethyststadt  
Maissau

Stadtgemeinde Maissau  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 12)** Grundstücksangelegenheiten

- a) Korrektur Baulos „Reikersdorf Nord“ – Kundmachung
- b) Aufkündigung Pachtgrundstück Gernes/Zodl-Gemeinde

a) Korrektur Baulos „Reikersdorf Nord“ – Kundmachung

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen:

### KUNDMACHUNG

über die Korrektur Baulos „Reikersdorf Nord“ (siehe Anhang)

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

b) Aufkündigung Pachtgrundstück Gernes/Zodl-Gemeinde

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge die einvernehmliche Kündigung des Pachtvertrages vom 22.06.2018 zum 30.11.2022, betreffend das Grundstück Nr. 12/1 KG Limberg, abgeschlossen zwischen Karin Gernes/Michael Zodl mit der Stadtgemeinde Maissau, laut Kündigungsschreiben vom 22.08.2022, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

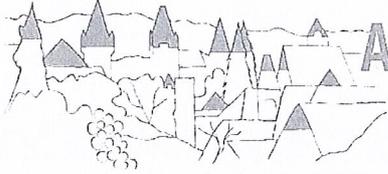
**Abstimmung:** einstimmig

### **TOP 13) Kauf Inventar Ordination Dr. Kepplinger**

Der Bürgermeister berichtet, dass mit Dr. Kepplinger eine Vereinbarung über den Ankauf sämtlicher Geräte und des Inventars der Ordination in der Horner Straße 7, 3712 Maissau zum Pauschalpreis von Euro 50.000,- getroffen wurde. Der Kaufvertrag wird vorbereitet und müsste unterfertigt werden.

Weiters teilt er mit, dass die Ordination seitens der Gemeinde gepachtet und an den zukünftigen Arzt/Ärztin weiter vermietet wird. Es werden Übernahmegespräche mit verschiedenen Ärzten geführt.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge beschließen, den Kaufvertrag in der vorliegenden Form anzunehmen und den Betrag von Euro 50.000,- bis längstens



Amethyststadt  
Maissau

Stadtgemeinde Maissau  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



02.01.2023 an Dr. Wolfgang Kepplinger zu überweisen. Die Kosten der Vertragserrichtung und Beglaubigung trägt die Gemeinde.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

### TOP 13 b) Erneuerung des Daches Kindergarten Eggendorf – Vergabe

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge beschließen, die dringend notwendige Sanierung des Daches durch die Zimmerei Aigner & Svitala zum angebotenen Preis in Höhe von Euro 2.316,60 inkl. 20% MwSt durchführen zu lassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am 15.12.2022 genehmigt –  
abgeändert – nicht genehmigt

#### Unterschriften:

Bürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat