

Verhandlungsschrift

Gremium: **Gemeinderat**
Datum: **Dienstag, 24. Mai 2016**
Uhrzeit: **19.30 Uhr - 20.45**
Ort: Sitzungssaal Gemeinde
Beschlussfähig: JA

Anwesend:

Vorsitzender: Josef Klepp

Mitglieder: Anton Hofstetter
Birgit Neuhold
Christian Wagner
Florian Hengl
Franz Hofstötter
Franz Pytlik
Heinz Fischer
Ing. Walter Berger
Johann Gilli
Karl Frühwirth
Kurt Gruber
Mag. Andreas Ehemoser
Markus Rehner
Sandra Watzinger
Ulrike Vojtisek-Stuntner
Wilhelm Pfannhauser

Sonstige:

Schriftführer: Gabriele Winkler

Abwesend:

Entschuldigt: Gerhard Steinschaden
Dir. Michaela Zellhofer

N-Entschuldigt:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Grundstücksangelegenheiten a) Grundverkauf Unterdürnbach b) Grundverkauf Limberg c) Waldverkauf Eggendorf d) Waldverkauf Grübern
4. Hundeabrichteplatz Maissau - Verpachtung
5. Friedhof Maissau - Mauersanierung
6. Maissau Kellergasse Am Berg - Asphaltierungsarbeiten
7. FF Haus/Dorfzentrum Oberdürnbach - Vergabe Fenster, Eingangstür und Tor
8. Datenbereitstellung für NÖ. GlasfaserinfrastrukturgesmbH.
9. Bericht des Prüfungsausschusses
10. Bericht zum Jahresabschluss der M.A.G.

Verlauf der Sitzung

Öffentlicher Teil:

TOP 1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen

Besprechung: Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Abstimmung:

TOP 2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Besprechung: Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung vom 17.03.2016.

Abstimmung:

TOP 3.

Grundstücksangelegenheiten a) Grundverkauf Unterdürnbach b) Grundverkauf Limberg c) Waldverkauf Eggendorf d) Waldverkauf Grübern

Besprechung: a) Verpachtung KG Unterdürnbach:

Es liegt ein Antrag um Pachtung des Gemeindegrundstückes Nr. 85/2 in der KG Unterdürnbach von Martina Liebhart-Tatto, Unterdürnbach 34, vor. Es besteht auch Interesse an einem käuflichen Erwerb.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, das Grundstück Nr. 85/2 im Ausmaß von 29 m² an Frau Martina Liebhart-Tatto bis auf Widerruf, auf unbestimmte Zeit zu einem jährlichen Pachtschilling in Höhe von € 10,-- ab sofort zu verpachten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

b) Verpachtung KG Limberg:

Es liegt ein Antrag auf Grundstückserwerb der beiden Gemeindeparzellen Nr. 1175/1 und 1117/1 in der KG Limberg von DI Johann Marihart, Limberg, Straninger Straße 16, vor. Diese Grundstücke sind seit 2003 von ihm gepachtet.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, den Antrag auf Grunderwerb abzulehnen. Der bestehende Pachtvertrag vom 10.01.2003 ist auf unbestimmte Zeit abgeschlossen und soll wie bisher zu einem jährlichen Pachtschilling in Höhe von € 20,-- weiter bestehen bleiben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Hengl Florian)

c) Waldverkauf Eggendorf:

dieser Tagesordnungspunkt wird vom Bürgermeister abgesetzt.

Begründung: das Schätzungsgutachten vom Land NÖ fehlt

d) Waldverkauf Grübern:

dieser Tagesordnungspunkt wird vom Bürgermeister abgesetzt.

Begründung: wie oben

Abstimmung:

TOP 4.

Hundeabrichteplatz Maissau - Verpachtung

Besprechung: Vom ÖRV Hundesportverein Maissau (Jagd- und Gebrauchshundeverband Ostarrichi, Obmann Fritz Hauser) liegt ein Ansuchen um Pachtverlängerung des bestehenden Pachtvertrages vom 02.05.1991 um weitere 5 Jahre vor. Weiters liegt ein Pacht- bzw. Kaufansuchen des Geländes von Werner Burtscher, 3943 Schrems, Eugenia Nr. 13 vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, das Pacht- bzw. Kaufansuchen von Herrn Werner Burtscher abzulehnen und den bestehenden Pachtvertrag des ÖRV Hundesportverein Maissau um weitere 5 Jahre, sohin bis 01.05.2021, zu einem jährlichen Pachtschilling in Höhe von € 1.000,-- zu verlängern.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen

1 Gegenstimme (GR Gilli Johann)

Abstimmung:

TOP 5. Friedhof Maissau - Mauersanierung

Besprechung: GR Hengl verlässt die Sitzung.

Für die Sanierung der Friedhofsmauer in Maissau liegen nach erfolgter Ausschreibung durch BM Ing. Franz Hofstötter folgende Angebote vor:
brutto

Fa. Watzinger	€ 19.400,40
Fa. Schuster	€ 24.553,44
Fa. Hengl	€ 32.041,68

Die Angebote wurden bereits im Friedhofsausschuss besprochen.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Watzinger zum Preis von € 19.400,40 inkl. 20% Mwst zu beauftragen. Vor der Beauftragung soll die Größe der Steinkörbe nochmals besprochen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Rehner Markus)

Abstimmung:

TOP 6. Maissau Kellergasse Am Berg - Asphaltierungsarbeiten

Besprechung: Nach den durchgeführten Verlegearbeiten liegen folgende Angebote für die Asphaltierungsarbeiten am Alten Berg in Maissau vor:

brutto

Hengl Bau GmbH.	€ 38.603,76
Strabag AG	€ 47.888,38
Leithäusl GesmbH.	€ 42.477,66
Held & Francke BaugesmbH.	€ 43.626,89

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Hengl Bau GmbH. zum angebotenen Preis in Höhe von € 38.603,76 inkl. 20% Mwst zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

GR Hengl nimmt wieder an der Sitzung teil

Abstimmung:

TOP 7. FF Haus/Dorfzentrum Oberdürnbach - Vergabe Fenster, Eingangstür und Tor

Besprechung:

Für den Ankauf von 11 neuen Kunststoff-Alu Fenstern, dazugehörige Innen- und Außenfensterbänke sowie 3 Holz-Alu oder Alu Nebeneingangstüren liegen folgende Angebote vor:

inkl. Montage, brutto

Fa. Josko	€ 16.380,--
Internorm (Lagerhaus)	€ 16.348,50
Aktual (Fa. Zellhofer)	€ 19.930,50

Weiters liegen Angebote für ein elektr. betriebenes Sektionaltor inkl. Gehtüre vor:

Fa. Hörmann	€ 3.500,--
Fa. Lindpointner Alu	€ 6.927,--
Fa. Lindpointner Stahl	€ 4.119,--

jeweils zuzügl. Montage zwischen € 1.000,-- und € 1.020,--

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Josko zum Preis von € 16.380,-- inkl. 20% Mwst für den Ankauf der Fenster und Türen, sowie die Fa. Lindpointner für den Ankauf des Sektionaltors aus Stahl zum Preis von € 4.119,-- inkl. 20% Mwst zuzügl. Montage, zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 8. Datenbereitstellung für NÖ. GlasfaserinfrastrukturgesmbH.

Besprechung:

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge folgendes beschließen:

Folgende Daten aus dem GWR werden der NÖGIG (Niederösterreichische Glasfaserinfrastrukturgesellschaft mbh) - zur Erstellung der Grobplanung eines flächendeckenden Glasfasernetzes - zur Verfügung gestellt:

Gemeindekennziffer, Adresscode, Subcode, Objektnummer, Anzahl der Wohnungen im Gebäude, Anzahl der betrieblichen Nutzungseinheiten, Anzahl der sonstigen Nutzungseinheiten, Postleitzahl, Straße, Adresse, Gebäudeadresse, Meridian der Adresse, Koordinaten der Adresse, KG Nummer, Grundstücksnummer, Unterscheidung aktives Gebäude/in Bau befindliches Gebäude.

Des Weiteren verpflichtet sich die Gemeinde die benötigten Datengrundlagen des GWR zu prüfen und gegebenen falls - auf eigene Kosten - zu aktualisieren bzw. zu korrigieren.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 9.

Bericht des Prüfungsausschusses

Besprechung:

Der Obmann des Prüfungsausschusses berichtet über die letzte Prüfung der Gebarung der Verwaltungsgemeinschaft Abwasserbeseitigung (ABA) Ravelsbach/Maissau vom 12.04.2016, dessen Ergebnis als Beilage zum Protokoll genommen wird.
Weiters wird über die Sitzung vom 25.04.2016 betreffend Wirtschaftspark Ziersdorf berichtet.
Der Gemeinderat nimmt diesen Bericht zur Kenntnis.
Abstimmung: 16 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Vojtisek-Stuntner Ulrike)

Abstimmung:

TOP 10.

Bericht zum Jahresabschluss der M.A.G.

Besprechung:

Dem Gemeinderat wurde der geprüfte Jahresabschluss der MAG samt Lagebericht zur Kenntnis gebracht.

Abstimmung:

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am 08.09.2016 genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

Unterschriften:


Winkele



Jacko Wally