



**Amethyststadt  
Maissau**

**Stadtgemeinde Maissau**  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



*Verhandlungsschrift über die  
Sitzung des Gemeinderates*

**Termin: 23.05.2022**

**Beginn: 19.30 Uhr**

**Ort: Gemeindeamt Maissau**

**Ende : 21.00 Uhr**

**Einladung: 18.05.2022 durch e-mail**

Anwesend:

Bürgermeister Klepp Josef, Vorsitzender

STR Vzbgm. Frühwirth Karl  
STR Kloiber Franz  
STR Weese Markus  
STR Mag. Ehemoser Andreas  
STR Watzinger Sandra

GR Binder Andreas  
GR Vojtisek-Stuntner Ulrike  
GR Hofstetter Anton  
GR Hofstötter Franz  
GR Wimmer Hubert Msc

GR Steinschaden Gerhard  
GR Gilli-Brickl Michaela  
GR Hengl Florian  
GR Pytlik Franz  
GR Gilli Johann

**Entschuldigt abwesend:**

GR Fleschitz Christa, GR Tamandl Tanja, STR OSR Dir. Zellhofer Michaela

Unentschuldigt abwesend: ---

Schriftführer: Winkler Gabriele

**Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.**



# Amethyststadt Maissau

**Stadtgemeinde Maissau**  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



**Vor Eingang in die Tagesordnung stellt die NEOS Gemeinderätin gem. § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973 den Antrag um Aufnahme von einem zusätzlichen Punkt auf die Tagesordnung:**

**Betrifft:** Verpflichtung der Gemeinde zur sparsamen Verwendung von Steuergeld

Der Gemeinderat beschließt, den Dringlichkeitsantrag in der heutigen Sitzung nicht zu behandeln

**Abstimmung: 14 Ja-Stimmen**

**1 Stimmenthaltung (Vzbgm. Frühwirth)**

**1 Gegenstimme (GR Vojtisek-Stuntner)**

## **TOP 1) Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen**

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 2) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung vom 24.03.2022.

## **TOP 3) Grundstücksangelegenheiten**

### **a) Teilungsplan Böhacker/Kraft:**

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge folgende **KUNDMACHUNG** beschließen und die Übernahme des Trennstückes Nr. 1 aus der EZ. 20 genehmigen:

Das im Teilungsplan des Dipl. Ing. Trappl, GZ. 40494 (Gemeinde/Böhacker/Kraft) vom 09.03.2022 angeführte Trennstück Nr. 1 im Ausmaß von **1 m<sup>2</sup>** wird ins Öffentliche Gut, EZ. 60, Parzelle Nr. 869/2 aus der EZ. 20 übernommen.

**Beschluss:** der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

### **b) Jellen Harald:**

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, dem Kaufsuchen von Herrn Jellen, Kleinburgstall Nr. 1, betreffend die Parz. Nr. 422/5 KG Kleinburgstall im Ausmaß von 1.763 m<sup>2</sup> für die Haltung von Pferden nicht stattzugeben. Eine Verpachtung zum Preis von jährlich Euro 100,-- ab sofort und bis auf Widerruf wird beschlossen.

**Beschluss:** der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig



# Amethyststadt Maissau

**Stadtgemeinde Maissau**  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



## c) **Heinz Burger/Erika Ranner:**

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, dem Kaufansuchen der Fam. Burger/Ranner betreffend des Teilstückes der Parzelle Nr. 272/17 KG Maissau im Ausmaß von ca. 30 m<sup>2</sup> nicht statt zu geben. Es befinden sich auf diesem Teilstück Einbauten der Gemeinde.

**Beschluss:** der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

## **TOP 4) Bericht des Prüfungsausschusses**

GR Hofstötter Franz berichtet stellvertretend für die Obfrau über die angesagte Gebarungsprüfung vom 10.05.2022 wie folgt:

- Belegprüfung war in Ordnung
- Evaluierung der Vereine (Kosten-Nutzen-Rechnung) anstellen
- Transportkosten zur Stellung werden weiter übernommen

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis

## **TOP 5) ABA/BA13 und WVA/BA15 – Vergabe Erd-Baumeister- und Installationsarbeiten (Neue Siedlung Unterdürnbach, Grübern)**

Nach erfolgter Ausschreibung im nicht offenen Verfahren durch die Fa. IUP, mit Öffnung am 18.03.2022, wird aufgrund des Ergebnisses der Angebotsprüfung das Angebot der Fa. Strabag AG, Hausleiten als zuschlagsfähig gewertet.

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, die Leistungen der ABA-BA 13 und WVA-BA 15 an die Fa. Strabag AG zum angebotenen Preis in Höhe von € 766.281,74 inkl. 20% Ust zu vergeben.

**Beschluss:** der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig



**Amethyststadt  
Maissau**

**Stadtgemeinde Maissau**  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



**TOP 6) Asphaltierungsarbeiten Neue Siedlung Eggendorf-Vergabe**

Folgende Firmen wurden zur Anbotslegung betreffend Asphaltierungsarbeiten eingeladen:

Held & Francke	€ 340.678,63	
Pittel+Brausewetter	€ 416.206,44	
Swietelsky	€ 361.974,96	
Leyrer+Graf	€ 370.677,84	jeweils brutto

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, an die Fa. Held & Francke den Auftrag zum Preis von Euro 340.678,63 inkl. 20% Mwst zu vergeben.

**Beschluss:** der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

**TOP7) FF Haus Unterdürnbach/Zubau – Vergabe Fliesenarbeiten**

Es liegen 2 Angebote für obige Arbeiten vor:

Kramer & Fiedler	€ 3.657,--	
Bacher & Berger OG	€ 3.143,56	jeweils inkl. 20% Mwst

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, das Angebot der Fa. Bacher & Berger OG zum Preis von € 3.143,56 inkl. 20% Mwst anzunehmen.

**Beschluss:** der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

**TOP 8) Projekterstellung für Generationen-Naturerlebnisplatz Ludwig-Kahl-Straße**

Auf einer Fläche von ca. 960 m<sup>2</sup> soll auf einer Grünlandparzelle ein Natur Erlebnis Platz ökologisch und nachhaltig für Kinder gestaltet werden. Unter Einbeziehung der dort wohnhaften Bevölkerung soll ein Bürgerworkshop und anschließend die Umsetzung mit Unterstützung der Gemeinde erfolgen. Förderungen können von „Natur im Garten“ in Anspruch genommen werden. Es liegen 2 Angebote vor:

DI Karin Kerschner	€ 5.940,-- inkl. Mwst
Dagmar Dampfhofer	€ 1.370,-- zuzügl. Fahrtkosten Gars-Maissau

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, das Angebot von Dagmar Dampfhofer zum Preis von € 1.370,-- zuzügl. Fahrtkosten anzunehmen.



# Amethyststadt Maissau

**Stadtgemeinde Maissau**  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



Beschluss: der Antrag wird angenommen  
Abstimmung: einstimmig

## **TOP 9) Malerarbeiten Volksschule Maissau – Vergabe**

Es liegen 2 Angebot für die Malerarbeiten (inkl. Schutzabdeckungen, nachspachteln, 2-fach Beschichtung) für die 4 Klassenräume, das Stiegenhaus und den Gang in der Volksschule vor:

Fa. Sitar € 5.165,40 inkl. 20% Mwst

Fa- Gundinger € 4.800,-- pauschal

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, den Auftrag an die Fa. Gundinger zum pauschalen Preis von Euro 4.800,-- zu vergeben.

Beschluss: der Antrag wird angenommen  
Abstimmung: einstimmig

## **TOP 10) Förderungen**

### **a) Abschnittsfeuerwehrkommando Ravelsbach**

für die Anschaffung eines neuen Atemluftanhängers für die Feuerwehren des Feuerwehrabschnitts Ravelsbach wird um Unterstützung in Höhe von Euro 2.400,-- für die 6 Feuerwehren der Gemeinde Maissau angesucht. Die Gesamtkosten betragen Euro 35.613,60.

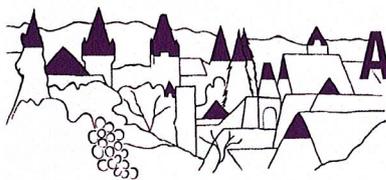
**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, zum Ankauf des Atemluftanhängers einen Beitrag in Höhe von Euro 2.400,-- für die 6 Feuerwehren der Stadtgemeinde Maissau zu leisten.

Beschluss: der Antrag wird angenommen  
Abstimmung: einstimmig

### **b) Sportverein Ravelsbach**

beim Sportverein Ravelsbach werden dzt. ca. 20 Kinder aus der Gemeinde Maissau im Nachwuchsbereich Fußball ausgebildet. Es liegt ein Ansuchen um Übernahme der Kosten für den Ankauf von 20 Trainingsbällen vor.

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, für den Ballankauf den Betrag in Höhe von Euro 300,-- zu übernehmen.



# Amethyststadt Maissau

Stadtgemeinde Maissau  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

## TOP 11) Bericht des Bürgermeisters

- Der Bürgermeister bringt das Kündigungsschreiben des Gemeindefachmannes Dr. Wolfgang Kepplinger per 30.06.2022 dem Gemeinderat zur Kenntnis
- Weiters berichtet er über die Kündigung der Stützkraft Höbarth Margit und der befristeten Aufnahme von Hager Andrea als Stützkraft für den Kindergarten Maissau für ½ Jahr
- Berichtet wird über das erlangte Zertifikat (Erkennung Demenz) von STR Zellhofer Michaela

## TOP 12) Personalangelegenheiten – Ausschluss der Öffentlichkeit

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am 1.9.2022 genehmigt –  
~~abgeändert – nicht genehmigt~~

### Unterschriften:

Bürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat