



**Amethyststadt  
Maissau**

**Stadtgemeinde Maissau**  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



*Verhandlungsschrift über die  
Sitzung des Gemeinderates*

**Termin: 17.02.2022**

**Beginn: 19.30 Uhr**

**Ort: Feuerwehrhaus Mitterfeld 2**

**Ende: 21.05 Uhr**

**Einladung: 08.02.2022 durch e-mail**

Anwesend:

Bürgermeister Klepp Josef, Vorsitzender

STR Vzbgm. Frühwirth Karl  
STR Watzinger Sandra  
STR Weese Markus  
STR Mag. Ehemoser Andreas  
STR Kloiber Franz

GR Binder Andreas  
GR Vojtisek-Stuntner Ulrike  
GR Wimmer Hubert Msc  
GR Fleschitz Christa  
GR Hofstötter Franz

GR Gilli-Brickl Michaela (geht um 21.00 Uhr)  
GR Hengl Florian  
GR Hofstetter Anton  
GR Gilli Johann

**Entschuldigt abwesend:**

STR OSR Dir. Zellhofer Michaela, GR Tamandl Tanja,  
GR Pytlik Franz, GR Steinschaden Gerhard

Unentschuldigt abwesend: ---

Schriftführer: Winkler Gabriele

**Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.**



# Amethyststadt Maissau

**Stadtgemeinde Maissau**  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



Vor Eingang in die Tagesordnung stellt der Bürgermeister gem. § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973 den Antrag um Aufnahme von einem zusätzlichen Punkt auf die Tagesordnung

## **TOP 10) GEDESAG – Kaufvertrag, Berichtigung**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Dringlichkeitsantrag in der heutigen Sitzung zu behandeln.

## **TOP 1) Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen**

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 2) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung vom 15.12.2021.

## **TOP 3) Grundstücksangelegenheiten**

### **a) Silvia Vogel:**

es liegt ein Pachtansuchen von Frau Silvia Vogel betreffend den ehemaligen Kräutergarten in Maissau, Parz. Nr. 32/2 im Ausmaß von ca. 150 m<sup>2</sup>, vor. Die Verpachtung ist vorläufig für max. 3 Jahre angedacht.

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, Frau Vogel obiges Grundstück zum jährlichen Pachtschilling von Euro 20,-- (inklusive Wasserverbrauch) ab sofort bis auf Widerruf zu verpachten.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

### **b) Bauplatzkäufe KG Maissau:**

es liegen folgende Bauplatz-Kaufansuchen für die KG Maissau vor:

- Herr Franz Capoun betreffend die Parzelle Nr. 1701/11 im Ausmaß von 999 m<sup>2</sup> zwecks Errichtung eines Wohnhauses für seine Tochter Nicole. Der Kaufpreis beträgt Euro 48.951,--

*GR Gilli-Brickl verlässt die Sitzung*

- Herr Markus Gilli und Frau Michaela Gilli-Brickl betreffend die Parzelle Nr. 2229/31 im Ausmaß von 982 m<sup>2</sup> zum Preis von Euro 48.118,--

*GR Gilli-Brickl nimmt wieder an der Sitzung teil*

- Herr Jürgen Stecher und Frau Daniela Stecher-Köhler für die Parzelle Nr. 2229/28 (Ludwig-Kahl-Straße 35) im Ausmaß von 949 m<sup>2</sup> zum Preis von Euro 46.501,--



## Amethyststadt Maissau

Stadtgemeinde Maissau  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, obige Verkäufe zu genehmigen. Die Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung gehen zu Lasten der Käufer. Ebenso wird das Rückkaufsrecht der Gemeinde sowie der Bauzwang von 3 Jahren Bestandteil des Vertrages werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

### c) Thomas Graf-Backhausen:

es liegt ein Kaufsuchen für die Parzelle Nr. 948/10 KG Eggendorf am Walde Nr. 83 im Ausmaß von 1.074 m<sup>2</sup> vor.

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, obige Parzelle Nr. 948/10 im Ausmaß von 1.074 m<sup>2</sup> zum Preis von Euro 26.850,- an Herrn Thomas und Frau Claudia Graf-Backhausen mit 3 jährigem Bauzwang sowie Rückkaufsrecht der Gemeinde zu verkaufen. Die Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung gehen zu Lasten des Käufers.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

### TOP 4) Korrektur Baulos „Eggendorf-Oberravelsbach“ - Kundmachung

**Antrag des Stadtrates:** der Gemeinderat möge beschließen:

#### KUND M A C H U N G

über die Korrektur Baulos „Eggendorf-Oberravelsbach“ (siehe Anhang)

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

### TOP 5) Änderung der Friedhofsgebührenordnung § 4 Beerdigungsgebühren- Verordnung

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen:

#### Friedhofsgebührenordnung

nach dem NÖ Bestattungsgesetz 2007

für die Friedhöfe der Stadtgemeinde Maissau



**§ 4**

**Beerdigungsgebühren**

- 1) Die Beerdigungsgebühr für das Öffnen und Schließen der Grabstelle und die Bereitstellung des Versenkungsapparates beträgt bei der
- |   |          |
|---|----------|
| a) Beerdigung einer Leiche in einem Erdgrab   | € 420,-- |
| b) Beerdigung einer Urne in einem Erdgrab     | € 210,-- |
| c) Beisetzung einer Leiche in einer Gruft     | € 510,-- |
| d) Beisetzung einer Urne in einer Gruft       | € 510,-- |
| e) Beisetzung einer Urne in einer Urnennische | € 210,-- |
- 2) Die Beerdigungsgebühr für Leichen von Kindern in einem Erdgrab beträgt € 195,--  
Falls ein Grabdeckel vorhanden ist, erhöht sich die Beerdigungsgebühr um 50%.

Diese Friedhofsgebührenordnung wird mit dem Monatsersten rechtswirksam, der dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist zunächst folgt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

**TOP 6) Förderungen**

**a) Lurs Maissauer Sporttag 2022**

Von der Sektion Lauf- und Radsport liegt ein Ansuchen um Unterstützung zum Maissauer Sporttag 2022 vor.

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, der Sektion LURS einen Beitrag in Höhe von Euro 1.500,-- für den Maissauer Sporttag am 01.05.2022 zu genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig



**Amethyststadt  
Maissau**

**Stadtgemeinde Maissau**  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



**b) Stadtmusik Maissau Jungmusikerausbildung 2021**

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, der Stadtmusik Maissau für die Jungmusikerausbildung 2021, gemäß Ansuchen vom 05.01.2022, den 1/3 Anteil in Höhe von Euro 100,-- zu genehmigen

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

**c) Paul und Laura Eigner**

Herr Robert Eigner sucht um Übernahme der Kopfquote für seine Kinder Paul und Laura wie folgt an:

**Paul:** Schuljahr 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021 für Schlagwerk und Klavier Populärmusik  
Euro 1.316,74

**Laura:** Schuljahr 2019/2020, 2020/2021 für Klavier Populärmusik  
Euro 712,--

**gesamt Euro 2.028,74**

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, für die Familie Eigner den Kopfquotenanteil in Höhe von Euro 2.028,74 zu übernehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

**TOP7) Ankauf Rasenmähertraktor**

Es liegen 2 Angebote für den Ankauf eines Husqvarna Rider inkl. Mähdeck vor:

Fa. Jordan Albert € 8.490,-- inkl. Mwst

Lagerhaus Horn € 8.200,-- inkl. Mwst

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, den Rasenmähertraktor durch die Fa. Jordan zum Preis von Euro 8.490,-- inkl. Mwst anzukaufen

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig



**Amethyststadt  
Maissau**

**Stadtgemeinde Maissau**  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



#### **TOP 8) Sanierung Kapelle Reikersdorf – Vergabe**

Es liegen 2 Angebote für die Fassadensanierung der Kapelle in Reikersdorf vor:

Fa. Sitar KG Euro 10.689,-- inkl. Mwst

Malermeister Zauner Euro 9.923,64 inkl. Mwst (inkl. kleinerer Innenarbeiten)

Von der Fa. Gundinger Franz wurde kein Angebot gelegt

**Antrag des Stadtrates:** Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Sitar zum angebotenen Preis in Höhe von Euro 10.689,-- inkl. Mwst mit obigen Arbeiten zu beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

#### **TOP 9) Gründung einer Energiegemeinschaft**

##### **Antrag des Stadtrates:**

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Maissau gründet die Kommunal Energie Bündnis WeinWaldViertel GmbH (kurz KEB GmbH) zur Planung und Realisierung von erneuerbaren Energiegemeinschaften sowie erneuerbaren Energieerzeugungsanlagen in der Region Weinviertel und Waldviertel. Hauptsächlicher Gegenstand des Unternehmens ist:

- Die Organisation und Betrieb von Energiegemeinschaften, Förderung und Produktion von erneuerbaren Energien
- Der Erwerb, die Pachtung, die Veräußerung und die Verpachtung von Liegenschaften und Superädifikaten

Die KEB GmbH. unterstützt dabei hauptsächlich kommunale Institutionen (Gemeinden, Vereine usw.) bei der Umsetzung und Realisierung sowie dem Betrieb der oben genannten Punkte.

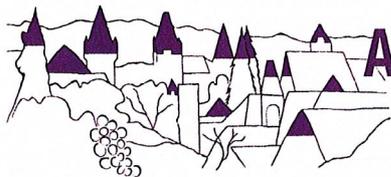
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung:** einstimmig

#### **TOP 10) GEDESAG – Kaufvertrag, Berichtigung**

Auf Grundlage der Gemeinderatsbeschlüsse vom 03.11.2021 und 15.12.2021 stimmt der Gemeinderat dem Punkt VIII, Abs. 1., des Kaufvertrages (siehe Beilage A) zu, in welchem eine Konventionalstrafe vereinbart wird.

Der



**Amethyststadt  
Maissau**

**Stadtgemeinde Maissau**  
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau  
Tel.: 02958 / 82271  
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



Punkt VIII. weitere Vertragsbestimmungen,  
Abs. 1. Verpflichtung zur Bauausführung,

lautet wie folgt:

Die Käuferin verpflichtet sich, auf dem Kaufgegenstand eine Wohnhausanlage bestehend aus Einzelhäusern, Doppelhäuser und/oder Reihenhäuser zu errichten.

Für den Fall, dass die Käuferin nicht innerhalb eines Zeitraumes von drei Jahren, gerechnet von der Einverleibung des Eigentumsrechtes der Käuferin an dem Kaufgegenstand an, kein Bauansuchen gemäß § 18 iVm § 14 NÖ BauO 2014 für die Errichtung einer Wohnhausanlage gestellt hat, verpflichtet sich die Käuferin aufgrund nunmehr getroffener rechtsverbindlicher und einseitig unwiderruflicher Vereinbarung, binnen 14 Tagen an die Verkäuferin eine Konventionalstrafe in der Höhe von 25 % (fünfundzwanzig Prozent) des unter Vertragspunkt II. genannten Kaufpreises für den Vertragsgegenstand zu bezahlen. Die Vertragsparteien verzichten ausdrücklich auf eine Anfechtung und eine grundbücherliche Sicherstellung dieser vorstehend vereinbarten Konventionalstrafe, insbesondere durch ein Pfandrecht oder durch die Vereinbarung eines Vorkaufsrechtes für alle Veräußerungsarten gemäß §§ 1072ff ABGB zugunsten der Verkäuferin.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

**Abstimmung: einstimmig**

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am 24.3.2022 genehmigt –  
~~abgeändert – nicht genehmigt~~

**Unterschriften:**

Bürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat