

## Verhandlungsschrift

Gremium: **Gemeinderat**  
Datum: **Montag, 18. Dezember 2017**  
Uhrzeit: **19.00 Uhr - 21.00**  
Ort: Sitzungssaal Gemeinde  
Beschlussfähig: JA

### Anwesend:

**Vorsitzender:** **Josef Klepp**

Mitglieder: Anton Hofstetter  
Birgit Neuhold  
Christian Wagner  
Florian Hengl  
Franz Hofstötter  
Franz Pytlik  
Gerhard Steinschaden  
Heinz Fischer  
Ing. Walter Berger  
Johann Gilli  
Karl Frühwirth  
Kurt Gruber  
Mag. Andreas Ehemoser  
Markus Rehner  
OSR Dir. Michaela Zellhofer  
Sandra Watzinger  
Ulrike Vojtisek-Stuntner  
Wilhelm Pfannhauser

Sonstige:

Schriftführer: Anita Gnauer

### Abwesend:

Entschuldigt:  
N-Entschuldigt:

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Voranschlag 2018
4. Bericht des Prüfungsausschusses
5. Grundstücksangelegenheiten
6. Ortsraumvermessung Gumping, Reikersdorf - Kundmachungen
7. Übertragung Seuchenvorsorgeabgabe auf Abgabeneinhebungsverbände
8. Resolution - Abschaffung des Pflegeregresses
9. Planung FF Haus Maissau - Auftragsvergabe
10. Vermittlungsauftrag an Raiffeisen Immobilien
11. Subventionen

### Nicht öffentlicher Teil

12. Maissauer Amethyst GmbH - Sanierungskonzept

## Verlauf der Sitzung

### Öffentlicher Teil:

#### **TOP 1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen**

Besprechung:

Vor Eingang in die Tagesordnung stellt der Bürgermeister den Antrag um Aufnahme von einem zusätzlichen Punkt auf die Tagesordnung:

TOP 12) Maissauer Amethyst GmbH. - Sanierungskonzept - Ausschluss der Öffentlichkeit

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Dringlichkeitsantrag in der heutigen Sitzung zu behandeln

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Abstimmung:

---

#### **TOP 2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Besprechung:

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung vom 12.10.2017.

Abstimmung:

---

**TOP 3.****Voranschlag 2018**

Besprechung: Der Bürgermeister trägt wie folgt vor:

- \* den Voranschlag 2018 in der vorliegenden Form
- \* den mittelfristigen Finanzplan
- \* den Dienstpostenplan 2018 in der vorliegenden Form

Beschlüsse:

ordentlicher Haushalt, mittelfristiger Finanzplan und Dienstpostenplan

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen  
1 Gegenstimme (GR Vojtisek-Stuntner)

außerordentlicher Haushalt:

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen  
1 Gegenstimme (GR Vojtisek-Stuntner)

Abstimmung:

---

**TOP 4.****Bericht des Prüfungsausschusses**

Besprechung: Der Obmann des Prüfungsausschusses berichtet über die letzte angesagte und unangesagte Prüfung der Gebarung vom 06.12.2017, dessen Ergebnis als Beilage zum Protokoll genommen wird. Der Gemeinderat nimmt diesen Bericht zur Kenntnis.

Abstimmung:

---

**TOP 5.****Grundstücksangelegenheiten**

Besprechung: a) Löschungserklärung Winkelbauer:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Löschung des zu Gunsten der Stadtgemeinde Maissau einverleibten Wiederkaufsrechtes auf dem Grundstück EZ 525 KG Maissau (Sonndorfer Straße 6) zuzustimmen, da auf diesem Grundstück bereits ein Wohnhaus errichtet wurde.

b) Es liegt ein Kaufansuchen von Frau Dominique Cero für ein Teilstück der Gemeindeparzelle Nr. 156/7 (ca. 65 m<sup>2</sup>), welches an ihr Grundstück anschließt, vor. Sie bietet dafür € 1.500,-- an. Die Kosten der Vermessung, Kaufvertragserstellung und grundbücherlichen Durchführung trägt die Käuferin.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, Frau Cero obiges Teilstück der Parz. Nr. 156/7 KG Unterdürnbach nach durchgeführter Vermessung zum Preis von € 1.500,-- zu verkaufen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

---

**TOP 6.****Ortsraumvermessung Gumping, Reikersdorf - Kundmachungen**

Besprechung: Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge die im Anhang befindlichen Kundmachungen betreffend Ortsraumvermessung in den KG`s Gumping und Reikersdorf beschließen (siehe Anhang).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

---

**TOP 7. Übertragung Seuchenvorsorgeabgabe auf Abgabeneinhebungsverbände**

Besprechung: Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen:

"Der Gemeinderat der Stadt - Gemeinde Maissau überträgt mit Wirksamkeit ab dem 1. Jänner 2019 die Berechnung, Vorschreibung, Einhebung, zwangsweise Einbringung, Abrechnung und Abführung der Seuchenvorsorgeabgabe an den Gemeindeverband für Abfallwirtschaft und Abgabeneinhebung im Verwaltungsbezirk Hollabrunn."

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

---

**TOP 8. Resolution - Abschaffung des Pflegeregresses**

Besprechung: Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen:

RESOLUTION

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Maissau  
an die neue Bundesregierung  
anlässlich der  
ABSCHAFFUNG des PFLEGEREGRESSES  
(siehe Beilage)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen  
1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

Abstimmung:

---

**TOP 9. Planung FF Haus Maissau - Auftragsvergabe**

Besprechung: Vom Architekturbüro Ing. A. Höfer GmbH., Kirchberg/Wechsel liegt ein Honorarangebot für die Planung des Neubaus des FF-Hauses im Betrag von € 71.003,05 exkl. 20% Mwst vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, das Honorarangebot zu oben angeführten Preis anzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen  
1 Gegenstimme (GR Vojtisek-Stuntner)

Abstimmung:

---

**TOP 10.****Vermittlungsauftrag an Raiffeisen Immobilien**

Besprechung: Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Stadtgemeinde Maissau als Auftraggeber der Raiffeisen Immobilien Vermittlungs GmbH. einen Alleinvermittlungsauftrag - Maklervertrag gem. § 14 Maklergesetz, erteilt. Der Immobilienmakler wird mit der Vermittlung des Verkaufes der Gemeinde-Baugrundstücke in den KG`s Unterdümbach, Eggendorf/Walde, Limberg und Maissau beauftragt (siehe Beilage)

Die Provisionshöhe beträgt 3 % des im Kaufvertrag vereinbarten Kaufpreises inkl. Lasten zuzügl. gesetzlicher Ust. Dieser Auftrag ist bis 31.12.2018 als Alleinvermittlungsauftrag befristet und wandelt sich danach in einen unbefristeten und jederzeit kündbaren schlichten Maklervertrag um.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

---

**TOP 11.****Subventionen**

Besprechung: Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, der Freiwilligen Feuerwehr Maissau laut deren Ansuchen um Ankauf einer neuen Rettungsschere einen Betrag in Höhe von € 2.500,-- zu subventionieren.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

---

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

Unterschriften: