



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



*Verhandlungsschrift über die
Sitzung des Gemeinderates*

Termin: 22.09.2021

Beginn: 19.30 Uhr

Ort: Franz-Gilly-Gasse 7

Ende : 20.30 Uhr

Einladung: 15.09.2021 durch e-mail

Anwesend:

Bürgermeister Klepp Josef, Vorsitzender

STR Vzbgm. Frühwirth Karl
STR Kloiber Franz
STR Watzinger Sandra
STR Weese Markus
STR OSR Dir. Zellhofer Michaela
STR Mag. Ehemoser Andreas

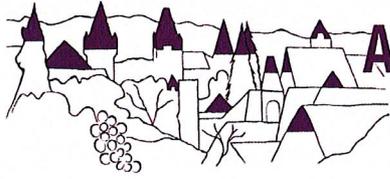
GR Brickl Michaela
GR Steinschaden Gerhard
GR Pytlik Franz
GR Gilli Johann
GR Hofstetter Anton
GR Hofstötter Franz

GR Binder Andreas
GR Vojtisek-Stuntner Ulrike

Entschuldigt abwesend: GR Wimmer Hubert Msc, GR Hengl Florian
GR Tamandl Tanja, GR Fleschitz Christa

Unentschuldigt abwesend: --- Schriftführer: Winkler Gabriele

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



TOP 1) Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Protokolle der letzten Sitzung vom 12.07.2021.

TOP 3) Grundstücksangelegenheiten

Verkauf Teilstück KG Unterdürnbach (Tatto Klaus):

Herr Tatto Klaus, Unterdürnbach 27, sucht um Verkauf eines Teilstückes der Gemeindeparzelle Nr. 85/2 KG Unterdürnbach im Ausmaß von 37 m² an, welches sich zwischen seinen beiden Grundstücken befindet. Der m² Preis für Bauland beträgt Euro 27,--.

Nach der Vermessung der Grenzpunkte liegt der Teilungsplan der ARGE Vermessung GZ. 29920 vom 30.07.2021 vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge dem Verkauf der Gemeindeparzelle Nr. 85/2 im Ausmaß von 37 m² an Herrn Tatto Klaus zum Gesamtpreis von Euro 999,-- zustimmen.

Die Kosten des Kaufvertrages und der Verbücherung werden vom Käufer getragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 4) Verwaltungsgemeinschaft Ravelsbach/Maissau – Förderungsvertrag für Photovoltaikanlage

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen:

Der Förderungsnehmer Verwaltungsgemeinschaft Ravelsbach-Maissau erklärt die vorbehaltlose Annahme des Förderungsvertrages der Kommunalkredit Public Consulting GmbH vom 31.05.2021, betreffend die Gewährung eines Investitionszuschusses aus nationalen Mitteln sowie aus Mitteln des Österreichischen Programmes für die Entwicklung des Ländlichen Raumes für das Projekt KEM-PV-Ravelsbach - Kläranlage Ravelsbach. (Gesamtprojektkosten: € 52.531,--; Förderhöhe: € 18.562,--)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



TOP 5) Umschuldung bestehender Kredite/Darlehen

Der Bürgermeister und STR Ehemoser berichten: um sich das aktuell niedrige Zinsniveau längerfristig abzusichern, stellt die Stadtgemeinde Maissau aktuell Überlegungen an, einen Teil des Kreditobligos mit variablen Zinssätzen in eine Finanzierung mit Fixverzinsung umzuschulden. Es handelt sich um eine Summe von Euro 3.160.000,-- (=9 Kredite). Die neue Darlehenshöhe darf nicht höher als der Darlehensrest der bestehenden Darlehen und die neue Laufzeit darf nicht länger als die Restlaufzeit der bestehenden Darlehen sein. Die Kündigung der bestehenden Darlehen wird fristgerecht erfolgen und es werden nach Ausschreibung über die Umschuldung neue Angebote eingeholt werden. In der nächsten GR-Sitzung soll der Beschluss über die Neuvergabe des neuen Kredites an das neue Kreditinstitut erfolgen.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge die Umschuldung der bestehenden Darlehen in Höhe von Euro 3.160.000,-- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung einstimmig

TOP 6) M.A.G. Bericht über Geschäftsjahr 2020

Der Bürgermeister und STR Ehemoser berichten über den Jahresabschluss zum 31.12.2020 (der Bericht wird als Anhang zum Protokoll genommen).

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis

TOP 7) Familienfreundliche Gemeinde - Grundzertifikat

Bei dem am 21.07. stattgefundenen 2. Workshop wurden nach Ausarbeitung der Fragebögen Maßnahmenvorschläge erstellt und die weitere Vorgangsweise besprochen. Folgende acht Maßnahmenpunkte wurden ausgewählt; in den kommenden drei Jahren sollen 6 Projekte oder 3 generationsübergreifende Projekte zur Erlangung des Zertifikates umgesetzt werden:

- Spielwiese
- Verbesserung der Radverbindungen
- Radabstellplatz Haltestelle Wiener Straße
- Generationswechsel in Jugendheimen initiieren
- Generationsübergreifende Lernunterstützung
- JungbürgerInnen-Begrüßung durch die Gemeinde
- Tauschbörse/Flohmarkt für Spielsachen, Kleidung, Bücher
- Ferienangebote für Kindergartenkinder und Jugendliche



Amethyststadt Maissau

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge das Grundzertifikat (Zielvereinbarung) zur Umsetzung der Projekte beschließen (siehe Anhang)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 8) Förderungen

a) Lurs:

Die Sektion LURS veranstaltete am 19. September wieder den Maissauer Sporttag und sucht um Unterstützung zu dieser Veranstaltung an.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, zu obiger Veranstaltung einen Beitrag in Höhe von Euro 1.500,-- zu leisten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

b) FF Limberg:

Für den Ankauf von 3 Stück Pressluftatmern und 6 Stück MSA Masken liegt ein Angebot von der Fa. Hainz Brandschutz GmbH. vor.

GR Binder berichtet über eine zusätzliche Fördermöglichkeit, welche seitens der FF Limberg eingeholt werden sollte.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, der FF Limberg nach Einholung eines neuen Angebotes eine maximale Förderhöhe von Euro 2.500,-- zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am 03.11.2021 genehmigt –
abgeändert - nicht genehmigt

Unterschriften:

Bürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat