



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



*Verhandlungsschrift über die
Sitzung des Gemeinderates*

Termin: 15.12.2021

Beginn: 19.00 Uhr

Ort: Mitterfeld Nr. 2 (FF Haus)

Ende : 20.30 Uhr

Einladung: 09.12.2021 durch e-mail

Anwesend:

Bürgermeister Klepp Josef, Vorsitzender

STR Watzinger Sandra
STR Weese Markus
STR OSR Dir. Zellhofer Michaela
STR Mag. Ehemoser Andreas
STR Kloiber Franz

GR Binder Andreas
GR Steinschaden Gerhard
GR Pytlik Franz
GR Wimmer Hubert Msc
GR Fleschitz Christa
GR Hofstötter Franz

GR Vojtisek-Stuntner Ulrike
GR Gilli-Brickl Michaela

GR Hofstetter Anton
GR Gilli Johann

Entschuldigt abwesend:

GR Tamandl Tanja
STR Vzbgm. Frühwirth Karl
GR Hengl Florian

Unentschuldigt abwesend: ---

Schriftführer: Winkler Gabriele

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



Mag. Christian Riedel, Geschäftsführer der Maissauer Amethyst Gesellschaft, stellt sich vor

TOP 1) Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung vom 03.11.2021.

TOP 3) Grundstücksangelegenheiten

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag samt Rangordnungserklärung, abgeschlossen zwischen der Stadtgemeinde Maissau und der Gemeinnützigen Donau Ennstaler Siedlungs-AG (GEDES AG), betreffend die Parz. Nr. 2229/41 KG Maissau im Ausmaß von 4.209 m² zum vereinbarten Kaufpreis in Höhe von Euro 294.209,10 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 4) Bericht des Prüfungsausschusses

Der Obfrau-Stv. berichtet über die letzte angesagte und unangesagte Gebarungsprüfung vom 17.11.2021 wie folgt:

Angesagte Prüfung:

Bezüglich der Nutzung der Handys der Bediensteten wird die Angelegenheit nochmals an den Prüfungsausschuss verwiesen, der sich damit befassen wird.

Unangesagte Prüfung:

Die Kassaprüfung wurde für in Ordnung befunden

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis

- TOP 5)**
- a) Voranschlag 2022**
 - b) Beschluss über Gesamtbetrag der Darlehen**
 - c) Beschluss über Gesamtbetrag von Zahlungsverpflichtungen**

Der Bürgermeister trägt wie folgt vor:

- a) Voranschlag 2022 inklusive Beilagen:



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



Der Voranschlag 2022 wird den Parteien zur Kenntnis gebracht. Die öffentliche Auflage fand vom **01.12.2021 bis 15.12.2021** statt.

Gleichzeitig sind mit dem Voranschlag zu beschließen:

- Der Vorbericht
- Der mittelfristige Finanzplan
- Das Haushaltspotenzial
- Der Investitionsnachweis
- Der Dienstpostenplan 2022

- b) Beschluss über den Gesamtbetrag der aufzunehmenden Darlehen – d.s. Euro 623.000,--
Beschluss über den Gesamtbetrag von Zahlungsverpflichtungen gem. § 73 Abs. 3 lit. C,
NÖ GO 1973 – keine Zahlungsverpflichtungen vorhanden

Abstimmung: einstimmig

TOP 6) Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen:

Gem. § 35 Z 17 NÖ GO hat der Gemeinderat den Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses festzulegen. Der Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses ist der Zeitpunkt, bis zu dem alle bekannten Tatbestände, bezogen auf den Rechnungsabschlussstichtag 31.12., in das Rechnungswesen aufgenommen werden müssen.

Der Gemeinderat möge als Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses den 28.02. des darauffolgenden Jahres festlegen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP7) Änderung des Bebauungsplan KG Maissau

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Maissau beschließt folgende

V E R O R D N U N G

zur 7. Änderung des Bebauungsplanes der Stadtgemeinde Maissau



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



§ 1 Allgemeines

Aufgrund des § 29 des Niederösterreichischen Raumordnungsgesetzes 2014, NÖ LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F. wird hiermit der Bebauungsplan der Stadtgemeinde Maissau in der Fassung des Gemeinderatsbeschlusses vom 17.12.2019 dahingehend geändert, dass für die in der zugehörigen Plandarstellung kreuzweise rot durchgestrichenen Bebauungsregelungen, welche hiermit außer Kraft gesetzt werden, die durch rote Signaturen und Umrandungen dargestellten neuen Bebauungsregelungen festgelegt werden.

§ 2 Allgemeine Einsichtnahme

Die in § 1 angeführte und von Dipl. Ing. Hans Emrich Msc, Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung verfasste Plandarstellung, welche mit dem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

§ 3 Schlussbestimmung

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem, auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Abstimmung: einstimmig

TOP 8) a) KG Unterdürnbach – Verordnung Öffentliches Gut (Bauland neu)

Antrag des Stadtrates: der Gemeinderat möge beschließen:

VERORDNUNG

Die Stadtgemeinde Maissau entwidmet die in der Vermessungsurkunde der ARGE Vermessung vom 15.07.2021, GZ. 29623, ausgewiesenen Teilflächen

- Nr. 29 (32 m²) des Gst. Nr. 304, EZ. 183 **aus dem öffentlichen Gut**
- Nr. 30 (163 m²) des Gst. Nr. 303/1, EZ 188 sowie
- Nr. 32 (28 m²) des Gst. Nr. 319, EZ 1 sowie
- Nr. 33 (8 m²) des Gst. Nr. 319, EZ 1 **in das öffentliche Gut**

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



b) KG Maissau – Verordnung Abtretung in öffentl. Gut (Niedereder)

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen:

V E R O R D N U N G

Die Stadtgemeinde Maissau widmet die in der Vermessungsurkunde der ARGE VERMESSUNG vom 08.02.2021, GZ. 29505, ausgewiesene Teilfläche Nr. 1 der Parz. Nr. 2525, EZ. 298 Grundbuch 09118 Maissau im Ausmaß von 97 m² in das öffentliche Gut.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

**TOP 9) Dach-und Oberflächenwasserableitung KG Grübern –
Übereinkommen Grundbenützung**

a) Brigitta Leser:

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen:

Übereinkommen abgeschlossen zwischen der Stadtgemeinde Maissau und Frau Brigitta Leser als Grundeigentümerin der Grundstücke Nr. 104, 105 und 120/1 KG Grübern mit einer Gesamtfläche von 250 m². Frau Leser räumt der Gemeinde und ihren Rechtsnachfolgern im Eigentum der Abwasserbeseitigungsanlage das dingliche Recht in Form einer Dienstbarkeit zur Errichtung einer Abwasserbeseitigungsanlage ein (siehe Beilage). Das Entgelt dafür beträgt Euro 1.500,--

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

b) Republik Österreich (öffentl. Wassergut KG Grübern) – Vertrag

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge den Vertrag über die Benützung von öffentlichem Wassergut zwischen der Republik Österreich öffentliches Wassergut und der Stadtgemeinde Maissau betreffend die Parz. Nr. 1434/1 KG Grübern beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



TOP 10) FF Unterdürnbach-Vergaben

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge folgende Vergaben beschließen:

a) Fa. Wimmer GmbH.:

Errichtung einer Fußbodenheizung für den Zubau bzw. Umbau der Sanitärinstallationen

Euro 10.955,12 inkl. 20% Ust

b) Lagerhaus Horn:

2 Fenster zweiflügelig, 2 Fenster einflügelig, jeweils Kunststoff, 2 Hauseingangstüren, jeweils Aluminium zum Gesamtpreis inklusive Montage von Euro 8.442,-- inkl. 20% Ust

c) Zimmerei Aigner & Svitala: OG:

Dachstuhl, Spenglerarbeiten inklusive Material

Euro 10.020,-- inkl. 20% Ust

Beschluss: Die Anträge werden angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 11) Unterstützung Generationenzentrum Region Manhartsberg

Antrag des Stadtrates: Die Stadtgemeinde Maissau beschließt die Unterstützung des „GiZ Region Manhartsberg“ mit einem jährlichen Betrag von Euro 1.162,80 im Zeitraum 2022 bis 2024 (3 Jahre).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 15 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

Begründung der Stimmenthaltung: Die Vereinsmeierei wächst wie Unkraut. Wir sind Mitglied unzähliger Vereine, die vor Jahren für die Teilnahme zu teilweise recht hohen Jahresbeiträgen gekeilt haben. Viele sind fast in Vergessenheit geraten, werden aber mit Sicherheit brav und regelmäßig weiterbezahlt von der Gemeinde. Bei KEINEM Verein erfolgte je eine Evaluierung, was genau der Vorteil für Maissau sei, diesem Verein beigetreten zu sein.

TOP 12) VOR Metropolregions-Ticket – Ankauf

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

- den Ankauf von zwei Stück VOR MetropolRegions-Schnuppertickets gültig auf allen VOR-Linien Wien, NÖ und BGLD. Diese übertragbaren Zeitkarten sollen den GemeindebürgerInnen leihweise und tageweise für den öffentlichen Verkehr zur Verfügung gestellt werden um so die Vorzüge der öffentlichen Verkehrsmittel kennenzulernen. Der Preis pro Ticket beträgt Euro 915,-- brutto und erhalten



Amethyststadt Maissau

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



Mobilitätsgemeinden Förderungen seitens klima aktiv mobil sowie aus dem Mobilitätsbudget.

- Weiters wird die Benützung des Gemeindewappens dafür beschlossen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 13) Förderungen:

Anträge des Stadtrates:

a) FF Grübern – Atemschutzausrüstung:

Vom NÖ Landesfeuerwehrverband liegt ein Angebot in Höhe von Euro 4.353,35 inkl. 20% Ust vor und wird um Unterstützung angesucht.

Der Gemeinderat möge beschließen, der Feuerwehr Grübern einen Beitrag in Höhe Euro 2.176,67 (50%) zu leisten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

b) Gemeinsam für Maissau - Spielplatz KG Maissau:

Vom Verein Gemeinsam für Maissau liegt ein Ansuchen um Mitfinanzierung von diversen Spielgeräten für den neu geplanten Spielplatz beim Alten Rathaus vor. Es liegen Angebote von der Fa. Linsbauer im Gesamtbetrag von Euro 19.638,77 inkl. Mwst vor.

Der Gemeinderat möge beschließen, dem Verein Gemeinsam für Maissau einen Betrag in Höhe von Euro 10.000,-- zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 15-Ja Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

Begründung der Stimmenthaltung:

Der Verein GfM hat ebendort, wo eigentlich Parkplätze für die Kundschaft vom Dachsberger, die derzeit den Querverkehr blockieren mit ihren Autos, entstehen sollten die Wiese gepachtet. Geplant und besprochen war, dass die Kinder stadtnah rumtollen können. Der Verein - und auch der Bürgermeister - versicherten, dass der Gemeinde keine Kosten entstehen werden, da die GR Ulrike Vojtisk-Stuntner schon im Vorfeld anmerkte, dass schon jetzt alle Spielplätze in Maissau und Katastralen zu jeder Uhrzeit völlig verwaist sind. Geplante Kosten für die Gemeinde: 0 Euro Plötzlich liegt ein Ansuchen über die Summe von 10.000 Euro - mit Gerätschaft, die gar nicht besprochen wurden aber von der Gemeinde gewartet werden muss - am Tisch. Und wurde offenbar bereits im Vorfeld, vor der Gemeinderatssitzung, bewilligt vom Bürgermeister. So geht's nicht!



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



c) Bücherei Pfarre Maissau:

Von der Bücherei liegt ein Ansuchen um Subvention für den Ankauf eines Notebooks zum Preis von Euro 945,-- vor

Der Gemeinderat möge beschließen, der Bücherei einen Beitrag von Euro 300,-- zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am 17.2.2022 genehmigt –
~~abgeändert – nicht genehmigt~~

Unterschriften:

Bürgermeister

Schriftführer

Winkler

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat