

Verhandlungsschrift

Gremium: **Gemeinderat**
Datum: **Donnerstag, 8. September 2016**
Uhrzeit: **19.30 Uhr - 20.30**
Ort: Sitzungssaal Gemeinde
Beschlussfähig: JA

Anwesend:

Vorsitzender: Josef Klepp

Mitglieder: Anton Hofstetter kommt um 19.40 Uhr
Christian Wagner
Florian Hengl
Franz Hofstötter
Gerhard Steinschaden
Heinz Fischer
Ing. Walter Berger
Johann Gilli
Karl Frühwirth
Kurt Gruber
Mag. Andreas Ehemoser
Markus Rehner
OSR Dir. Michaela Zellhofer
Sandra Watzinger
Ulrike Vojtisek-Stuntner
Wilhelm Pfannhauser

Sonstige:

Schriftführer: Gabriele Winkler

Abwesend:

Entschuldigt: Birgit Neuhold
Franz Pytlik

N-Entschuldigt:

Tag e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Grundstücksangelegenheiten
4. Waldverkauf KG Eggendorf/Walde
5. Bericht des Prüfungsausschusses
6. Eingangsportal Gemeindeamt - Vergabe

Verlauf der Sitzung

Öffentlicher Teil:

TOP 1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen

Besprechung: Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Abstimmung:

TOP 2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Besprechung: Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung vom 24.05.2016.

Abstimmung:

TOP 3.

Grundstücksangelegenheiten

Besprechung:

a) Löschung Wiederkaufsrecht Wiesböck Martin u. Andrea:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Löschung des zu Gunsten der Stadtgemeinde Maissau einverleibten Wiederkaufsrechtes auf dem Grundstück EZ 859 KG Maissau (Weinberg Nr. 16) gem. Punkt V. des Kaufvertrages vom 24.07.2004 zuzustimmen, da auf diesem Grundstück bereits ein Wohnhaus errichtet wurde.

b) Vermessung Gemeinde/Zeitlberger/Neuhold - grundbücherliche Durchführung

Der Gemeinderat möge folgende

K u n d m a c h u n g beschließen:

Verordnung über Zuschreibung bzw. Entlassung aus dem öffentlichen Gut KG Reikersdorf

Grundlage: Teilungsplan DI Trappl GZ. 23083, Planausfertigung vom 09.12.2014

Zuschreibung ins öffentliche Gut:
Trennstück Nr. 3 im Ausmaß von 63 m²

Entlassung aus dem öffentlichen Gut:
Trennstück Nr. 1 im Ausmaß von 14 m²
Trennstück Nr. 2 im Ausmaß von 36 m³

Abstimmung: einstimmig

c) Korrektur B 35 und L 1241 - grundbücherliche Durchführung:

Der Gemeinderat möge aufgrund von den 2 vorliegenden Teilungsplänen des Landes NÖ, GZ 50341 A und B, betreffend Vermessung der B 35 und L 1241 in der KG Grübern und KG Wilhelmsdorf die als Beilage anhängenden

K u n d m a c h u n g e n beschließen.

Mit den vorliegenden Teilungsplänen sollen Teile aus dem öffentlichen Gemeindegut entlassen bzw. auch welche neu ins öffentliche Gut übernommen werden. Hierfür ist ein entsprechender Gemeinderatsbeschluss für den Antrag auf grundbücherliche Durchführung erforderlich. Die Gemeinde erhält aus der Endabrechnung (durch Grundabtretungen) einen Betrag in Höhe von € 129,40

Abstimmung: einstimmig

d) Antrag des Bürgermeisters:

der Gemeinderat möge den Ankauf von 220 m² der Parz. Nr. 125 in der KG Eggendorf am Walde (Grundeigentümer Schober Rainer und Maria) zum Preis von € 4,-/m² zwecks Erweiterung der Friedhofsmauer und zur Errichtung eines Entwässerungsgrabens, beschließen. Die Kosten der Vermessung und Vertragserrichtung samt grundbücherlicher Durchführung trägt die Gemeinde.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 4.

Waldverkauf KG Eggendorf/Walde

Besprechung:

a) es liegt ein Kaufsuchen von Bernhard Schuh, 3473 Zemling 26 betreffend das Waldgrundstück Nr. 647 in der KG Eggendorf am Walde, EZ. 64, im Ausmaß von 518 m² vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, Herrn Schuh obiges Grundstück zum Preis von € 500,- zu verkaufen. Die Eigentumsübertragung wird auf Grundlage eines Flurbereinigungsübereinkommens (grunderwerbssteuerfrei) getätigt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

b) es liegen folgende Kaufangebote betreffend der Parz. Nr. 835 KG Eggendorf am Walde im Ausmaß von 79.536 m² vor:

Mag. Dieter Glawischnig, Harmannsdorf 1	€ 1,30 / m ²
DI Rudolf Hais, Eggendorf/Walde 2	€ 0,92 / m ²
Leopold Pfaller, Matzelsdorf 7	€ 1,26 / m ²
Jürgen Punzet, Leobendorf	€ 1,01 / m ² - hat sein Angebot zurückgezogen

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, obige Parzelle an Herrn Mag. Glawischnig zum Gesamtpreis von € 103.396,80 zu verkaufen. Die Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung gehen zu Lasten des Käufers.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 5.

Bericht des Prüfungsausschusses

Besprechung:

Der Obmann des Prüfungsausschusses berichtet über die letzte angesagte Prüfung der Gebarung vom 28.06.2016, dessen Ergebnis als Beilage zum Protokoll genommen wird. Der Gemeinderat nimmt diesen Bericht zur Kenntnis.

Abstimmung: 1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner Ulrike)
1 Gegenstimme (GR Hofstetter Anton)

Begründung: GR Hofstetter spricht sich gegen Arbeitsaufzeichnungen durch die Gemeindebediensteten aus, da dies ein Mißtrauen gegenüber der Mitarbeiter bedeuten würde.

Abstimmung:

TOP 6.**Eingangsportal Gemeindeamt - Vergabe**

Besprechung:

Es liegen folgende Angebote für ein neues Eingangsportal beim Gemeindeamt vor:

brutto

Glas Lunzer, Horn	€ 17.737,--
Glas Loley, Tulln	€ 15.076,78
Record Austria, Perchtoldsdorf	€ 19.608,--
Leithner, Josko	kein Anbot
Lagerhaus Zwettl	€ 26.604,29
Glas & Co Glastechnik, Wien	kein Anbot

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, der Fa. Lunzer zum Preis von € 17.737,-- inkl. Mwst obigen Auftrag zu erteilen. Seitens der Gemeinde wird noch um Förderung (für Wärmedämmung) angesucht.

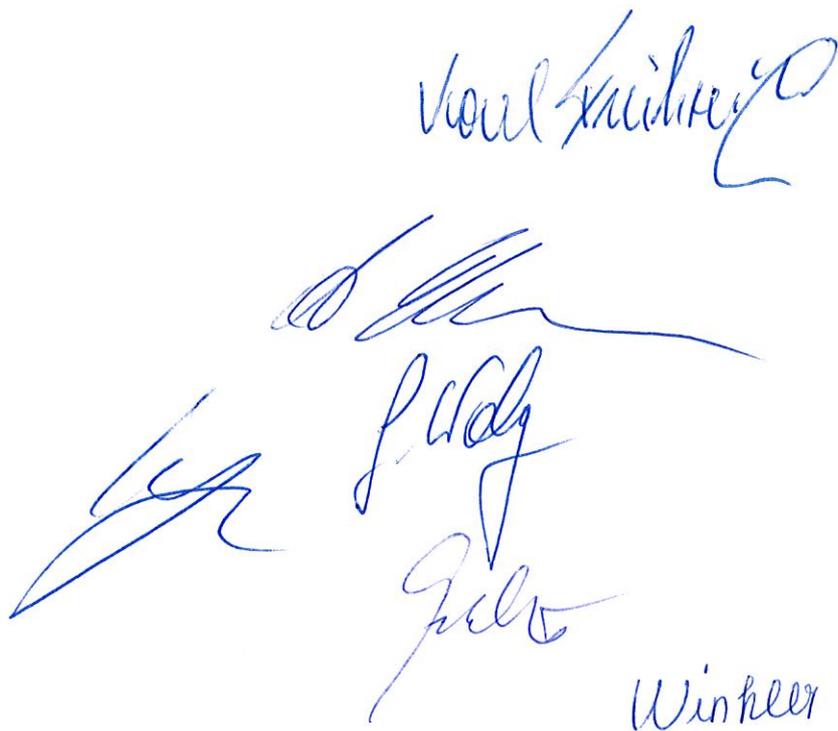
Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am 08.11.2016 genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

Unterschriften:



Four handwritten signatures in blue ink are present. The top signature is 'Viktor Kriehuber'. Below it are three other signatures, one of which is 'Winkler' written in a separate line to the right.