



***Verhandlungsschrift über die
Sitzung des Gemeinderates***

Termin: 08.07.2020

Beginn: 19.30 Uhr

Ort : Maissau, Musikheim

Ende : 20.45 Uhr

Einladung: 02.07.2020 durch e-mail

Anwesend:

Bürgermeister Klepp Josef, Vorsitzender

Vizebgm. Frühwirth Karl
STR Mag. Ehemoser Andreas
STR Kloiber Franz
STR Watzinger Sandra
STR Weese Markus

GR Brickl Michaela
GR Fleschitz Christa
GR Gilli Johann
GR Tamandl Tanja
GR Hofstetter Anton

GR Pytlik Franz
GR Vojtisek-Stuntner Ulrike
GR Wimmer Hubert Msc
GR Binder Andreas

Entschuldigt abwesend:

GR Hengl Florian, GR Hofstötter Franz, STR Michaela Zellhofer, GR Steinschaden Gerhard

Unentschuldigt abwesend: ---

Schriftführer: Frühwirth Karl

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.



TOP 1) Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung vom 19.05.2020

TOP 3) Grundstücksangelegenheiten:

Antrag des Stadtrates:

a) Verkauf Baugrundstücke KG Maissau:

Tanja und Stefan Weinberger, 1120 Wien, Parz. Nr. 2229/25, 908 m² zum Baulandpreis von Euro 35.412,-- (Ludwig-Kahl-Straße 24)

Abstimmung: einstimmig

b) Verkauf Baugrundstück KG Eggendorf/Walde:

Philip Schnötzing und Jacqueline Fend, Maissau, Wienerstr. 2, Parz. Nr. 948/12, 747 m² Bauland und 121 m² Grünland zum Gesamtpreis von Euro 15.282,-- (Eggendorf 85)

Abstimmung: einstimmig

Die Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung gehen je zu Lasten der Käufer.

c) Kaufansuchen Grundkauf KG Eggendorf/Walde:

Es liegt ein Kaufansuchen für Teilstücke der Parz. Nr. 101/1 und 102/3 von Herrn Herbert Blauch jun. vor.

Der Gemeinderat möge beschließen, dem Kaufansuchen von Herrn Herbert Blauch jun. nicht stattzugeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 4) Kläranlage Frauendorf – Vertrag

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge den zwischen den Gemeinden Sitzendorf, Maissau und Burgschleinitz-Kühnring verfassten Vertrag betreffend Kostenbeteiligung an den Kanalleitungen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig



TOP 5) Bericht des Prüfungsausschusses

Die Obfrau des Prüfungsausschusses berichtet über die letzte angesagte Gebarungsprüfung vom 17.05.2020 wie folgt:

- Belege von 02.2020 – 05.2020 geprüft und für in Ordnung befunden.

Der Gemeinderat nimmt diesen Bericht zur Kenntnis

TOP 6) Maissauer Amethyst GmbH.

a) Jahresabschluss 2019:

Der Bürgermeister berichtet über die Prüfung des Jahresabschlusses 2019, welcher vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen wird

b) Aussetzung der Rückzahlungsrate 2020 vom Sanierungskredit:

Der Gemeinderat beschließt die Aussetzung der Rückzahlungsrate für 2020 in Höhe von Euro 40.000,-

Abstimmung: 13 Ja – Stimmen

1 Gegenstimme (GR Vojtisek-Stuntner)

1 Stimmenthaltung (GR Tamandl)

TOP 7) Straßensanierung Alter Berg, Maissau-Vergabe

Als Verfahren wurde laut § 31 Bundesvergabegesetz ein nicht offenes Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung mit einer beschränkten Anzahl von Anbietern im Unterschwellenbereich gewählt. Die Abfrage im Auftragnehmerkataster Österreich ergab die finanzielle, wirtschaftliche und technische Leistungsfähigkeit der ausgewählten Firmen:

Kontibau	Euro 217.531,85 brutto
Swietelsky	Euro 182.707,46
Held & Francke	Euro 182.180,71
Döllerbau	Euro 223.347,62
Pittel	Euro 222.486,10
Leithäusl	Euro 215.698,31
Leyrer+Graf	Euro 194.955,25



Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Sanierungsarbeiten vom Billigstbieter, der Fa. Held & Francke zum Preis von Euro 182.180,71 brutto durchführen zu lassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 8) Ankauf Kommunalgerät – Vergabe:

Es wurden folgende Angebote für die Beschaffung eines Mulchers für den Bauhof eingeholt:

Fa. Jordan Euro 24.670,27 brutto

Fa. Duben Euro 26.400,--

Fa. Reform Euro 25.230,96

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, das Angebot der Fa. Jordan zum Preis von Euro 24.670,27 brutto für den Ankauf obigen Gerätes anzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 9) Klagseinbringung für Wiederkaufsrecht Baugrundstück KG Maissau

Die Stadtgemeinde Maissau hat Herrn Ernst Klimitsch, 1090 Wien, mit Kaufvertrag vom 26.07.2011 die Liegenschaft in der KG Maissau zum Kaufpreis von Euro 27.972,-- zwecks Errichtung eines Wohnhauses, mit dem Zusatz des Wiederkaufsrechtes, verkauft.

Da Herr Klimitsch das Bauvorhaben nicht innerhalb der vorgeschriebenen Zeit begonnen bzw. vollendet hat, wurde er aufgefordert, der grundbücherlichen Rückübertragung zuzustimmen. Herr Klimitsch ist dieser Aufforderung nicht nachgekommen.

Nunmehr wurde durch unseren Anwalt Mag. Heribert Donnerbauer der vorliegende Klagsentwurf verfasst.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, vom Wiederkaufsrecht durch die Klagseinbringung gegen Herr Ernst Klimitsch vorzugehen. Die daraus entstehenden Kosten in Höhe von Euro 2.347,16 können mit dem Wiederkaufspreis gegenverrechnet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 14 Ja Stimmen

1 Stimmenhaltung (GR Vojtisek-Stuntner)



10) Förderungen

Es liegt ein Ansuchen von Frau Beate Wittmann um Gewährung des Gemeindebeitrages für den Musikschulunterricht (Tenorhorn) ihres Sohnes Johann an der Musikschule Hollabrunn vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, den Gemeindeanteil in Höhe von Euro 550,-- für das Schuljahr 2019/2020 zu übernehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 11) Schreibweise Ortsname „Kleinburgstall“

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, künftig nur mehr die Schreibweise „Kleinburgstall“ für diese Katastralgemeinde zu führen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

TOP 12)

a) Energieregion Schmidatal Projektstudie-Kostenbeteiligung

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen:

Im Zuge der regionalen Energiewende wird ein Förderantrag bei der Leaderregion Weinviertel-Manhartsberg zur Planung und Entwicklung einer Energieregion Schmidatal/Manhartsberg mit einem Pilotprojekt Energiegemeinde Maissau eingebracht. Das Gesamtvolumen dieser Projektförderung ist mit Euro 60.000,-- projektiert bei 55 % Basisförderquote. Der Eigenanteil von Euro 27.000,-- muss dabei durch die Projektgemeinde getragen werden. Dazu soll ein Gemeinderatsbeschluss vor Einreichung des Projektantrags gefasst werden, um die finanziellen Mittel dafür gewährleisten zu können. Laufzeit 01.01.2021 – 01.07.2022

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Nachsatz vom 16.09.: Aufgrund von Verhandlungen und Besprechungen mit der Klima- und Energiemodellregion (KEM) wurde die Förderung bei Kommunal Kredit Public Consulting (KPC) im Ausmaß von Euro 75.000,-- an Projektkosten beantragt. Die Eigenmittel von Euro 19.000,-- werden zu gleichen Anteilen von den 6 KEM Gemeinden getragen.

b) Landwirtschaftskonzept in Zeiten des Klimawandels-Kostenbeteiligung

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen:

Für die Projektierung von Strategien um auch in Zeiten des Klimawandels landwirtschaftliche Bodennutzung mittels Flurplanung im Bereich Wasserrückhaltmaßnahmen, Erosionsschutz, Biodiversität zu ermöglichen wäre ein voraussichtlicher Gemeindebeitrag in Höhe von Euro 2.000,-- nötig.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig



TOP 13) Kindergarten Maissau Terrassensanierung – Vergabe

Es liegen 2 Angebote für die Erneuerung der Terrasse vor:

Fa. Günter Pichler Euro 14.000,-- brutto

Fa. Zellhofer Euro 13.320,--

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Erneuerung der Terrassendielen laut Angebot der Fa. Wohlfühl-Tischlerei Zellhofer zum Preis von Euro 13.320,- inkl. Mwst durch diese durchführen zu lassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am _____ genehmigt –
abgeändert - nicht genehmigt

Unterschriften:

Bürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat