



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



*Verhandlungsschrift über die
Sitzung des Gemeinderates*

Termin: 26.05.2021

Beginn: 19.30 Uhr

Ort: Maissau, Musikheim

Ende : 21.15 Uhr

Einladung: 19.05.2021 durch e-mail

Anwesend:

Bürgermeister Klepp Josef, Vorsitzender

STR Vzbgm. Frühwirth Karl
STR Kloiber Franz
STR Watzinger Sandra
STR Weese Markus
STR Dir. Zellhofer Michaela

GR Fleschitz Christa
GR Gilli Johann
GR Wimmer Hubert Msc
GR Hofstötter Franz
GR Hengl Florian

GR Steinschaden Gerhard
GR Pytlik Franz
GR Vojtisek-Stuntner Ulrike
GR Hofstetter Anton
GR Binder Andreas

Entschuldigt abwesend: STR Mag. Ehemoser Andreas, GR Brickl Michaela
GR Tamandl Tanja

Unentschuldigt abwesend: ---

Schriftführer: Frühwirth Karl

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.



Amethyststadt Maissau

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



Vor Eingang in die Tagesordnung stellt der Bürgermeister gem. § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973 den Antrag um Aufnahme von einem zusätzlichen Punkt auf die Tagesordnung:

TOP 3) Grundstücksangelegenheiten

c) Verpachtung Waldparzelle KG Maissau

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Dringlichkeitsantrag in der heutigen Sitzung zu behandeln.

TOP 1) Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Protokolle der letzten Sitzung vom 24.03.2021

TOP 3) Grundstücksangelegenheiten:

Anträge des Stadtrates:

a) Verkauf Bauplatz KG Maissau:

Der Bürgermeister berichtet über den Verkauf des Grundstückes Nr. 2229/21 (Ludwig-Kahl-Straße Nr. 16) im Ausmaß von 849 m² zum Preis von Euro 41.6001,-- an Herrn Sead Melunovic in der GR-Sitzung vom 24.02. Dieses Kaufansuchen wird insofern abgeändert, dass die Käuferin nunmehr die Firma MS Gebäudetechnik, 1220 Wien ist, dessen Geschäftsführer Herr Sead Melunovic ist. .

Abstimmung: einstimmig

b) Verkauf Bauplatz KG Limberg:

Judith Ratschiner, 1210 Wien,

Neue Siedlung Nr. 9 zum Preis von Euro 20.125,--

und Neue Siedlung Nr. 11 zum Preis von Euro 20.335,--

Abstimmung: einstimmig



Amethyststadt Maissau

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



c) Verpachtung Waldparzelle KG Maissau:

Frau Julia Blöch, Sonndorfer Straße Nr. 28, sucht um Verpachtung eines Teiles der Waldparzelle Nr. 1862/1 KG Maissau an, welche zur Brennholzlagerung benötigt wird.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Parz. Nr. 1862/1 im Ausmaß von 449,86 m² an Frau Blöch zum jährlichen Pachtschilling in Höhe von Euro 15,- ab 01.06.2021 für jeweils ein weiteres Folgejahr zu verpachten.

Abstimmung: einstimmig

TOP 4) Vergabe Straßenbau KG Maissau Kellergasse

Es erfolgte eine Ausschreibung für die Sanierung der Kellergasse und langten folgende Angebote ein:

Held & Francke	Euro 92.924,86	
Swietelsky	117.815,75	
Leithäusl	101.437,58	
Leyrer + Graf	124.150,39	
Pittl + Brausewetter	117.242,95	jeweils brutto

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, der Fa. Held & Francke als Billigstbieter obigen Auftrag zum Preis von Euro 92.924,86 inkl. Mwst zu vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 5) Vergabe Straßenbau KG Maissau Am Berg – Restarbeiten

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Restarbeiten Am Berg in Maissau laut vorliegendem Angebot der Fa. Held & Francke zum Preis von Euro 103.596,72 inkl. 20% Mwst durchführen zu lassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig



Amethyststadt Maissau

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



TOP 6) Photovoltaikanlagen Vergabe

Es liegen folgende Angebote für die Errichtung von PV - Anlagen vor (jeweils inkl. Mwst):

FF-Haus Maissau:	Fa. Redl	Euro 21.600,--
	Fa. Babinsky	Euro 23.044,08
	Fa. Schober	Euro 25.337,88
	Fa. Neumayer	Euro 23.294,39
Gemeindeamt Maissau:	Fa. Redl	Euro 26.400,--
	Fa. Babinsky	Euro 25.402,08
	Fa. Schober	Euro 28.797,--
	Fa. Neumayer	Euro 24.374,39
Kindergarten Maissau:	Fa. Redl	Euro 11.100,--
	Fa. Babinsky	Euro 13.121,04
	Fa. Schober	Euro 12.923,54
	Fa. Neumayer	Euro 13.526,77

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, obige Photovoltaikanlagen durch die Fa. Babinsky zum Gesamtpreis von Euro 61.567,20 inkl. 20% Mwst installieren zu lassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung:

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am 12.7.2021 genehmigt –
~~abgeändert - nicht genehmigt~~

Unterschriften:

Bürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat

Der Bürgermeister

der Stadtgemeinde Maissau

An den Gemeinderat

der Stadtgemeinde Maissau

26.05.2021

Dringlichkeitsantrag

Gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973 stelle ich den Antrag um Aufnahme von einem zusätzlichen Punkt auf die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung vom 26.05.2021

- TOP 3) Grundstücksangelegenheiten**
c) Verpachtung Waldparzelle KG Maissau

Der Bürgermeister:


Josef Klepp

