

Einladungskurnde

Einladung zur nachstehend angeführten Sitzung:

Gremium: Gemeinderat
Datum: **Montag, 18. Dezember 2017**
Uhrzeit: **19.00 Uhr**
Ort: Sitzungssaal Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Voranschlag 2018
4. Bericht des Prüfungsausschusses
5. Grundstücksangelegenheiten
6. Ortsraumvermessung Gumping, Reikersdorf - Kundmachungen
7. Übertragung Seuchenvorsorgeabgabe auf Abgabeneinhebungsverbände
8. Resolution - Abschaffung des Pflegeregresses
9. Planung FF Haus Maissau - Auftragsvergabe
10. Vermittlungsauftrag an Raiffeisen Immobilien
11. Subventionen

Triftige Gründe für ein Fernbleiben der Sitzung sind unverzüglich zu melden.

Datum: 12.12.2017

Josef Klepp eh.

Verhandlungsschrift

Gremium: **Gemeinderat**
Datum: **Donnerstag, 12. Oktober 2017**
Uhrzeit: **19.30 Uhr - 20.45**
Ort: Sitzungssaal Gemeinde
Beschlussfähig: JA

Anwesend:

Vorsitzender: **Josef Klepp**
Mitglieder: Anton Hofstetter
Birgit Neuhold
Florian Hengl
Franz Hofstötter
Franz Pytlik
Heinz Fischer
Ing. Walter Berger
Johann Gilli
Karl Frühwirth
Kurt Gruber
Mag. Andreas Ehemoser
Markus Rehner
OSR Dir. Michaela Zellhofer
Sandra Watzinger
Ulrike Vojtisek-Stuntner
Wilhelm Pfannhauser

Sonstige:
Schriftführer: Anita Gnauer

Abwesend:

Entschuldigt: Christian Wagner
Gerhard Steinschaden

N-Entschuldigt:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen
2. Genehmigung der Protokolle der letzten Sitzung
3. Grundstücksangelegenheiten
4. Bericht des Prüfungsausschusses
5. 1. Nachtragsvoranschlag 2017
6. Vergabe - ABA Ravelsbach-Maissau, BA 35 - Anpassung Regenentlastungen
7. Vergaben - Turnsaal u. Volksschule Nachmittagsbetreuung
8. Vergabe - Errichtung Stromtankstellen
9. Erhebung Kanalbemessungsflächen KG Limberg
10. ABA Ravelsbach/Maissau - Stromliefervertrag Kärnten Solar

Verlauf der Sitzung

Öffentlicher Teil:

TOP 1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen

Besprechung:

Vor Eingang in die Tagesordnung stellt GR Ulrike Vojtisek-Stuntner den Antrag um Aufnahme eines Dringlichkeitsantrages auf die Tagesordnung:

TOP 11) BürgerInnenbefragung

Der Bürgermeister teilt mit, dass bei diesem Antrag die Dringlichkeit nicht gegeben ist und der Gemeinderat beschließt mit einer Gegenstimme (GR Vojtisek-Stuntner), den Dringlichkeitsantrag in der heutigen Sitzung nicht zu behandeln.

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Abstimmung:

TOP 2. Genehmigung der Protokolle der letzten Sitzung

Besprechung: Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Protokolle der letzten Sitzung vom 29.08.2017.

Abstimmung:

TOP 3. Grundstücksangelegenheiten

Besprechung: a) Es liegt ein Pachtansuchen von Frau Belinda Uferbach, Josef Naderer Straße 20 vor. Sie ersucht um Überlassung eines 10 Meter breiten Grundstückstreifens, angrenzend an ihre Liegenschaft, zwecks Bepflanzung von Obstbäumen für den Eigenverbrauch.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, an Frau Uferbach ein Teilstück der Gemeinde-Parz. Nr. 1698 und 1706/20 KG Maissau im Ausmaß von ca. 200 m² zum jährlichen Pachtschilling in Höhe von € 10,--, beginnend mit 01.11.2017, bis auf Widerruf zu verpachten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

b) Frau Brigitta Leser hat mittels Schreiben vom 6.9.2017 ihre von der Gemeinde gepachteten Flächen in der KG Grübern im Ausmaß von 95 Ar zurückgelassen. Es liegt ein neues Pachtansuchen von Herrn Werner Schober aus Grübern 39 vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, an Herrn Werner Schober die in der EZ. 27 inneliegenden Parzellen Nr. 204 (25 Ar) und 189 (58 Ar), KG Grübern im Gesamtausmaß von 84 Ar zu einem jährlichen Pachtschilling in Höhe von € 116,-- beginnend ab 01.10.2017 auf unbestimmte Zeit, zu verpachten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 4. Bericht des Prüfungsausschusses

Besprechung: Der Obmann des Prüfungsausschusses berichtet über die letzte angesagte Prüfung der Gebarung vom 26.09.2017, dessen Ergebnis als Beilage zum Protokoll genommen wird. Der Gemeinderat nimmt diesen Bericht zur Kenntnis.

Abstimmung:

TOP 5. 1. Nachtragsvoranschlag 2017

Besprechung: Der Bürgermeister berichtet, dass sich im Laufe des Jahres verschiedene Veränderungen im Voranschlag ergeben haben, die zu berichtigen seien.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge

* den 1. Nachtragsvoranschlag 2017 in der vorliegenden Form genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen

1 Gegenstimme (GR Vojtisek-Stuntner)

Abstimmung:

TOP 6. Vergabe - ABA Ravelsbach-Maissau, BA 35 - Anpassung Regentlastungen

Besprechung: GR Hengl verlässt wegen Befangenheit die Sitzung.

Für den Bauabschnitt 35 der Verwaltungsgemeinschaft ABA Ravelsbach/Maissau (Anpassung der Regenüberläufe) sowie für die Gemeinde Ravelsbach wurde von der FA. IUP eine Gesamtausschreibung gemacht.

Bis zum Abgabetermin langten 7 Angebote ein und aufgrund des Ergebnisses der Angebotsprüfung ist das Angebot der Fa. STRABAG AG zum Gesamtpreis von netto € 495.587,79 als zuschlagsfähig zu werten. Davon betragen die anteiligen Kosten für die Verwaltungsgemeinschaft Ravelsbach/Maissau € 321.286,68 netto; die Gemeinde Maissau trägt 50% davon.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, den Vergabevorschlag der Fa. IUP anzunehmen und den Auftrag an die Fa. STRABAG AG, 3464 Hausleitungen, zum Preis in Höhe von € 321.286,68 zuzügl. 20% MwSt zu erteilen. Die Gemeinden Maissau und Ravelsbach tragen je 50%.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 7.

Vergaben - Turnsaal u. Volksschule Nachmittagsbetreuung

Besprechung:

GR Hengl nimmt wieder an der Sitzung teil

a) Einrichtung Turnsaal:

Es liegen 2 Angebote für die Turnsaalausstattung und die Wiedermontage von Turngeräten vor:

Fa. Turkna € 24.577,07 (Ausstattung) und € 12.216,46 (Wiedermontage) netto

Fa. Platurn € 17.069,10 (beides) netto

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Platurn als Billigstbieter zum Preis in Höhe von € 20.482,92 inkl. 20% Mwst zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

b) Volksschulhof - Verblechung:

Von der Fa. Frank GesmbH., 3580 Horn, liegt ein Angebot betreffend Mauer- und Gesimseabdeckung im Schulhof zum Preis in Höhe von € 5.295,85 inkl. 20% Mwst vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Frank zum oben angebotenen Preis zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

c) Schlosserarbeiten Geländer und Gittertüre:

Beim Turnsaaleingang wird zur Barrierefreimachung eine Zugangsrampe hergestellt mit einer Geländer- und Handlaufkonstruktion aus Niroster. Weiters soll im Schulhof eine Gittertüre montiert werden. Von BM Hofstätter wurden 4 Angebote eingeholt:

	Geländer	Gittertüre	
Fa. Kainz	€ 5.416,44	€ 712,44	brutto
Fa. Ramharter	€ 7.014,--	€ 1.286,40	
Fa. Riel	€ 9.451,06	€ 1.433,46	
Fa. Rehrl	€ 6.538,80	€ 936,--	

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Kainz als Billigstbieter zu oben angeführten Preisen zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

d) Garderobe:

Für den Ankauf von neuen Garderoben liegt ein Angebot der Fa. assistYourwork GmbH. & Co.KG, D-69483 Wald-Michelbach in Höhe von € 2.446,25 zuzügl. 20% Mwst vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Firma assistYourwork zum Preis in Höhe von € 2.935,50 inkl. 20% Mwst zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

e) Kücheneinrichtung:

Es liegen zwei Angebote vor:

Fa. Zellhofer	€ 10.648,20 brutto
Fa. Grünzweig	€ 10.799,--

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge vorbehaltlich beschließen, nach Rechnungsprüfung durch BM Hofstötter den Auftrag an den Preis- und Qualitätsbestbieter zu erteilen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 8. Vergabe - Errichtung Stromtankstellen

Besprechung: Für die geplante Errichtung von Stromtankstellen im Schmidatal, gibt es drei mögliche Standorte in Maissau (Gemeindeamt, Amethystwelt, Nah & Frisch-Parkplatz). Davon sollen zwei besetzt werden. Die wirtschaftlichen Standorte wären vor dem Gemeindeamt und bei der Amethystwelt. Die Errichtungskosten betragen laut Angebot der Fa. Wiesböck, Maissau wie folgt:

€ 4.358,22 Amethystwelt
€ 5.677,34 Gemeindeamt

inkl. 20% Mwst

dazu kommen Grabungsarbeiten für 2 Standorte in Höhe von € 432,60 inkl. 20% Mwst laut Angebot der Fa. Kurt Watzinger.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Stromtankstellen vor dem Gemeindeamt und bei der Amethystwelt Maissau zum angebotenen Preis in Höhe von gesamt € 10.035,56 inkl. 20% Mwst durch die Fa. Wiesböck errichten zu lassen. Dieser Betrag verringert sich um € 1.250,-- pro Standort als Förderung durch die Klima- u. Energie-Modellregion Schmidatal. Die Grabungsarbeiten werden durch die Fa. Kurt Watzinger zum angebotenen Preis durchgeführt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen

1 Gegenstimme (GR Vojtisek-Stuntner)

Abstimmung:

TOP 9. Erhebung Kanalbemessungsflächen KG Limberg

Besprechung: Vom Planungsbüro Ing. Franz Hofstätter, Waidhofen/Thaya, liegt ein Angebot betreffend Überprüfung der Kanalbemessungsflächen in der KG Limberg im Betrag von € 7.248,-- brutto vor. Das betrifft ca. 180 Haushalte. Die 1. Überprüfung der Gebäude fand 2012 in der KG Maissau statt.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, den Auftrag an Ing. Hofstätter zum Preis von € 7.248,-- inkl. 20% Mwst zu erteilen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 15 Ja-Stimmen

1 Gegenstimme (GR Hengl)

1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

Abstimmung:

TOP 10.

ABA Ravelsbach/Maissau - Stromliefervertrag Kärnten Solar

Besprechung:

Antrag des Stadtrates: Errichtung einer Photovoltaikanlage bei der Kläranlage Gaidorf:

Im Rahmen eines weiteren Gemeinschaftsprojektes der Klimaenergieregion Schmidatal Manhartsberg sollen an 5 Standorten Photovoltaik-Kraftwerke mit Bürgerbeteiligung zur Versorgung kommunaler Infrastruktur errichtet werden. Interessenten können in einem österreichweit erfolgreichen Beteiligungsmodell, das von der Finanzmarktaufsicht geprüft wurde, Sonnenbausteine im Wert von € 500,-- erwerben und von einer jährlichen Rendite von 3,2% profitieren. Am Ende der Laufzeit erhalten die Interessenten 100 % ihrer Investitionssumme zurück. Der Bau, die Abwicklung und der Betrieb werden von der Firma Kärnten Solar- Ingenieurbüro Jaindl & Garz GmbH., 9210 Pörtschach, Kogelweg 14, bewerkstelligt. Von der Firma Kärnten Solar wurden die besten Konditionen im Rahmen dieses Gemeinschaftsprojektes der KEM Schmidatal Manhartsberg angeboten.

Zur Gemeinderatssitzung liegen eine Nutzungsvereinbarung (Beilage A), abgeschlossen zwischen der Verwaltungsgemeinschaft Abwasserbeseitigung Ravelsbach-Maissau, 3720 Ravelsbach, Hauptplatz 5 und dem Ingenieurbüro Jaindl & Garz GmbH., 9210 Pörtschach, Kogelweg 14 und ein Stromliefervertrag (Beilage B), abgeschlossen zwischen dem Ingenieurbüro Jaindl & Garz GmbH. und der Verwaltungsgemeinschaft ABA Ravelsbach-Maissau, vor.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am _____ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

Unterschriften: