

## Stadtgemeinde Maissau

Franz Gilly Gasse 7  
3712 Maissau

Tel: 02958/82271  
Fax: 02958/82271-5

e-mail: [gemeinde@maissau.at](mailto:gemeinde@maissau.at)

### Verhandlungsschrift

Gremium: **Gemeinderat**  
Datum: **Dienstag, 29. August 2017**  
Uhrzeit: **19.30 Uhr - 21.10**  
Ort: Sitzungssaal Gemeinde  
Beschlussfähig: JA

#### Anwesend:

**Vorsitzender:** **Josef Klepp**  
Mitglieder: Birgit Neuhold  
Florian Hengl  
Franz Hofstötter  
Franz Pytlik  
Gerhard Steinschaden  
Heinz Fischer  
Johann Gilli  
Karl Frühwirth  
Kurt Gruber  
Mag. Andreas Ehemoser  
Markus Rehner  
OSR Dir. Michaela Zellhofer  
Sandra Watzinger  
Ulrike Vojtisek-Stuntner  
Wilhelm Pfannhauser  
Ing. Walter Berger

Sonstige:

Schriftführer: Gabriele Winkler

#### Abwesend:

Entschuldigt: Christian Wagner  
Anton Hofstetter

N-Entschuldigt:

# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Grundstücksangelegenheiten
4. NÖ Wasserwirtschaftsfond - Annahmeerklärung WVA Maissau BA 13 (Brunnen Gumping)
5. Rettungsbeiträge - Vertrag
6. Gemeindevertreterverbände - Schulungsbeiträge
7. Bericht des Prüfungsausschusses
8. Volksschule, Turnsaal Maissau - Vergaben
9. Güterweg KG Limberg - Sanierung
10. Sanierung Kapelle Gumping - Vergabe
11. Förderungen

## **Nicht öffentlicher Teil**

12. Personalangelegenheiten - Ausschluss der Öffentlichkeit

## **Verlauf der Sitzung**

### **Öffentlicher Teil:**

#### **TOP 1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen**

Besprechung: Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### **TOP 2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Besprechung: Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung vom 06.06.2017.

#### **TOP 3. Grundstücksangelegenheiten**

Besprechung: Herr Robert Delugan, Teichweg 3/8, Limberg stellt ein Kaufsuchen betreffend Bauplatz Grundstück Nr. 2229/11 KG Maissau.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, Herrn Robert Delugan das Grundstück Nr. 2229/11 in der KG Maissau im Ausmaß von 701 m<sup>2</sup> für Bauland zum Preis von € 37,--/m<sup>2</sup> und 185 m<sup>2</sup> für Grünland zum Preis von € 17,50/m<sup>2</sup> mit Bauzwang (3 Jahre) und Rückkaufsrecht zu verkaufen. Die Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung gehen zu Lasten des Käufers.  
Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmung: einstimmig

**TOP 4.****NÖ Wasserwirtschaftsfond - Annahmeerklärung WVA Maissau BA 13  
(Brunnen Gumping)**

Besprechung:

Für die Anpassung der UV-Anlage beim Brunnen Gumping, WVA BA 13, wurde eine Förderung beim NÖ Wasserwirtschaftsfonds und der Kommunal Credit GmbH. beantragt und langten die Zusicherungen für diese ein. Um die Förderungsmittel in Anspruch nehmen zu können, muss eine Annahmeerklärung unterfertigt werden.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge der Annahmeerklärung WVA BA 13 zustimmen. Die Förderung bei einer Gesamtinvestitionskosten summe in Höhe von € 17.671,- beträgt € 3.132,30.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

**TOP 5.****Rettingsbeiträge - Vertrag**

Besprechung:

a) Rettungsdienstvertrag:

Gemäß § 3 NÖ Rettungsdienstgesetz 2017 haben Gemeinden den regionalen Rettungs- und Krankentransportdienst für ihr Gemeindegebiet zu gewährleisten und diesen durch Abschluss eines Vertrages mit einer anerkannten Rettungsorganisation sicherzustellen. Die Verträge bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Genehmigung durch die Landesregierung.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

b) Rettungsdienstbeiträge - Einbehaltung von Abgabenertragsanteilen

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, dass von der Bezirkshauptmannschaft Hollabrunn aufgrund der Einigung vom 04.06.2008, die jährlichen Rettungsdienstbeiträge von den Ertragsanteilen der Gemeinde Maissau zu 50% im Jänner und zu 50% im Juli, einbehalten werden können und den betreffenden Bezirksstellen des Roten Kreuzes (Ziersdorf) überwiesen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

**TOP 6.**

Besprechung:

**Gemeindevertreterverbände - Schulungsbeiträge**

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, zu den Gemeindevertreterverbandsbeiträgen einen freiwilligen 50% igen Zuschlag zu genehmigen, dieser dient zum Zwecke der Schulung der Gemeinderäte. Die Einhebung dieses Zuschlages erfolgt nach den jeweiligen Sätzen des Gemeindevertreterverbandes für NÖ im Wege der Bezirkshauptmannschaft. Die Bezirkshauptmannschaft führt auf Grund einer privatwirtschaftlichen Vereinbarung vom 22.01.1971 zwischen den Gemeindevertreterverbänden und den Gemeinden, die jährliche Überweisung aus den Bedarfsmitteln der Gemeinden durch. Die Auszahlung erfolgt durch die Amtskasse der BH im Wege der Einbehaltung von den Ertragsanteilen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 15 Ja-Stimmen

1 Gegenstimme (STR Ehemoser)

1 Enthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

**TOP 7.**

Besprechung:

**Bericht des Prüfungsausschusses**

Der Obmann des Prüfungsausschusses berichtet über die letzte angesagte Prüfung der Gebarung vom 27.06.2017, dessen Ergebnis als Beilage zum Protokoll genommen wird. Der Gemeinderat nimmt diesen Bericht zur Kenntnis.

**TOP 8.**

Besprechung:

**Volksschule, Turnsaal Maissau - Vergaben**

Bauvorhaben Volksschule / Turnsaal - Vergaben:

a) Reinigungsarbeiten:

es liegen 2 Angebote für die Bauendreinigung in der Volksschule (bestehender Teil bis Turnsaaleingang und Raum für Nachmittagsbetreuung) vor:

Schneider facility service, 1230 Wien € 1.950,-- exkl. Mwst

act Karl Vojtisek KG, 1160 Wien € 6.540,--

Aufgrund der Dringlichkeit wurde der Auftrag bereits an den Billigstbieter vergeben.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge nachträglich beschließen, der Fa. Schneider facility den Auftrag zum Preis von € 2.340,-- inkl. Mwst. zu erteilen.

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

Begründung: GR Vojtisek-Stuntner wird den Prüfungsausschuss auffordern, nach Rechnungslegung diese genau zu überprüfen, da sie der Meinung ist, dass hier weitere Regiestunden dazu verrechnet werden. Der Betrag erscheint ihr zu gering.

b) Eingangstüre beim Turnsaal:

es liegt ein Angebot der Fa. Hauer GmbH., Waidhofen/Thaya, für eine zweiflügelige Eingangstüre beim Turnsaal im Betrag von € 7.140,-- inkl. 20% Mwst, vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, der Fa. Hauer den Auftrag zum Preis von € 7.140,-- inkl. Mwst zu erteilen.

Abstimmung: einstimmig

c) Tischlerarbeiten:

es liegen folgende Angebote für Regiestunden für diverse Tischlerarbeiten und 2 neue Innentüren vor:

Fa. Grünzweig, Ziersdorf € 8.108,47 inkl. Mwst  
Fa. Zellhofer, Maissau € 8.924,04  
Fa. Weiskircher, Goggitsch € 12.934,80

kein Angebot der Fa. Breitenfelder, Burgschleinitz

STR Dir. Zellhofer verlässt den Sitzungssaal

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, der Fa. Zellhofer den Auftrag zum Preis von € 8.924,04 inkl. Mwst zu erteilen.

Abstimmung: 15 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

STR Zellhofer nimmt wieder an der Sitzung teil

d) Boden- und Wandbelag:

es liegen folgende Angebote vor:

1) Volksschule Nachmittagsbetreuung - Linoleumbelag:

Fa. Heiderer, Zwettl € 9.856,80 inkl. Mwst

Fa. Binder, Brunn/Wild € 10.047,48

Absage von Fa. Wunsch, Horn und Studio Eis, Hollabrunn

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, der Fa. Heiderer den Auftrag zum Preis von € 9.856,80 inkl. 20% Mwst zu erteilen.

Abstimmung: einstimmig

2) Turnsaal (Boden- und Wandbelag):

Fa. Heiderer, Zwettl € 55.506,-- inkl. Mwst

Absage von Fa. Binder, Fa. Wunsch und Studio Eis

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, der Firma Heiderer den Auftrag zum Preis von € 55.506,-- inkl. Mwst zu erteilen.

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

Begründung: GR Vojtisek-Stuntner beanstandet die Abgabe von nur einem Angebot

## **TOP 9.**

Besprechung:

### **Güterweg KG Limberg - Sanierung**

für die Sanierung des Güterweges "Alte Straße" in der KG Limberg (zwischen Limberg und Unterdürnbach) liegen folgende Angebote vor:

Fa. Held & Francke, Horn € 45.764,60 inkl.

Fa. Hasenöhr, St. Pantaleon € 41.681,76

Fa. Hengl € 38.388,77

GR Hengl verlässt die Sitzung

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Hengl mit der Sanierung des Güterweges zum Preis in Höhe von € 38.388,77 inkl. 20% Mwst zu

beauftragen. Die Sanierung des Güterweges wird mit 50% vom Land NÖ gefördert.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 14 Ja-Stimmen

2 Gegenstimmen (STR Mag. Ehemoser, GR Vojtisek-Stuntner)

Begründung: GR Vojtisek-Stuntner ist der Meinung, nur weil das Land NÖ fördert, muss nicht zwangsweise ein Güterweg saniert werden, Siedlungsstraßen hingegen werden nicht asphaltiert.

STR Ehemoser sieht die Notwendigkeit bei diesem Weg ebenfalls nicht.

GR Hengl nimmt wieder an der Sitzung teil

## **TOP 10.**

Besprechung:

### **Sanierung Kapelle Gumping - Vergabe**

es liegen 2 Angebote für die Fassadensanierung der Kapelle vor:

Fa. Sitar € 4.740,-- inkl. Mwst

Malermeister Gundinger € 7.811,28 inkl.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Sitar zum Preis von € 4.740,-- inkl. 20% Mwst mit den Arbeiten zu beauftragen. Die Ortsgemeinschaft von Gumping leistet einen Beitrag in Höhe von € 3.000,-- zu diesem Projekt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

## **TOP 11.**

Besprechung:

### **Förderungen**

a) SV Ravelsbach:

Vom SV Ravelsbach liegt ein Förderansuchen vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, dem SV Ravelsbach den Betrag in Höhe von € 604,86 für eine Garnitur Dressen (17 Stück) zu genehmigen. Trainiert werden Kinder U 10.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

b) Stadtmusik Maissau:

Die Stadtmusik Maissau sucht um Subvention für den Ankauf von neuen Musikinstrumenten an.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, der Stadtmusik Maissau den Betrag von € 2.500,-- zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen

1 Gegenstimme (GR Vojtisek-Stuntner)

Begründung: GR Vojtisek-Stuntner ist der Meinung, dass es nicht Kernaufgabe der Gemeinde ist Fußballdressen und Musikinstrumente zu fördern.