



**Amethyststadt  
Maissau**

**Stadtgemeinde Maissau**  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



*Verhandlungsschrift über die  
Sitzung des Gemeinderates*

**Termin:** 24.03.2022

**Beginn:** 19.30 Uhr

**Ort:** Gemeindeamt Maissau

**Ende:** 20.40 Uhr

**Einladung:** 16.03.2022 durch e-mail

Anwesend:

Bürgermeister Klepp Josef, Vorsitzender

STR Vzbgm. Frühwirth Karl  
STR Watzinger Sandra  
STR Mag. Ehemoser Andreas  
STR OSR Dir. Zellhofer Michaela

GR Binder Andreas  
GR Vojtisek-Stuntner Ulrike  
GR Fleschitz Christa  
GR Hofstötter Franz  
GR Pytlik Franz

GR Gilli-Brickl Michaela  
GR Hofstetter Anton  
GR Gilli Johann

**Entschuldigt abwesend:**

GR Wimmer Hubert Msc, GR Hengl Florian, STR Kloiber Franz  
STR Weese Markus, GR Tamandl Tanja, GR Steinschaden Gerhard

Unentschuldigt abwesend: ---

Schriftführer: Winkler Gabriele

**Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.**



**Amethyststadt  
Maissau**

**Stadtgemeinde Maissau**  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



### **TOP 1) Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen**

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung vom 17.02.2022.

### **TOP 3) Grundstücksangelegenheiten**

Frau Elisabeth Loritz, Wilhelmsdorf 9, sucht um Ankauf der Gemeindeparzelle Nr. 539 im Ausmaß von 293 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von Euro 5.860,-- an.

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, dem Ansuchen von Frau Loritz nicht stattzugeben. In diesem Kreuzungsbereich soll die Möglichkeit für eventuelle Einbauten der Gemeinde offen bleiben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

### **TOP 4) Bericht des Prüfungsausschusses**

Der Obfrau-Stv. berichtet über die angesagte Gebarungsprüfung vom 17.03.2022 wie folgt:

- Der Rechnungsabschluss 2021 wurde von Frau Gnauer gut erklärt und dargestellt und für in Ordnung befunden

Weitere Angelegenheiten wurden wie im Anhang ersichtlich besprochen

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

### **TOP 5) Rechnungsabschluss 2021 samt Anlagen**

Der Rechnungsabschluss ist für das abgelaufene Kalenderjahr als Finanzjahr zu erstellen. Die Bestandteile des RA sind im § 15 der VRV 15 geregelt.

Der auf Plausibilität geprüfte Entwurf des Rechnungsabschlusses ist zu Beginn der Auflagefrist jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei zugekommen. Der vorläufige Rechnungsabschluss wurde vom Prüfungsausschuss geprüft (siehe TOP 4) und es wurden von den Gemeindemitgliedern in der Auflagefrist keine Stellungnahmen eingebracht.

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge den auf Plausibilität geprüften Entwurf des Rechnungsabschlusses 2021 inkl. sämtlicher Beilagen gem. §§ 37 VRV 15, 83 NÖ GO 1973 und 2 Abs. 2 NÖ GHVO in der vorliegenden Form beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig



**Amethyststadt  
Maissau**

**Stadtgemeinde Maissau**  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



**GR Vojtisek-Stuntner beanstandet nochmals, wie im Prüfungsausschuss besprochen, die zu hohen Ausgaben für die Volksschule im Bereich der Technik, EDV. Weiters sollen Gegenofferte zum Druck der Gemeindeformulare eingeholt werden.**

#### **TOP 6) Pellets Zentralheizungsanlagen – Vergaben**

Es liegen folgende Angebote für die Errichtung einer Pellets-Zentralheizungsanlage in den Dorfzentren Limberg und Eggendorf vor:

##### **a) Dorfzentrum Limberg**

**jeweils inkl. 20% Mwst**

Fa. Wimmer	Euro 35.626,40
Fa. Lehner	Euro 37.030,48
Fa. Krammer	Euro 42.386,43

##### **b) Dorfzentrum Eggendorf/Walde**

Fa. Wimmer	Euro 32.620,16 jeweils inkl. 20% Mwst
Fa. Lehner	Euro 31.593,46
Fa. Krammer	Euro 35.258,29

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, für das Dorfzentrum Limberg die Fa. Wimmer und für das Dorfzentrum Eggendorf/Walde die Fa. Lehner als Billigstbieter laut obigen Angeboten zu beauftragen. Die Fördermöglichkeiten „Raus aus Öl“ werden in Anspruch genommen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

#### **TOP7) Zubau FF Haus Unterdürnbach – Vergabe Elektrikerarbeiten**

Es liegen 2 Angebote für die Elektroinstallationen jeweils inkl. Mwst vor:

Elektro Wiesböck	Euro 19.503,23
Neumayer GesmbH.	Euro 25.023,18

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, der Fa. Wiesböck den Auftrag zum Preis von Euro 19.503,23 inkl. 20% Mwst zu erteilen. In diesem Betrag sind diverse Stemmarbeiten beinhaltet, welche durch die Feuerwehr selbst durchgeführt werden und sich der Kostenvoranschlag daher verringern wird.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig



**Amethyststadt  
Maissau**

**Stadtgemeinde Maissau**  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



#### **TOP 8) Volksschule Maissau Ankauf Tablets – Vergabe**

Es liegt ein Angebot für den Ankauf von 12 Stück Tablets Acer Travel Mate von der Gemdat Niederösterr. Gemeinde-Datenservice GmbH. im Betrag von Euro 4.896,-- inkl. MwSt vor.

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, die Tablets von der Fa. Gemdat zum Preis von Euro 4.896,-- inkl. 20% MwSt anzukaufen. Die Installation wird durch die Lehrkraft Frau Stotter Gerlinde selbst gemacht.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

#### **TOP 9) Wohnmobilstellplätze M.A.G. - Vergaben**

Bei der Amethystwelt Maissau sind zwei Doppel-Stellplätze für insgesamt 4 Wohnmobile bzw. Wohnwagen in Planung und sollen umgesetzt werden (siehe Projektbeschreibung im Anhang).

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen:

Nach erfolgter Ausschreibung sollen die im Anhang befindlichen Gewerke zum Gesamtpreis von Euro 35.236,69 netto an die Firmen Elektro Wiesböck, Held & Francke und Fa. RWD Stellplatzausstatter vergeben werden. Festgehalten wird noch, dass der Stellplatz € 6,-- pro Tag kosten soll. Für die Wasserentnahme und Fäkaltankentsorgung sowie für den Anschluss zur Stromversorgung ist gesorgt. Die Förderhöhe beträgt zwischen 30% und 60% der Gesamtkosten.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

#### **TOP 10) Familienfreundliche Region Manhartsberg – Zielvereinbarung**

**Antrag des Stadtrates:** Die Gemeinde Maissau beschließt die Zielvereinbarung der familienfreundlichen Region Manhartsberg zur Umsetzung innerhalb von 3 Jahren.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** 12 Ja-Stimmen  
1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

**Begründung:** dieser Verein und auch alle, wo Mitgliedschaften bestehen, sollten evaluiert bzw. überprüft werden, ob diese noch zeitgemäß sind.



# Amethyststadt Maissau

Stadtgemeinde Maissau  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am 23.5.22 genehmigt –  
~~abgeändert – nicht genehmigt~~

## Unterschriften:

Bürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

\_\_\_\_\_

Gemeinderat

\_\_\_\_\_