

V e r h a n d l u n g s s c h r i f t

Gremium: **Gemeinderat**
Datum: **Dienstag, 19. Juni 2018**
Uhrzeit: **19.30 Uhr - 21.15**
Ort: Sitzungssaal Gemeinde
Beschlussfähig: JA

Anwesend:

Vorsitzender: **Karl Frühwirth**

Mitglieder: Christa Fleschitz
Franz Hofstötter
Franz Pytlik
Gerhard Steinschaden
Heinz Fischer
Johann Gilli
Kurt Gruber
Mag. Andreas Ehemoser
Markus Rehner
OSR Dir. Michaela Zellhofer
Sandra Watzinger
Wilhelm Pfannhauser
Ing. Walter Berger

Sonstige:

Schriftführer: Gabriele Winkler

Abwesend:

Entschuldigt: Josef Klepp
Anton Hofstetter
Christian Wagner
Florian Hengl
Ulrike Vojtisek-Stuntner

N-Entschuldigt:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Grundstücksangelegenheiten
4. Bericht des Prüfungsausschusses
5. Darlehensaufnahme Neubau FF-Haus Maissau € 900.000,--
6. Vergabe Neubau FF-Haus Maissau
7. Änderung Raumordnungsprogramm - Honorarangebot Emrich Consulting
8. Ankauf Rasentraktor
9. Vertrag über Verlegung Stromleitung Brunnen Sonndorf
10. Reisepass - Ermächtigung zur Entgegennahme von Reisepassanträgen
11. örtliches Entwicklungskonzept Hohenwarth/Mühlbach - Zustimmung
12. Löschwasserversorgungsanlage öffentl. Wassergut Kleinburgstall - Vertrag
13. wiederkehrende Überprüfung des Baumbestandes

Verlauf der Sitzung

Öffentlicher Teil:

TOP 1.

Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen

Besprechung: Der Vize-Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Abstimmung:

TOP 2.

Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Besprechung: Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung vom 24.04.2018.

Abstimmung:

TOP 3.

Grundstücksangelegenheiten

Besprechung:

a) Bauplatzverkauf KG Maissau:

Es liegen folgende Ansuchen, eingelangt von Raiffeisen-Immobilien, betreffend Erwerb eines Bauplatzes in der KG Maissau vor:

Sabine Bayer u. Christoph Wortha, Waidhofen/Thaya bzw. Staats, Parz. Nr. 2229/19 im Ausmaß von 955 m²

Janine u. Thomas Bruckner, 1210 Wien, Parz. Nr. 2229/10 im Ausmaß von 1.018 m²

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge folgende Verkäufe beschließen:

Sabine Bayer u. Christoph Wortha das Grundstück Nr. 2229/19 (Ludwig Kahl-Straße 12) in der KG Maissau im Ausmaß von 955 m² zum Baulandpreis von € 37,--/m² mit Bauzwang (3 Jahre) und Rückkaufsrecht.

Janine u. Thomas Bruckner das Grundstück Nr. 2229/10 (Ludwig Kahl-Straße 13) im Ausmaß von 1.018 m² zum Baulandpreis von € 37,--/m² (830 m²) und zum Grünlandpreis von € 17,50 (188 m²) mit Bauzwang (3 Jahre) und Rückkaufsrecht.

Die Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung gehen jeweils zu Lasten der Käufer.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

b) Löschung Wiederkaufsrecht Fiedler Sabine:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Löschung des zu Gunsten der Stadtgemeinde Maissau einverleibten Wiederkaufsrechtes auf dem Grundstück EZ 868 KG Maissau (Hans-Friedrich-Straße Nr. 12) gem. Punkt V. des Kaufvertrages vom 02.04.2007 zuzustimmen, da auf diesem Grundstück bereits ein Wohnhaus errichtet wurde.

c) Verpachtung Limberg

Es liegt ein Kaufansuchen betreffend eines Teiles der Parz. Nr. 12/1 in der KG Limberg von der Fam. Zödl Michael und Gernes Karin vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, das Kaufansuchen abzulehnen und statt dessen das Teilstück der Parz. Nr. 12/1 im Ausmaß von ca. 300 m² an die Familie Zödl/Gernes ab sofort und auf unbestimmte Zeit, bis auf Widerruf, zum jährlichen Pachtschilling von € 20,-- zu verpachten. Die Angelegenheit wurde mit GR Steinschaden abgesprochen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 4.

Bericht des Prüfungsausschusses

Besprechung:

Der Obmann des Prüfungsausschusses berichtet über die letzte angesagte Prüfung der Gebarung vom 05.06.2018, dessen Ergebnis als Beilage zum Protokoll genommen wird. Der Gemeinderat nimmt diesen Bericht zur Kenntnis.

Abstimmung:

TOP 5.**Darlehensaufnahme Neubau FF-Haus Maissau € 900.000,--**

Besprechung: Es wurden folgende Kreditinstitute zur Vorlage der Kreditangebote über obiges Darlehen angeschrieben:

Bank Austria Creditanstalt, Bawag P.S.K., Raiffeisenbank Eggenburg, Sparkasse Horn, Waldviertler Volksbank Horn, Kommunalkredit Austria AG, Hypo NÖ Landesbank

Es langten 2 Angebote (Sparkasse, Hypo NÖ Landesbank) ein und nach Öffnung dieser und Vergleich ist die Hypo Noe Landesbank als günstigstes Kreditinstitut bei einer fixen Verzinsung mit Stand 11.06.2018 per 1,963% p.a. hervorgegangen. Das Darlehen ist bis 30.09.2021 tilgungsfrei, aber nicht zinsfrei. Seitens der Gemeinde muss die Genehmigung der NÖ Landesregierung (Landesfinanzsonderaktion) eingeholt werden.

Der Gemeinderat beschließt, der Hypo Noe Landesbank den Zuschlag zu den angebotenen Konditionen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Abstimmung:

TOP 6.**Vergabe Neubau FF-Haus Maissau**

Besprechung: Vom Bau-Studio Höfer wurde für diverse Gewerke eine Ausschreibung getätigt und liegt folgender Vergabevorschlag vor (siehe anhängende Liste). Der Vizebürgermeister liest die Gewerke (gesamt 17) einzeln vor und lässt einzeln darüber abstimmen.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge die Vergabe für die laut anhängender Liste vorgeschlagenen Firmen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: alle Gewerke einstimmig

1 Stimmenthaltung (GR Sandra Watzinger wg. Befangenheit) bei den Erdarbeiten der Fa. Watzinger

Weiters liegt ein Angebot vom Bau-Studio Höfer über die örtliche Bauaufsicht sowie über die Bau-Koordination im Gesamtbetrag von € 41.494,18 zuzügl. 20% Mwst vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die örtliche Bauaufsicht samt Bau-Koordination zum Gesamtbetrag von € 41.494,18 zuzügl. Mwst an das Bau-Studio Höfer zu vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 7.**Änderung Raumordnungsprogramm - Honorarangebot Emrich Consulting**

Besprechung: Es liegt ein Honorarangebot für die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes sowie des Bebauungsplanes der Stadtgemeinde Maissau von der Raumplanung Emrich Consulting im Betrag von € 18.819,86 inkl. 20% Mwst vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, das Honorarangebot der Raumplanung Emrich Consulting anzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 8.**Ankauf Rasentraktor**

Besprechung: Es liegen 2 Angebote für den Ankauf eines Rasentraktors Husqvarna Frontrider inkl. Mähdeck vor:

Lagerhaus Horn	€ 6.399,-- inkl. Mwst
Schmid & Jordan	€ 6.465,36

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, den Rasentraktor von der Fa. Schmid & Jordan zum Preis von € 6.465,36 inkl. Mwst anzukaufen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 9.**Vertrag über Verlegung Stromleitung Brunnen Sonndorf**

Besprechung: Für die Verlegung eines Erdkabels zur Stromversorgung des Gemeindebrunnens in der KG Sonndorf benötigt die Gemeinde Maissau die Zustimmung der Grundbesitzer, nämlich der Marktgemeinde Burgschleinitz-Kühnring sowie der Diözese St. Pölten (für die Pfarrpründe Burgschleinitz). Zu diesem Zweck muss ein Vertrag zur unentgeltlichen Dienstbarkeit auf die Dauer des Bestandes des Brunnens mit der Diözese St. Pölten unterzeichnet werden. Seitens der Marktgemeinde Burgschleinitz ist die Zustimmung bereits mittels Schreiben vom 28.05.2018 erfolgt.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge oben erwähnten Vertrag mit der Diözese St. Pölten unterzeichnen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 10.**Reisepass - Ermächtigung zur Entgegennahme von Reisepassanträgen**

Besprechung:

Ermächtigung der Bezirkshauptmannschaft Hollabrunn, dass Anträge auf Ausstellung eines gewöhnlichen Reisepasses sowie Anträge auf Ausstellung eines Personalausweises beim Bürgermeister der Gemeinde Maissau eingebracht werden können.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen:

Auf Grund des Passgesetzes 1992, stimmt der Gemeinderat der Gemeinde Maissau zu, dass Anträge auf Ausstellung, Erweiterung des Geltungsbereiches und Änderung eines gewöhnlichen Reisepasses (einschließlich Kinderreisepässen) von Personen, die in der Gemeinde Maissau ihren Wohnsitz haben, beim Bürgermeister der Gemeinde Maissau eingebracht werden können.

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Maissau beschließt, einen derartigen Antrag auf Ermächtigung bei der zuständigen Bezirkshauptmannschaft Hollabrunn einzubringen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 11.**örtliches Entwicklungskonzept Hohenwarth/Mühlbach - Zustimmung**

Besprechung:

Im Zuge der Erstellung des digitalen örtlichen Raumordnungsprogrammes der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach wurden Berührungspunkte mit den Anrainergemeinden, darunter Maissau, festgehalten und protokolliert. Das Protokoll besteht aus einer schriftlichen Auflistung, aus der die gemeinsamen Berührungspunkte hervorgehen sowie teilweise mögliche Zielvorstellungen aufgezeigt werden, und aus einer Beschreibung von bereits bestehenden Kooperationen der Gemeinden (mit Schwerpunkt Gemeindeentwicklung).

Antrag des Stadtrates: Für die Förderung der Erstellung des digitalen örtlichen Raumordnungsprogrammes der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M. durch das Amt der NÖ Landesregierung, möge der Gemeinderat der Stadtgemeinde Maissau beschließen:

Das von der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M. vorgelegte Protokoll und die Plandarstellung Nr. 2142/ÖEKABST.1 vom 13.06.2018, werden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 12.**Löschwasserversorgungsanlage öffentl. Wassergut Kleinburgstall - Vertrag**

Besprechung:

Vom Amt der NÖ Landesregierung (für die Republik Österreich-öffentliches Wassergut-Gscheinzbach) liegt ein Sondernutzungsvertrag für die Löschwasserversorgungsanlage in Kleinburgstall zur Unterzeichnung vor. Dieser Vertrag beinhaltet die Inanspruchnahme von Öffentlichem Wassergut und muss nunmehr, durch die fehlende Zustimmung bei der damaligen Herstellung, die Genehmigung dafür eingeholt werden.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge obigen Vertrag genehmigen und 2-fach unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 13.**wiederkehrende Überprüfung des Baumbestandes**

Besprechung:

Es liegt ein Angebot für die wiederkehrende, fällige Baumkontrolle von der Baumpflege Staniek GmbH. im Betrag von € 7.271,52 inkl. Mwst vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, obiges Angebot der Fa. Staniek anzunehmen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am _____ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

Unterschriften: