



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



*Verhandlungsschrift über die
Sitzung des Gemeinderates*

Termin: 24.02.2021

Beginn: 19.00 Uhr

Ort: Maissau, Musikheim

Ende : 20.15 Uhr

Einladung: 16.02.2021 durch e-mail

Anwesend:

Bürgermeister Klepp Josef, Vorsitzender

Vizebgm. Frühwirth Karl
STR Mag. Ehemoser Andreas
STR Kloiber Franz
STR Watzinger Sandra
STR Weese Markus
STR Dir. Zellhofer Michaela

GR Brickl Michaela
GR Fleschitz Christa
GR Gilli Johann
GR Tamandl Tanja
GR Hofstetter Anton
GR Hengl Florian,

GR Steinschaden Gerhard
GR Pytlik Franz
GR Vojtisek-Stuntner Ulrike

GR Binder Andreas
GR Hofstötter Franz

Entschuldigt abwesend: GR Wimmer Hubert Msc

Unentschuldigt abwesend: ---

Schriftführer: Winkler Gabriele

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



Vor Eingang in die Tagesordnung stellt der Bürgermeister gem. § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973 den Antrag um Aufnahme von einem zusätzlichen Punkt auf die Tagesordnung:

TOP 17) Änderung Flächenwidmungsplan KG Unterdürnbach

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Dringlichkeitsantrag in der heutigen Sitzung zu behandeln.

Vor Eingang in die Tagesordnung stellt Gemeinderätin Vojtisek-Stuntner gem. § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973 den Antrag um Aufnahme von zwei zusätzlichen Punkten auf die Tagesordnung:

TOP 18) fahrradfreundliche Gemeinde

Der Gemeinderat beschließt, dem Dringlichkeitsantrag in dieser Form nicht stattzugeben. Der Bürgermeister weist die Angelegenheit dem zuständigen Ausschuss zu.

Abstimmung: 16-Ja Stimmen
2 Gegenstimmen (GR Vojtisek-Stuntner, GR Tamandl)

TOP 19) Verwertung Doppelhaushälften in der Ludwig-Kahl-Siedlung

Der Gemeinderat beschließt, den Dringlichkeitsantrag in der heutigen Sitzung nicht zu behandeln.

Abstimmung: 15-Ja Stimmen
3 Gegenstimmen (GR Vojtisek-Stuntner, GR Tamandl, GR Hengl)

TOP 1) Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Protokolle der letzten Sitzung vom 16.12.2020

TOP 3) Grundstücksangelegenheiten:

Antrag des Stadtrates:

Verkauf Baugrundstücke KG Maissau:

- a) Sead Melunovic, 1220 Wien, Parz. Nr. 2229/21 (Ludwig-Kahl-Straße Nr. 16) im Ausmaß von 849 m² zum Preis von Euro 41.601,-- (Euro 49,--/m²)

Abstimmung: einstimmig



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



- b) Ing. Gerald Peel und Angela Peer, MSc, 2105 Leobendorf, Parz. Nr. 1701/10 (Sonndorfer Straße Nr. 5) im Ausmaß von 737 m² zum Preis von Euro 36.113,-- (Euro 49,--/m²)

Abstimmung: einstimmig

- c) Sebastian Köck/Astrid Rezucha, 1200 Wien, Parz. Nr. 2229/24 (Ludwig-Kahl-Straße 22) im Ausmaß von 807 m² zum Preis von Euro 39.543,-- (Euro 49,--/m²)

Abstimmung: einstimmig

Die Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung gehen je zu Lasten der Käufer. Der Kaufpreis wird jeweils auf ein Treuhandkonto erlegt.

- d) **Pachtansuchen Acker KG Wilhelmsdorf:**

Es liegt ein Pachtansuchen für die Gemeindeparzelle Nr. 442 von Johannes Lembacher, Wilhelmsdorf Nr. 25 vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, Herrn Johannes Lembacher obiges Grundstück zum jährlichen Pachtschilling in Höhe von Euro 400,-- ab 01.01.2021 bis auf Widerruf und auf unbestimmte Zeit zu verpachten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 4) ARGE Vermessung – Teilungsplan Bauplätze KG Unterdürnbach

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die ARGE Vermessung laut deren Angebot vom 13.03.2019 mit der Erstellung eines Lage- und Höhenplanes, eines Parzellierungsentwurfes und einer Teilungsurkunde in der KG Unterdürnbach, Grundstücks Nr. 318 und 317 zum Preis von Euro 13.840,80 inkl. Mwst zu beauftragen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 17-Ja Stimmen

1 Gegenstimme (GR Vojtisek-Stuntner)

Begründung: die Gemeinderätin wendet ein, dass keine weiteren Angebote eingeholt wurden

TOP 5) Erweiterung Abwasser-u. Wasserversorgung KG Unterdürnbach – Vertrag mit Republik (Benützung v. öffentl. Wassergut)

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge den Vertrag über die Benützung von öffentlichem Wassergut, abgeschlossen zwischen der Republik Österreich und der Stadtgemeinde Maissau, beschließen. Die Republik Österreich stimmt der Errichtung, dem Bestand und der Erhaltung der Erweiterung der Abwasserbeseitigungsanlage und der Wasserversorgungsanlage Maissau auf den Grundstücken Nr. 108 und Nr. 319 der KG Unterdürnbach zu.



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

**TOP 6) Errichtung Wasserversorgung (Siedlungserweiterung) KG Unterdürnbach –
Sondernutzungsvertrag mit Land NÖ**

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Vertrag, abgeschlossen zwischen dem Land NÖ (Gruppe Straße) und der Stadtgemeinde Maissau beschließen. Genehmigt wird die Benützung der Landesstraße L 1230 zufolge Errichtung einer Wasserversorgungsanlage (Siedlungserweiterung) in der KG Unterdürnbach

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

**TOP 7) Errichtung Wasserversorgung KG Grübern – Sondernutzungsvertrag mit
Land NÖ**

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Vertrag, abgeschlossen zwischen dem Land NÖ (Gruppe Straße) und der Stadtgemeinde Maissau beschließen. Genehmigt wird die Benützung der Landesstraße B 35 zufolge Errichtung einer Wasserversorgungsanlage in der KG Grübern

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 8) Ankauf VW Pritsche für Bauhof

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge den Ankauf einer Transporter Pritsche LR TDI, candyweiss vom Autohauswaldviertel GmbH. zum Preis von Euro 29.500,-- inkl. 20% Mwst beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 9) Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen:

Gem. § 35 Z 17 NÖ GO hat der Gemeinderat den Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses festzulegen. Der Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses ist der Zeitpunkt, bis zu dem alle bekannten Tatbestände, bezogen auf den Rechnungsabschlussstichtag 31.12., in das Rechnungswesen aufgenommen werden müssen.



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



Der Gemeinderat möge als Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses 2020 den 28.02.2021 festlegen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 10) Beschluss über Grundstückspreise zur Bewertung in der Eröffnungsbilanz

Der Bürgermeister berichtet, dass aufgrund der Umsetzung der VRV 2015 ab 01.01.2020 eine Eröffnungsbilanz zu erstellen ist. Die Erläuterungen zur VRV 2015 enthalten in Bezug auf den § 39 Abs. 3 + 4 auch nähere Anmerkungen, wie das Grundstücksverfahren im Sinne einer verwaltungsökonomischen Bewertung des Vermögens anzuwenden ist.

Die Grundstücke sind in Benutzungsarten und allenfalls Nutzungen aus dem Kataster einzuteilen.

Um das Grundvermögen bewerten zu können, sind ortsübliche Grundstückspreise heranzuziehen. Diese wurden nach Rücksprache mit der Bezirksbauernkammer Hollabrunn für sämtliche landwirtschaftliche Flächen unter Berücksichtigung der Basispreise v. BMF mit den jeweiligen Zu- und Abschlägen, Stand 11.4.2017, lt. VRV 15 nach dem Grundstücksrasterverfahren bewertet. Die Bauflächen wurden lt. aktueller Basispreise der Gemeinde bewertet. Die Feststellung der Grundstückspreise soll vom Gemeinderat nach Widmung der Grundstücke getrennt nach Katastralgemeinden erfolgen.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge die Grundstückspreise zur Vermögensbewertung unter Anwendung des Grundstücksrasterverfahrens gem. VRV 2015 lt. beiliegender Liste festlegen (siehe Beilage)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 11) Vergabe Kanal- und Wasseranschlüsse Sonndorfer Straße u. Horner Straße

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Grabungsarbeiten für 4 Bauparzellen laut Angebot der Fa. Watzinger, Ziersdorf zum Gesamtbetrag von Euro 12.334,24 inkl. MwSt beschließen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 17- Ja Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



TOP 12) Vergabe Steuerung Wasserversorgungsanlage

Von der Fa. Xylem, Stockerau liegen folgende Angebote für die Erneuerung bzw. für den Umbau der Steuerungen vor:

- a) Hochbehälter Schubbauer Euro 9.994,86
 - b) PS Eggendorf/Walde Euro 4.963,74
 - c) Brunnen Sonndorf Euro 3.630,96
- jeweils inkl. 20% Mwst

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge obige Vergabe an die Fa. Xylem zum Gesamtpreis von Euro 18.589,56 inkl. Mwst beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 17-Ja Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

TOP 13) Vergabe Digitalisierung Volksschule Maissau

STR Weese berichtet über die Ausschreibungen und über die Notwendigkeit des Ausbaues der Telefonie und Erweiterung des Wlans bis in den Turnsaal und wurden folgende Angebote dafür eingeholt:

a) Wlan + Internet:

- Thomas Amon GmbH. Euro 12.676,31 inkl. Mwst
- Fux IT, Weikertschlag Euro 12.802,80 inkl.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Thomas Amon GmbH. zum Preis von Euro 12.676,31 inkl. Mwst zu beauftragen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 17-Ja Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

Begründung: der Gemeinderätin erscheint die Differenz als zu gering, daher die Enthaltung



Amethyststadt Maissau

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



b) Telefonie:

A 1 (Hardware + Installation)	Euro 8.945,52 inkl. Mwst
Nfon / Auvisio (Hardware + Installation)	Euro 8.428,62 inkl.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Nfon/Auvisio zum angebotenen Preis in Höhe von Euro 8.428,62 inkl. Mwst zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 17-Ja Stimmen
1 Gegenstimme (GR Vojtisek-Stuntner)

Begründung: die Gemeinderätin meint, dass zu diesem Preis die Anschaffung entbehrlich wäre

TOP 14) Förderungen

a) Jungmusikerförderung Stadtmusik Maissau:

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, der Stadtmusik Maissau für die Jungmusikerausbildung 2020 den 1/3 Anteil in Höhe von Euro 66,67 zu genehmigen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 15) Zuwendung für Ehrungen (Amethysttaler)

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen:

Für Ehejubiläen (ab Goldener Hochzeit)	Euro 50,--
für Geburtstagsjubiläen (ab 90 Jahre)	Euro 50,--
Für Babygutscheine	Euro 100,--
Sonstige Ehrungen	Euro 50,--

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 17-Ja Stimmen
1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

Begründung: Die Gemeinderätin ist der Meinung, dass dies eine politische Werbung ist



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



TOP 17) Änderung Flächenwidmungsplan KG Unterdürnbach

Vizebürgermeister Frühwirth berichtet, dass mit dem Grundbesitzer bereits ein Vorvertrag abgeschlossen wurde und muss nun eine Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes stattfinden.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge daher folgende Verordnung beschließen:

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM 8. ÄNDERUNG - ÄNDERUNGSFALL 8 für die KG Unterdürnbach

VERORDNUNG

zur 8. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms
Änderungsfall 8 des Flächenwidmungsplanes für die KG Unterdürnbach

§ 1 Flächenwidmungsplan

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Z. 5 des Niederösterreichischen Raumordnungsgesetzes 2014 i.d.g.F. wird hiermit der Flächenwidmungsplan für die Stadtgemeinde Maissau, in der Fassung des Gemeinderatsbeschlusses vom 17. Dezember 2019 (8. Änderung ÖROP – exkl. Änderungsfall 8) dahingehend abgeändert, dass für die, in der zugehörigen Plandarstellung kreuzweise rot durchgestrichenen Widmungen bzw. Nutzungen, welche hiermit außer Kraft gesetzt werden, die durch rote Signaturen und Umrandungen dargestellten neuen Widmungen bzw. Nutzungen festgelegt werden.

§ 2 Allgemeine Einsichtnahme

Die in §1 und 2 angeführte und von Dipl.-Ing. Hans Emrich, Msc, Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung verfasste Plandarstellungen, welche mit dem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

§ 3 Schlussbestimmung

Diese Verordnung tritt nach Genehmigung der NÖ Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig



**Amethyststadt
Maissau**

Stadtgemeinde Maissau
Franz Gilly Gasse 7 | 3712 Maissau
Tel.: 02958 / 82271
www.maissau.at | gemeinde@maissau.at



Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am
~~abgeändert~~ ~~nicht~~ ~~genehmigt~~

24.3.2021

genehmigt –

Unterschriften:

Bürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

Weise Adv.

Gemeinderat