

Verhandlungsschrift

Gremium: **Gemeinderat**
Datum: **Dienstag, 11. Dezember 2018**
Uhrzeit: **19.00 Uhr - 20.15**
Ort: Sitzungssaal Gemeinde
Beschlussfähig: JA

Anwesend:

Vorsitzender: Josef Klepp
Mitglieder: Anton Hofstetter
Florian Hengl
Franz Hofstötter
Franz Pytlik
Heinz Fischer
Ing. Walter Berger
Johann Gilli
Karl Frühwirth
Kurt Gruber
Mag. Andreas Ehemoser
Markus Rehner
OSR Dir. Michaela Zellhofer
Sandra Watzinger
Ulrike Vojtisek-Stuntner
Wilhelm Pfannhauser
Sonstige:
Schriftführer: Anita Gnauer

Abwesend:

Entschuldigt: Christa Fleschitz
Christian Wagner
Gerhard Steinschaden
N-Entschuldigt:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Voranschlag 2019
4. Bericht des Prüfungsausschusses
5. Grundstücksangelegenheiten
6. Baurechtsvertrag FF Haus Maissau
7. Zustimmungserklärung Benützung Güterwege
8. Erweiterung Ortsgebiet Maissau - Beleuchtung
9. Rechtsvertretung Donnerbauer & Partner - Vereinbarung
10. Kredit FF Haus Maissau - Ergänzung
11. FF Haus Maissau - Vergaben
12. M.A.G. Finanzplan 2018 - 2025
13. Weinvierteljet - Grundsatzbeschluss

Verlauf der Sitzung

Öffentlicher Teil:

TOP 1.**Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen**

Besprechung: Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Abstimmung:

TOP 2.**Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Besprechung: Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung vom 23.10.2018

Abstimmung:

TOP 3.**Voranschlag 2019**

Besprechung: Der Bürgermeister trägt wie folgt vor:

- * den Voranschlag 2019 in der vorliegenden Form
- * den mittelfristigen Finanzplan
- * den Dienstpostenplan 2019 in der vorliegenden Form

Beschlüsse:

ordentlicher Haushalt, mittelfristiger Finanzplan und Dienstpostenplan

Abstimmung: 15 Ja-Stimmen
1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

außerordentlicher Haushalt:

Abstimmung: 15 Ja-Stimmen
1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

Abstimmung:

TOP 4. Bericht des Prüfungsausschusses

Besprechung: Der Obmann des Prüfungsausschusses berichtet über die am 03.12.2018 unangesagte und anschließend angesagte Gebarungsprüfung wie folgt:

unangesagte Prüfung:
der Bargeldbestand und das Kassabuch stimmen überein, die Sparbücher wurden überprüft und für in Ordnung befunden

angesagte Prüfung:
die Belege von Juli - September 2018 wurden überprüft und für in Ordnung befunden,
der Voranschlag 2019 wurde überprüft und für in Ordnung befunden

Abstimmung:

TOP 5. Grundstücksangelegenheiten

Besprechung: Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, Frau Jasna Miskovic, 1060 Wien, Gumpendorfer Straße 131/1/5, das Baugrundstück Parz. Nr. 320/7, KG Unterdürnbach im Ausmaß von 670 m² zum Preis von € 12.730,-- mit Bauzwang und Rückkaufsrecht zu verkaufen. Die Kosten der Vertragsserrichtung und grundbücherlichen Durchführung gehen zu Lasten der Käuferin.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 6. Baurechtsvertrag FF Haus Maissau

Besprechung: Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Baurechtsvertrag, abgeschlossen zwischen Ernst Abensperg und Traun als Baurechtsbesteller und Stadtgemeinde Maissau als Bauberechtigte bis zum 31.12.2118 genehmigen. Den Gegenstand dieses Vertrages bildet das Grundstück Nr. 2279/36, EZ 936, Grundbuch Maissau zwecks Errichtung eines Feuerwehrhauses für die Freiwillige Feuerwehr Maissau. Die Baurechtsliegenschaft weist eine Fläche von 3.412 m² auf. Der jährliche Bauzins beträgt wertgesichert ab 2019 € 3.000,--.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 7.**Zustimmungserklärung Benützung Güterwege**

Besprechung: Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen:

Benützung von Gemeindestraßen

Die Stadtgemeinde Maissau erteilt die Erlaubnis zur Benützung sämtlicher im Gemeindegebiet gelegener Gemeindestraßen mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen und damit verbundenen Geräten, welche über eine eingeschränkte Zulassung durch Bescheid der Landeshauptfrau von Niederösterreich gemäß § 39 KFG 1967, Bgbl. Nr. 267/1967 i.d.g.F. verfügen.

Alle im Bescheid der Landeshauptfrau von Niederösterreich erteilten Auflagen für die Benützung von Straßen mit öffentlichem Verkehr sind sinngemäß auch auf Gemeindestraßen einzuhalten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 13 Ja-Stimmen

2 Gegenstimmen (STR Ehemoser, GR Vojtisek-Stuntner)

1 Stimmenthaltung (GR Fischer)

Begründung der Gegenstimme von GR Vojtisek-Stuntner: die Gemeinde ist Erhalter der Straßen und wird die Sanierung aufgrund der großen Maschinen zunehmen

Abstimmung:

TOP 8.**Erweiterung Ortsgebiet Maissau - Beleuchtung**

Besprechung:

a) für die Erweiterung der Beleuchtung im Ortsgebiet von Maissau (sieben Straßenleuchten im Bereich des neuen FF-Haus) liegen zwei Angebote vor:

Fa. Elektro Wiesböck € 25.045,98 inkl. Mwst

EVN € 29.949,41

a) für den Austausch bzw. Versetzung von 3 Lichtpunkten im Bereich Bahnstraße Nr. 19 liegen zwei Angebote vor:

Fa. Elektro Wiesböck € 6.219,79 inkl. Mwst

EVN € 6.928,58

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Angebote der Fa. Elektro Wiesböck zum Preis von € 25.045,98 sowie € 6.219,79 jeweils inkl. Mwst anzunehmen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 9.**Rechtsvertretung Donnerbauer & Partner - Vereinbarung**

Besprechung:

Von der Donnerbauer & Partner Rechtsanwalts GmbH., 2070 Retz, liegt ein Angebot betreffend Rechtsvertretung für Gemeinden vor.

Das Angebot beinhaltet ein jährliches Pauschalentgelt in Höhe von € 2.376,-- inkl. 20% Mwst und umfasst 12 Stunden Rechtsberatung pro Kalenderjahr.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, obige Vereinbarung mit der Donnerbauer & Partner Rechtsanwalts GmbH. zum Preis von € 2.376,-- abzuschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 10. Kredit FF Haus Maissau - Ergänzung

Besprechung: Dem Gemeinderat wird vom Bürgermeister zur Kenntnis gebracht:

In der Gemeinderatssitzung vom 19.06.2018 wurde ein Darlehen über Euro 900.000,-- mit einem Fix-Zinssatz von 1,963 % aufgenommen. Am 30.10. fand eine Zuzählung mit einem neuen Fix-Zinssatz von 1,933 % statt.

Der Gemeinderat nimmt das zur Kenntnis.

Abstimmung:

TOP 11. FF Haus Maissau - Vergaben

Besprechung: für nachstehende Gewerke wurden Angebote wie folgt eingeholt:

STR Zellhofer verlässt den Sitzungssaal

a) Rauntrennwand:

inkl. 20% Mwst

Fa. Zellhofer, Maissau	€ 18.480,--
Tischlerei Fidler, Schrattenthal	€ 19.200,--
Fa. Eser, Hollabrunn	€ 19.800,--

STR Zellhofer nimmt wieder an der Sitzung teil

b) Einsatzspinde:

inkl. 19% Mwst.

Fa. Progress, D-Dorsten	€ 13.184,37
Fa. Rotstahl, D-Bad Lausick	€ 14.862,81
Reinhold Prassl, 8355 Tieschen	€ 15.600,--

c) Ganzglasanlagen:

inkl. 20% Mwst

Glas Lunzer, Horn	€ 4.782,--
Glas Bartl, Amaliendorf	€ 5.513,04
Glasbau Ertl, Zwettl	€ 5.558,40

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, folgende Firmen zu beauftragen:

- a) Fa. Zellhofer zum Preis von € 18.480,-- inkl. Mwst
- b) Fa. Progress zum Preis von € 13.184,37 inkl. Mwst
- c) Fa. Glas Lunzer zum Preis von € 4.782,-- inkl. Mwst

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 12. M.A.G. Finanzplan 2018 - 2025

Besprechung: STR Ehemoser trägt vor und bringt dem Gemeinderat den Finanzplan der M.A.G. in vorliegender Form zur Kenntnis (Planrechnung 2018-2025 sowie 2019-2020) - siehe Ordner M.A.G. 2018

Abstimmung:

TOP 13. Weinvierteljet - Grundsatzbeschluss

Besprechung: der Tagesordnungspunkt wird vom Bürgermeister abgesetzt

Abstimmung:

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am _____ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

Unterschriften: