

## Verhandlungsschrift

Gremium: **Gemeinderat**  
Datum: **Dienstag, 8. November 2016**  
Uhrzeit: **19.30 Uhr - 20.30**  
Ort: Sitzungssaal Gemeinde  
Beschlussfähig: JA

### Anwesend:

**Vorsitzender:** **Josef Klepp**

Mitglieder: Anton Hofstetter  
Birgit Neuhold  
Christian Wagner  
Florian Hengl  
Franz Hofstötter  
Franz Pytlik  
Heinz Fischer  
Ing. Walter Berger  
Johann Gilli  
Karl Frühwirth  
Kurt Gruber  
Mag. Andreas Ehemoser  
Markus Rehner  
OSR Dir. Michaela Zellhofer  
Ulrike Vojtisek-Stuntner  
Wilhelm Pfannhauser  
Sandra Watzinger

Sonstige:

Schriftführer: Anita Gnauer

### Abwesend:

Entschuldigt: Gerhard Steinschaden  
N-Entschuldigt:

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Kundmachung - Entlassung/Übernahme öffentl. Gut KG Eggendorf
4. 1. Nachtragsvoranschlag 2016
5. Darlehen BA 07 ABA Eggendorf/Walde - Euriboraufschlag
6. Sanierung Turnsaal Maissau und Zubau für Nachmittagsbetreuung - Vergabe der Planung u. Bauausführung
7. Subventionen
8. Bericht des Prüfungsausschusses
9. Bericht über die Gebarungseinschau
11. a) Freilassungserklärung Teilung Jurecek  
b) Kundmachung - Übernahme ins öffentliche Gut

### Nicht öffentlicher Teil

10. Personalangelegenheiten - Ausschluss der Öffentlichkeit

## Verlauf der Sitzung

### Öffentlicher Teil:

#### **TOP 1.**

#### **Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen**

Besprechung: Vor Eingang in die Tagesordnung stellt der Bürgermeister den Antrag um Aufnahme von einem zusätzlichen Punkt auf die Tagesordnung:

TOP 11) a) Freilassungserklärung Teilung Jurecek  
b) Kundmachung – Übernahme ins öffentliche Gut

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Dringlichkeitsantrag in der heutigen Sitzung zu behandeln

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Abstimmung:

---

#### **TOP 2.**

#### **Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Besprechung: Der Gemeinderat genehmigt mit einer Gegenstimme (GR Vojtisek-Stuntner) das Protokoll der letzten Sitzung vom 08.09.2016.

Begründung: Ad Prüfungsausschuss als Teil des Protokolls  
Die Stellungnahme von GR Hofstätter war in einem Absatz abgebildet, meinen Stimmenthaltung nicht.

Die Enthaltung gründet sich darauf, dass, obwohl es nunmehr bei mehreren Sitzungen besprochen wurde, keine Terminisierung bzgl Arbeitszeitaufzeichnung der Bediensteten gibt. Nachdem keine Reaktion von Seiten der Gemeindeverantwortlichen kommt, bleibt dieses Thema virulent.

Abstimmung:

---

**TOP 3.****Kundmachung - Entlassung/Übernahme öffentl. Gut KG Eggendorf**

Besprechung:

Der Gemeinderat möge folgende Kundmachung beschließen:

Gem. NÖ Straßengesetz 1992 2. Novelle vom 28.04.2010 LGBl. 8500-2 werden folgende Änderungen der Gemeindestraßen und des Gemeingebrauchs der Stadtgemeinde Maissau bekanntgemacht:

Die im Teilungsplan GZ 23942 des DI Franz Trappl vom 25.02.2015 bezeichneten Trennstücke:

Trennstücknummer	Flächenausmaß	bisheriges Grundstück
Nr. 3	743 m <sup>2</sup>	878
6	2541	901
12	529	901
22	561	900

werden aus dem öff. Gut der Stadtgemeinde Maissau entlassen.

Die im Teilungsplan GZ 23942 des DI Franz Trappl vom 25.02.2015 bezeichneten Trennstücke:

Trennstücknummer	Flächenausmaß	neues Grundstück
Nr. 13	135	833/1
15	3272	833/1
16	62	833/1
24	442	833/1

werden in das öff. Gut der Stadtgemeinde Maissau übernommen.

Der Teilungsplan liegt am Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf.

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

---

**TOP 4.****1. Nachtragsvoranschlag 2016**

Besprechung:

Der Bürgermeister berichtet, dass sich im Laufe des Jahres verschiedene Veränderungen im Voranschlag ergeben haben, die zu berichtigen seien.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge

\* den 1. Nachtragsvoranschlag 2016 in der vorliegenden Form

genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 17 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner)

Abstimmung:

---

**TOP 5.****Darlehen BA 07 ABA Eggendorf/Walde - Euriboraufschlag**

Besprechung:

Mit Schreiben der UniCredit Bank Austria AG vom Juli 2016 wurde der Stadtgemeinde Maissau mitgeteilt, dass hinsichtlich des Darlehens mit der Nummer 53669 259 219 (ABA BA07 Eggendorf) der Zuschlag aufgrund gestiegener Refinanzierungskosten von ursprünglich vereinbarten 0,068%-Punkten auf 0,50% - Punkte ab 01.01.2017 erhöht wird. Sollte von Seiten der Stadtgemeinde Maissau keine Zustimmung erfolgen, würde die UniCredit Bank Austria AG das Darlehen vertragskonform kündigen.

Nach Durchsicht und Prüfung des Kreditvertrages sowie der AGB (insbesondere Z 45) wurde festgestellt, dass diese Vorgehensweise grundsätzlich auch möglich ist.

Sollte sich zukünftig die Marktsituation für die Zuschläge wieder zugunsten der Gemeinden ändern (beispielsweise auf unter 0,50%), so hätte die Gemeinde dann auch jederzeit ein Kündigungsrecht und somit die Möglichkeit einer Umschuldung im Zuge einer Neuausschreibung des Kreditobligos bzw. einer Neuverhandlung des Zuschlags mit der UniCredit Bank Austria AG.

Antrag des Stadtrates:

Der Gemeinderat möge daher beschließen, der Zuschlagserhöhung auf 0,50%-Punkte im Sinne des Schreibens der UniCredit Bank Austria AG vom Juli 2016 zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

**TOP 6.****Sanierung Turnsaal Maissau und Zubau für Nachmittagsbetreuung - Vergabe der Planung u. Bauausführung**

Besprechung:

Vom Planungsbüro Ing. Franz Hofstätter liegen 2 Angebote vor:

1) Bauvorhaben Sanierungsarbeiten beim Turnsaal der Volksschule:

Planungsphase, Bauphase, Fertigstellungsphase € 40.800,-- brutto

2) Bauvorhaben 2-geschossiger Zubau bei der Volksschule:

Planungsphase, Bauphase, Fertigstellungsphase € 18.720,-- brutto.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, das Planungsbüro Hofstätter mit obigen Planungen zum Gesamtbetrag in Höhe von € 59.520,-- inkl. Mwst zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

## **TOP 7.**

### **Subventionen**

Besprechung:

a) Es liegt ein Subventionsansuchen von Frau Barbara Morocutti, wohnhaft in Maissau vor, worin um Übernahme des Kostenanteiles seitens der Gemeinde für den Klavierunterricht ihrer Tochter Antonia an der Musikschule Horn angesucht wird. Da in der Musikschule Eggenburg (Verbandsschule) kein Platz frei war, musste sie ihre Tochter in die sprengelfremde Schule nach Horn geben.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Morocutti stattgeben und die übliche Kopfquote für das Schuljahr 2016/2017 (Höhe derzeit noch nicht bekannt) gewähren. Die Auszahlung der Förderung erfolgt mit Ende des Schuljahres und nach Vorlage der Einzahlungsbelege von der Förderungswerberin.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Vom Sportverein Maissau (Sektion Lauf- und Radsport) liegt ein Förderansuchen für den Maissauer Sporttag am 29.04.2017 vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, der Sektion LURS einen Betrag in Höhe von € 1.500,-- zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmung: einstimmig

c) die Familie Robert Eigner aus Unterdürnbach sucht um Übernahme der Kopfquote für den Musikunterricht der Tochter Laura in Horn (Oboe) und für ihren Sohn Paul in Retz (Schlagwerk Klassik) für das Schuljahr 2015/2016 an. Beide Instrumente werden in der Musikschule Eggenburg nicht unterrichtet.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die übliche Kopfquote der Musikschule Eggenburg in Höhe von € 33,83 pro Monat pro Schüler, gesamt sohin € 676,60 für 2 Kinder für das Schuljahr 2015/16 zu übernehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

---

## **TOP 8.**

### **Bericht des Prüfungsausschusses**

Besprechung:

Der Obmann des Prüfungsausschusses berichtet über die letzte angesagte Prüfung der Gebarung vom 28.09.2016, dessen Ergebnis als Beilage zum Protokoll genommen wird. Der Gemeinderat nimmt diesen Bericht zur Kenntnis.

Abstimmung:

---

## **TOP 9.**

### **Bericht über die Gebarungseinschau**

Besprechung:

Der Bürgermeister berichtet über die Gebarungseinschau des Landes NÖ.

Abstimmung:

---

**TOP 11.**

**a) Freilassungserklärung Teilung Jurecek  
b) Kundmachung - Übernahme ins öffentliche Gut**

Besprechung: Der Gemeinderat stimmt der Freilassungserklärung AZ 669/16 G des Notars Dr. Schweifer zu, in welcher die Dienstbarkeit der Duldung des Bestandes, des Betriebes und der Erhaltung des Kanals auf der neu geschaffenen Parzelle Nr. 1710/1 (Jurecek), GZ 25708 der ARGE Vermessung vom 06.10.2016, gelöscht wird. Diese Dienstbarkeit bleibt für die ebenfalls neu entstandene Parzelle Nr. 1710/4 (Lembacher/Pamperl) bestehen.  
Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat die Übernahme der Trennstücke Nr. 2 (16 m<sup>2</sup>) und Nr. 3 (8m<sup>2</sup>) ins öffentliche Gut der Stadtgemeinde Maissau. (Kundmachung)

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

---

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

Unterschriften: