

## Verhandlungsschrift

Gremium: **Gemeinderat**  
Datum: **Mittwoch, 2. Oktober 2019**  
Uhrzeit: **19.30 Uhr - 20.45**  
Ort: Sitzungssaal Gemeinde  
Beschlussfähig: JA

### Anwesend:

**Vorsitzender: Josef Klepp**  
Mitglieder: Anton Hofstetter  
Christa Fleschitz  
Florian Hengl  
Franz Hofstötter  
Franz Pytlik  
Heinz Fischer  
Ing. Walter Berger  
Johann Gilli  
Karl Frühwirth  
Kurt Gruber  
Mag. Andreas Ehemoser  
Markus Rehner  
Sandra Watzinger  
Wilhelm Pfannhauser  
Sonstige:  
Schriftführer: Gabriele Winkler

### Abwesend:

Entschuldigt: Christian Wagner  
Gerhard Steinschaden  
Ing. Walter Berger  
OSR Dir. Michaela Zellhofer  
Ulrike Vojtisek-Stuntner

N-Entschuldigt:

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen
2. Genehmigung der Protokolle der letzten Sitzung
3. Grundstücksangelegenheiten
4. Freigabe Aufschließungszone BA 9 KG Eggendorf - Verordnung
5. EVN Lichtpunkte KG Eggendorf
6. Darlehensvergabe KG Eggendorf - ABA/WVA BA 12 + BA 14
7. Bericht des Prüfungsausschusses
8. FF Haus Maissau alt - Sanierung
9. Spielplatz Oberdürnbach - Verlängerung Mietvertrag
10. Löschteich Oberdürnbach - Sanierung
11. Feuerwehrhaus Oberdürnbach - Fassade
12. Gemeindeamt Maissau - a) Ausstattung PC`s b) Telefonanlage
13. FF Haus Maissau - Vergabe Bepflanzung
14. Bericht über Gebarungseinschau Land NÖ
15. M.A.G. - Prüfbericht Jahresabschluss 2018
  - a) Bericht über laufendes Geschäftsjahr
16. Subventionen

## Verlauf der Sitzung

### Öffentlicher Teil:

#### **TOP 1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen**

Besprechung: Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Abstimmung:

---

#### **TOP 2. Genehmigung der Protokolle der letzten Sitzung**

Besprechung: Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Protokolle der letzten Sitzung vom 18.07.2019.

Abstimmung:

---

### **TOP 3. Grundstücksangelegenheiten**

Besprechung: a) Von Herrn Franz Nicham, Reikersdorf Nr. 16 liegt ein Ansuchen um Verpachtung der Parz. Nr. 420/1, 420/2 und 142 in der KG Kleinburgstall vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, Herrn Nicham obige Parzellen zum Preis von Euro 100,-- pro Jahr ab 01.01.2019 bis auf Widerruf und auf unbestimmte Zeit zu verpachten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmung: einstimmig

b) es liegen folgende Kaufansuchen vor:

Schwarz Lisa und Holzer Christoph, Mühlbach bzw. Ravelsbach, betreffend die Parz. Nr. 948/14 KG Eggendorf Nr. 87 im Ausmaß von 867 m<sup>2</sup>, davon 746 m<sup>2</sup> Bauland und 121 m<sup>2</sup> Grünland zum Gesamtkaufpreis von Euro 15.263,--

Berger Johann und Herta, Maissau, Hauptplatz, betreffend die Parz. Nr. 2229/16 KG Maissau (Ludwig Kahl-Straße 6) im Ausmaß von 851 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von Euro 33.189,--.

Die Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung gehen zu Lasten der Käufer.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, obige Grundverkäufe zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmung: einstimmig

c) Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen:

KUNDMACHUNG: Die im Teilungsplan der ARGE Vermessung Dipl. Ing. Trappl-Wailzer, GZ. 27775 angeführten Trennstücke Nr. 1 im Ausmaß von 33 m<sup>2</sup> und Trennstück Nr. 2 im Ausmaß von 42 m<sup>2</sup> (Viaduktgasse) werden dem öffentlichen Gut, Grundstück Nr. 1757, EZ. 22 Grundbuch Maissau (Straße), zugeschrieben.

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

---

#### **TOP 4. Freigabe Aufschließungszone BA 9 KG Eggendorf - Verordnung**

Besprechung:

Antrag des Stadtrates:

FREIGABE AUFSCHLIESSUNGSZONE BA-A9  
KG Eggendorf am Walde

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Maissau möge beschliessen:

VERORDNUNG

zur Freigabe der Aufschließungszone BA-A9, KG Eggendorf am Walde

Gemäß § 16 Abs. 4 des NÖ ROG 2014 i.d.g.F. wird die im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Maissau, KG Eggendorf am Walde, als Aufschließungszone BA-A9 ausgewiesene Fläche freigegeben.

Die Freigabebedingungen dieser Aufschließungszone

a) Sicherstellung einer geordneten Bebauung durch Freigabe nach einer Bebauung (Baubeginn) von mehr als der Hälfte der Bauplätze des westlich bzw. südöstlich angrenzenden Bauland Agrargebietes sind erfüllt.

Diese Verordnung tritt gemäß § 59 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000-10, mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

---

#### **TOP 5. EVN Lichtpunkte KG Eggendorf**

Besprechung: Vom EVN Lichtservice liegt ein Angebot für die Neuerrichtung von 13 Lichtpunkten in der KG Eggendorf im Bereich Neue Siedlung vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, das Angebot der EVN in Höhe von Euro 36.255,35 inkl. Ust anzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

---

**TOP 6. Darlehensvergabe KG Eggendorf - ABA/WVA BA 12 + BA 14**

Besprechung: Es wurden folgende Kreditinstitute zur Vorlage der Kreditangebote über obiges Darlehen in Höhe von Euro 429.000,-- angeschrieben:

Bank Austria Creditanstalt, Bawag P.S.K., Raiffeisenbank Eggenburg, Sparkasse Horn, Volksbank Wien AG, Kommunalkredit Austria, Hypo NÖ Landesbank,

Es langten 3 Angebote (Sparkasse, Hypo NÖ Landesbank, Raiffeisenbank) ein und nach Öffnung dieser und Vergleich ist die Hypo NÖ Landesbank als günstigstes Kreditinstitut bei einer fixen Verzinsung mit Stand 24.09.2019 mit 0,778% p.a. hervorgegangen.

Der Gemeinderat beschließt, der Hypo NÖ Landesbank den Zuschlag zu den angebotenen Konditionen zu erteilen.

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

---

**TOP 7. Bericht des Prüfungsausschusses**

Besprechung: Der Obmann des Prüfungsausschusses berichtet über die letzte angesagte Gebarungsprüfung vom 18.09.2019 wie folgt:

\* bei Belegeprüfung von 4/19 - 6/19 wurden 2 Punkte beanstandet:

- a) ein Teil des Förderbetrages für Veranstaltungen im Gemeindeamt sollte nicht ausbezahlt werden und für Reinigung, Heizung etc. zurückbehalten werden (z.B. Gesunde Gemeinde Veranstaltungen-Lima)
- b) die Druckkosten bei der Fa. Media Design sind zu hoch; eine neue Ausschreibung sollte gemacht werden.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis

Abstimmung:

---

## **TOP 8. FF Haus Maissau alt - Sanierung**

Besprechung:

Vizebürgermeister Frühwirth verlässt die Sitzung

Für die Sanierung des alten Zeughauses in der Kremserstraße in Maissau (Turm, Dach und Fassadenarbeiten) liegen folgende Angebote vor:

	brutto
Fa. Watzinger, Ziersdorf	Euro 45.399,--
Fa. Brabenetz, Wullersdorf	47.283,--
Baumeister Manhart	49.329,60

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, den Auftrag an die Fa. Watzinger zum angebotenen Preis in Höhe von Euro 45.399,-- inkl. Mwst zu vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

---

## **TOP 9. Spielplatz Oberdürnbach - Verlängerung Mietvertrag**

Besprechung:

Karl Frühwirth nimmt wieder an der Sitzung teil

3. Nachtrag zum Mietvertrag m. Pfarrkirche Maissau/Filialkirche Oberdürnbach ( Spielplatz )

Der Mietvertrag zwischen der Pfarrkirche Maissau bzw. der Filialkirche Oberdürnbach und der Stadtgemeinde Maissau hinsichtlich der Grundstücke Nr. 56/1 und Nr. 56/2 KG Oberdürnbach (Spielplatz) endet am 31.10.2019.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge einer Verlängerung des Mietvertrages um weitere 10 Jahre bis 31.10.2029 zustimmen und den 3. Nachtrag zum Mietvertrag vom 05.12.1989 genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

---

**TOP 10. Löschteich Oberdürnbach - Sanierung**

Besprechung: Für die Sanierung des Löschteiches in Oberdürnbach liegen folgende Kostenvoranschläge vor:

brutto

Gerhard Rotheneder, Platt	Euro	8.373,--
Fa. Leyrer + Graf, Gmünd		16.859,04
Fa. Watzinger, Ziersdorf		12.432,-- (1/2 Becken)
		18.540,-- (ganzes Becken)

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, der Fa. Rotheneder den Auftrag um Euro 8.373,-- inkl. Mwst zu erteilen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

---

**TOP 11. Feuerwehrhaus Oberdürnbach - Fassade**

Besprechung: Für die Fassadensanierung beim Feuerwehrhaus Oberdürnbach liegen folgende Angebote vor:

brutto

Fa. Sitar,	Euro	8.446,15 inkl. Fensterbänke
Malermeister Zauner, Gars		10.194,60
Malermeister Gundinger, Maissau		10.278,85

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Sitar zum Preis von Euro 8.446,15 inkl. Mwst mit den Arbeiten zu beauftragen. Das Angebot der Fa. Sitar beinhaltet auch die Fensterbänke.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

---

**TOP 12. Gemeindeamt Maissau - a) Ausstattung PC`s b) Telefonanlage**

Besprechung: a) PC`s

Vizebürgermeister Frühwirth berichtet über die Notwendigkeit der Neuausstattung der EDV-Anlage im Büro und es liegt ein Angebot von der Fa. Gemdat für die Ausstattung mit neuer Hardware, Software (Windows 10) samt Installation zum Preis von Euro 15.568,-- inkl. Mwst vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, das Angebot der Fa. Gemdat anzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

b) Telefonanlage:

Vizebürgermeister Frühwirth berichtet über die Anbot einholung betreffend einer neuen Telefonanlage von den Firmen Siemens, A 1 Telekom, Kapsch und Thomas Amon. Die Fa. Kapsch kann die Anlage nicht mehr warten. Die Hardware-Preise und die monatlichen Kosten liegen bei den anderen alle im gleichen Preisspiegel.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, bei der Fa. Thomas Amon als ortsansässige Firma die Anlage zum Preis von Euro 2.071,80 zuzügl. Mwst anzukaufen. Die monatliche Grundgebühr beträgt Euro 76,65 zuzügl. Gesprächsgebühr und Internet.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

---

**TOP 13. FF Haus Maissau - Vergabe Bepflanzung**

Besprechung: Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Bepflanzung durch die Fa. Hummel, Niederschleinz zum Preis von Euro 3.351,41 inkl. Mwst durchführen zu lassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung:

Abstimmung:

---

**TOP 14. Bericht über Gebarungseinschau Land NÖ**

Besprechung: Der Bürgermeister berichtet über die Gebarungseinschau des Landes NÖ. Der Bericht wurde jedem Gemeinderatsmitglied vorab zur Kenntnis gebracht.

Abstimmung:

---

**TOP 15. M.A.G. - Prüfbericht Jahresabschluss 2018**

**a) Bericht über laufendes Geschäftsjahr**

Besprechung: Prüfbericht Jahresabschluss 2018:

STR Ehemoser berichtet ausführlich über den Jahresabschlussbericht 2018

a) Bericht über laufendes Geschäftsjahr:

STR Ehemoser berichtet unter anderem, dass von der M.A.G. die Planrechnung für 2019 eingehalten wurde, die Quote ist finanziert und auch die jährliche Ratenzahlung an die Gemeinde hat stattgefunden.

Der Gemeinderat nimmt die Berichte zur Kenntnis

Abstimmung:

---

**TOP 16. Subventionen**

Besprechung:

a) Vom Musikverein Unterdürnbach liegen 2 Ansuchen betreffend Jungmusikerförderung für 2018 und 2019 vor:

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, dem Musikverein Unterdürnbach für die Jungmusikerförderung 2018 und 2019 den üblichen Drittelbetrag in Höhe von je € 326,67 zu genehmigen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

b) Frau Brigitte Wieland-Weiser sucht um Übernahme des Kursbeitrages für die Ausbildung von Frau Tanja Tamandl als NÖ Museumskustodin für das Gottfried von Einem Museum an. Frau Tamandl hat seit Anbeginn ihre Tätigkeiten immer unterstützt und ist bereit, das Museum im Sinne der Gemeinde ehrenamtlich weiterzuführen. Der Kursbeitrag beträgt Euro 900,-- exklusive Fahrt- und Verpflegungsspesen.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, Frau Wieland-Weiser den Betrag in Höhe von Euro 900,-- zu ersetzen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

---

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

Unterschriften: