

Verhandlungsschrift

Gremium: **Gemeinderat**
Datum: **Donnerstag, 17. März 2016**
Uhrzeit: **19.30 Uhr - 20.50**
Ort: Sitzungssaal Gemeinde
Beschlussfähig: JA

Anwesend:

Vorsitzender: **Josef Klepp**
Mitglieder: Anton Hofstetter
Birgit Neuhold
Christian Wagner
Franz Hofstötter
Franz Pytlik
Gerhard Steinschaden
Heinz Fischer
Ing. Walter Berger
Johann Gilli
Karl Frühwirth
Kurt Gruber
Mag. Andreas Ehemoser
Markus Rehner
Sandra Watzinger
Wilhelm Pfannhauser
Dir. Michaela Zellhofer

Sonstige:
Schriftführer: Gabriele Winkler

Abwesend:

Entschuldigt: Ulrike Vojtisek-Stuntner
Florian Hengl

N-Entschuldigt:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen
2. Genehmigung der Protokolle der letzten Sitzung
3. Bericht des Prüfungsausschusses
4. Bestellung neuer Ortsvorsteher für Limberg und Kleinburgstall
5. a) Überziehungen im ordentlichen und außerordentlichen Haushalt 2015
b) Rechnungsabschluss 2015
6. ABA Maissau/Ravelsbach BA 35 - Vergabe maschinelle und elektrotechnische Ausrüstung
7. ABA Maissau/Ravelsbach Kanalsanierung - Vergabe Erd- und Baumeisterarbeiten
8. Grundstücksangelegenheiten a) LB 4 Endabrechnung Umfahrung Maissau
b) Verpachtung Teilstück der Parz. Nr. 948/1 KG Eggendorf c) Erhaltung Nebenanlagen L 50 alt (Gehsteig Bahnstraße)
9. Subventionen
10. Auftragsvergabe zur Sanierung der öffentl. Straßenbeleuchtung
11. Sanierung WVA Sonndorfer Straße
12. Ankauf Rasenmäher
13. Bürobeleuchtung Gemeindeamt - Vergabe

Verlauf der Sitzung

Öffentlicher Teil:

TOP 1.**Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen**

Besprechung: Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Abstimmung:

TOP 2.**Genehmigung der Protokolle der letzten Sitzung**

Besprechung: Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Protokolle der letzten Sitzung vom 10.12.2015.

Abstimmung:

TOP 3.**Bericht des Prüfungsausschusses**

Besprechung: Der Obmann des Prüfungsausschusses berichtet über die letzte angesagte Prüfung der Gebarung vom 03.03.2016, dessen Ergebnis als Beilage zum Protokoll genommen wird. Der Gemeinderat nimmt diesen Bericht zur Kenntnis.
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 4.**Bestellung neuer Ortsvorsteher für Limberg und Kleinburgstall**

Besprechung: Auf Vorschlag des Bürgermeisters bestellt der Gemeinderat folgende neue Ortsvorsteher:

Kleinburgstall: Beate Burger

Limberg: Gerhard Steinschaden

Abstimmung: 16 Ja Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Kurt Gruber)

Abstimmung:

TOP 5.**a) Überziehungen im ordentlichen und außerordentlichen Haushalt 2015
b) Rechnungsabschluss 2015**

Besprechung:

a) Überziehungen im ordentlichen und außerordentlichen Haushalt:

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat beschließt die Ausgabenüberziehungen sowie die Mindereinnahmen im

* ordentlichen Haushalt 2015

* außerordentlichen Haushalt 2015

lt. beiliegender Liste des Rechnungsabschlusses

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Rechnungsabschluss 2015:

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat genehmigt den Rechnungsabschluss 2015 inklusive Haushalts- u. Vermögensrechnung sowie die Darlehensschulden in der vorliegenden Form mit

Einnahmen	OHH, AOHH, Durchlaufer	Euro 7.299.190,38
Ausgaben	OHH, AOHH, Durchlaufer	Euro 6.908.661,29
Saldo		Euro 390.529,09

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Abstimmung:

TOP 6.**ABA Maissau/Ravelsbach BA 35 - Vergabe maschinelle und elektrotechnische Ausrüstung**

Besprechung:

Von der Fa. Ingenieurgesellschaft Umweltprojekte wurden für die Leistungen der Verwaltungsgemeinschaft ABA Ravelsbach-Maissau BA 35 Mischwasserbehandlung, Anpassung Regenentlastungen - maschinelle und elektrotechnische Ausrüstung folgende Firmen im nicht offenen Verfahren angeschrieben:

maschinelle Ausrüstung:

exkl. Ust

* Ing. Aigner Wasser-Wärme-Umwelt GmbH.	€ 36.475,38
* Meisl GmbH.	€ 37.445,--
* GWT GmbH.	€ 44.182,--
* Forstenlechner Installationstechnik GmbH.	€ 44.402,84
* Integral GmbH.	€ 54.561,19

Für die elektrotechnische Ausrüstung wird eine Direktvergabe an die Fa. Internationale Automations-Systeme GmbH. (IAS GmbH.) zum Preis von € 31.440,28 exkl. Ust vorgeschlagen, da die Elektrotechnik (Mess-, Steuerungs- u. Regeltechnik) bereits von dieser Firma im Dezember 2012 installiert wurde.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge laut Vergabevorschlag der Fa. IUP beschließen, die Fa. Ing. Aigner Wasser-Wärme-Umwelt-GmbH., Neuhofen/Krems zum Angebotspreis von € 43.770,46 inkl. 20% Ust für die maschinelle Ausrüstung sowie die Fa. IAS GmbH., Wien zum Angebotspreis von € 37.728,34 inkl. 20% Ust für die elektrotechnische Ausrüstung zu beauftragen. Die Gemeinden tragen die Kosten je zur Hälfte.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 7.**ABA Maissau/Ravelsbach Kanalsanierung - Vergabe Erd- und Baumeisterarbeiten**

Besprechung: Von der Fa. Ingenieurgemeinschaft Umweltprojekte wurden für die Kanalsanierung der ABA Ravelsbach-Maissau für Erd- und Baumeisterarbeiten folgende 5 Firmen im nicht offenen Verfahren angeschrieben:

	exkl. Ust
* IWA-Tec-GmbH.	€ 258.998,71
* Sekisui SPR Austria GmbH.	€ 269.392,69
* Rohrsanierung & Bau GmbH.	€ 271.666,17
* Strabag AG	€ 271.863,20
* Swietelsky-Faber Kanalsanierung	€ 280.874,23

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge laut Vergabevorschlag der Fa. IUP beschließen, die Fa. IWA-Tec-GmbH., Innsbruck zum Angebotspreis in Höhe von € 310.798,45 inkl. 20% Ust zu beauftragen. Die Gemeinden tragen die Kosten je zur Hälfte.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 8.

**Grundstücksangelegenheiten a) LB 4 Endabrechnung Umfahrung Maissau
b) Verpachtung Teilstück der Parz. Nr. 948/1 KG Eggendorf c) Erhaltung
Nebenanlagen L 50 alt (Gehsteig Bahnstraße)**

Besprechung:

a) Endabrechnung LB 4 Horner Straße-Umfahrung Maissau:

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge die vorliegende Endabrechnung lt. Teilungsplan GZ. BD3-50434 A des Landes Niederösterreich sowie die Kaufvereinbarung zwischen Land NÖ und Gemeinde Maissau beschließen. Aus dieser Kaufvereinbarung ergibt sich ein Gesamtkaufpreis für die Gemeinde als Käuferin von € 9.412,--. Aus der Endabrechnung ergibt sich schließlich für die Gemeinde ein Guthaben in Höhe von € 59.341,11 (siehe Beilagen). Die Endabrechnung sowie die Kaufvereinbarung sind gemeindemäßig zu unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

b) Verpachtung KG Eggendorf:

Für die Verpachtung von ca. 2 Hektar derzeit unbebautes Bauland in der KG Eggendorf (Parz. Nr. 948/1) liegen folgende Pachtansuchen vor:

Fam. Hartner, Reinprechtspölla um € 450,--/ha

Winkelhofer Hannes um € 475,--/ha

Anker Alexander um € 530,--/ha, vorausgesetzt, dass die Zahlungsansprüche mit übernommen werden können.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, nach Abklärung mit dem Vorpächter betreffend der Zahlungsansprüche, die Verpachtung an den Bestbieter zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

c) Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung:

Von der NÖ Straßenbauabteilung liegt eine Erklärung betreffend die Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde Baulos "L 50 alt Maissau Gehweg Nebenanlagen" (Bahnstraße Maissau) vor. Es handelt sich um 405 m² Gehsteige und 180 m² Grünanlagen.

Antrag des Stadtrates: Die Stadtgemeinde Maissau möge mit dieser Erklärung und mit dem Tag der Fertigstellung, das ist der 09.11.2015, die vorangeführten Bauleistungen in ordnungsgemäßem Zustand in ihre Verwaltung und laufende Erhaltung übernehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 9.**Subventionen**

Besprechung:

a) Die Stadtmusik Maissau sucht mit Schreiben vom 04.01.2016 um Refundierung der anteiligen Kosten für die Jungmusikerausbildung 2015 im Betrag von € 370,- an (Gesamtkosten € 1.110,-).

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, den üblichen Anteil von 1/3 in Höhe von € 370,- zu übernehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

b) Vom Musikverein Unterdürnbach wird um Unterstützung zum Ankauf eines Marimbaphon der Marke Vancore (Kostenpunkt € 10.000,-) angesucht.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, dem Musikverein Unterdürnbach jenen Förderbetrag zu genehmigen, welchen sie auch vom Land Niederösterreich erhalten werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

c) Turmuhranlage Pfarrkirche Maissau:

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, für die Turmuhr der Pfarrkirche Maissau eine neue Signalhauptuhr zur Ansteuerung der Turmnebenuhr und zum automatischen Läuten der Glocken zum Angebotspreis der Fa. Schauer & Sachs in Höhe von € 1.630,80 inkl. 20% Mwst, anzukaufen. Laut der bestehenden Vereinbarung zwischen Pfarre und Gemeinde Maissau, muss die Gemeinde diese Kosten übernehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 16 Ja Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Sandra Watzinger)

Abstimmung:

TOP 10.**Auftragsvergabe zur Sanierung der öffentl. Straßenbeleuchtung**

Besprechung:

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat beschließt die Vergabe zur Sanierung der Öffentlichen Beleuchtung Schmidatal, Los 1, Gemeinde Maissau, an den Bestbieter (EVN AG) gemäß Prüfbericht der Planungsgemeinschaft L.U.X./ZT-Büro Feldner. Gegenstand der Vergabe ist die Sanierung inkl. Finanzierung und Betriebsführung (Wartung und Energielieferung) zu einem Gesamtpreis von € 1.687.859,28 (inkl. Mwst).

Obige Vergabe wurde vorher im Energieausschuss besprochen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 11.**Sanierung WVA Sonndorfer Straße**

Besprechung:

Im Zuge von Verkabelungsarbeiten der A1 Telekom (Lichtwellenleiterkabel) in der Sonndorfer Straße, wird von der Gemeinde Maissau gleichzeitig die Wasserleitung sowie die Straßenbeleuchtung mit verlegt. Die Wasserleitung ist ca. 50 Jahre alt. Die A1 Telekom hat die Fa. Leyrer + Graf mit den Arbeiten beauftragt. Der Gemeinde liegt nunmehr eine Kostenschätzung für die Verlegearbeiten (Wasser und Beleuchtung) von der Fa. Leyrer + Graf im Betrag von € 15.320,23 inkl. 20% Ust vor.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Verlegearbeiten für die Wasserleitung und die Straßenbeleuchtung ebenfalls durch die Fa. Leyrer + Graf durchführen zu lassen. Die Kosten belaufen sich auf € 15.320,23 inkl. 20% Ust laut Kostenschätzung, zuzüglich Materialkosten, aber abzüglich Asphaltierungskosten, da diese Arbeiten im Zuge der Asphaltierung am Alten Berg (bei den Kellern) erst später durch die Gemeinde durchgeführt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 12.**Ankauf Rasenmäher**

Besprechung:

Für den Ankauf eines neuen Rasenmähers liegen zwei Angebote vor:

Raiffeisen Lagerhaus Horn und Fa. Schmid & Jordan.
Beide Angebote für einen Frontmäher Husqvarna Rider R 320 AWD zum Aktions-Eintauschpreis von € 6.189,- inkl. 20% MwSt.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, für die Gemeinde (Bauhof) einen Frontmäher laut Angebot der Fa. Schmid & Jordan um € 6.189,- inkl. 20% MwSt anzukaufen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 13.**Bürobeleuchtung Gemeindeamt - Vergabe**

Besprechung:

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, für die Büroräumlichkeiten sowie für die Fa. Thomas Amon (Mieter im Haus) laut Angebot der Fa. Wiesböck neue LED Leuchten anzukaufen. Der Preis beläuft sich auf € 2.661,84 inkl. 20% MwSt (Büro) sowie € 1.181,64 inkl. 20% MwSt für die Fa. Amon.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am 24.05.2016 genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

Unterschriften:

Winkele



