

V e r h a n d l u n g s s c h r i f t

Gremium: **Gemeinderat**
Datum: **Montag, 17. August 2015**
Uhrzeit: **19.30 Uhr - 21.20**
Ort: Sitzungssaal Gemeinde
Beschlussfähig: JA

Anwesend:

Vorsitzender: Josef Klepp

Mitglieder: Anton Hofstetter
Christian Wagner
Florian Hengl
Franz Hofstötter
Franz Pytlik
Gerhard Steinschaden
Heinz Fischer
Johann Gilli
Karl Frühwirth
Kurt Gruber
Markus Rehner
Sandra Watzinger
Vojtisek-Stuntner Ulrike
Wilhelm Pfannhauser

Sonstige:

Schriftführer: Karl Frühwirth

Abwesend:

Entschuldigt: Birgit Neuhold
Mag. Andreas Ehemoser
Ing. Walter Berger
Dir. Michaela Zellhofer

N-Entschuldigt:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Grundstücksangelegenheiten
4. Bericht des Prüfungsausschusses
5. Verträge-Mitgliedschaften
 - a) ARGE Mountainbike Waldviertel
 - b) Wohnen im Waldviertel
 - c) Weinstraße Weinviertel West
6. Energieliefervertrag
7. M.A.G. Verzicht auf Aufgriffsrecht u. Zustimmung zur Anteilsübertragung
8. Förderungen
9. Resolution - Steuergerechtigkeit/Finanzausgleich
10. Umsetzung Kunstprojekt - Kostenrahmen
11. Öffentliche Beleuchtung - Bestandserhebung

Verlauf der Sitzung

Öffentlicher Teil:

TOP 1.

Begrüßung, Eröffnung und Feststellungen

Besprechung: Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Abstimmung:

TOP 2.

Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Besprechung: Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die Protokolle der letzten Sitzung vom 09.06.2015.

Abstimmung:

TOP 3.

Grundstücksangelegenheiten

Besprechung:

a) Löschungserklärung Graf/Urschall:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Löschung des zu Gunsten der Stadtgemeinde Maissau einverleibten Wiederkaufsrechtes auf dem Grundstück EZ 757 KG Maissau, zuzustimmen, da auf diesem Grundstück bereits ein Wohnhaus errichtet wurde.

b) Löschungserklärung Schmid Maria + Walter:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Löschung des zu Gunsten der Stadtgemeinde Maissau einverleibten Wiederkaufsrechtes auf dem Grundstück EZ 984 KG Maissau, zuzustimmen, da auf diesem Grundstück bereits ein Wohnhaus errichtet wurde.

c) Vermessung Eggendorf am Walde (Graben):

Der Gemeinderat beschließt folgende

K u n d m a c h u n g

1. Das in beiliegender Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung BD3, GZ 50296 KG Eggendorf am Walde angeführte Trennstück 2 wird dem öffentlichen Verkehr entwidmet und an den in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen (siehe Gemeinderatsprotokoll). Der Restteil des im öffentlichen Gut befindlichen Grundstückes 1009 verbleibt im öffentlichen Gut bei gleich bleibender Widmung.

2. Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.
Gegen eine Verbücherung nach § 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 4.

Bericht des Prüfungsausschusses

Besprechung:

Der Obmann des Prüfungsausschusses berichtet über die letzte angesagte Prüfung der Gebarung vom 16.06.2015, dessen Ergebnis als Beilage zum Protokoll genommen wird. Der Gemeinderat nimmt diesen Bericht zur Kenntnis.
Abstimmung: 1 Gegenstimme (GR Vojtisek-Stuntner Ulrike)

Begründung lt. mail vom 31.08.2015 wie folgt:
bei der Sitzung war nicht nachvollziehbar, dass sich an dem am stärksten kritisierten Punkt (Vertragsbedienstete fungiert auch als Unternehmerin gegen Vorlegen von Honorarnoten, Vergabe zudem ohne Ausschreibung), trotz zusätzlicher Frage von GR Hengl an den Bgm, wie lange der Vertrag von Frau Brickl denn noch laufe, ändert. Trotzdem wurde der Prüfungsbericht von den anderen kommentarlos angenommen. Somit kann ich keine Zustimmung geben.

Abstimmung:

TOP 5. **Verträge-Mitgliedschaften a) ARGE Mountainbike Waldviertel**
 b) Wohnen im Waldviertel
 c) Weinstraße Weinviertel West

Besprechung: a) ARGE Mountainbike Waldviertel:

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

b) Wohnen im Waldviertel:

Der Gemeinderat möge beschließen: Die Gemeinde Maissau beteiligt sich am Projekt "Wohnen im Waldviertel" unter den genannten Bedingungen und stellt für die Jahre 2016 bis 2018 je einen Projektbeitrag von € 1.297,-- (brutto) zur Verfügung. Für allfällige Zwischenfinanzierungen übernimmt die Gemeinde die aliquoten Kosten. Die Überweisung des jährlichen Beitrages erfolgt nach Rechnungslegung auf die dabei ausgewiesene Bankverbindung.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

c) Weinstraße Weinviertel West:

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

Abstimmung:

TOP 6. **Energieliefervertrag**

Besprechung:

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, den Energieliefervertrag mit der EVN für weitere 2 Jahre, vom 01.09.2015 bis 31.08.2017, abzuschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 7.

M.A.G. Verzicht auf Aufgriffsrecht u. Zustimmung zur Anteilsübertragung

Besprechung:

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen:

Die Stadtgemeinde Maissau und die Sparkasse Horn-Ravelsbach-Kirchberg AG verzichten ausdrücklich auf ihr Aufgriffsrecht gemäß Gesellschaftsvertrag und stimmen der Übertragung des Geschäftsanteiles der Wodak & Partner GmbH. iHv. 5.550,-- am Stammkapital der Maissauer Amethyst GmbH. (Anteil: Stadtgemeinde Maissau € 22.450,--, Sparkasse Horn-Ravelsbach-Kirchberg AG € 4.500,--) an Herrn Josef Sparrer, Braunauerstraße 9, 4962 Mining, um einen Kaufpreis von € 18.495,68 zu.

Weiterer Verzicht der Stadtgemeinde Maissau und der Sparkasse Horn-Ravelsbach-Kirchberg AG auf das Aufgriffsrecht gemäß Gesellschaftsvertrag und Zustimmung zur Übertragung des Geschäftsanteiles von

Peter Gallas (6,0811% Anteil, Nominale € 2.250,--) zum Kaufpreis von € 5.250,-- an Herrn Josef Sparrer; und

Robert Weier (6,0811% Anteil, Nominale € 2.250,--) zum Kaufpreis von € 5.250,-- an Herrn Josef Sparrer

GR Hengl verlässt die Sitzung.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 1 Gegenstimme (GR Vojtisek-Stuntner Ulrike)

Begründung lt. mail vom 31.08.2015 wie folgt:

Der Grundsatzbeschluss aus 2009 sieht vor, dass sich die Gemeinde auf die Sperrminorität zurückzieht. Mit dem Verzicht auf das Aufgreifen der Anteile bin ich vollkommen einverstanden, nicht jedoch, dass es mit dem Verkauf an Sparrer verquickt wurde. Somit ist die Wahrscheinlichkeit extrem groß, dass die Gemeinde nunmehr auf 61 % sitzenbleibt. Aus unternehmensstrategischer Sicht ist diese gewählte Variante die Unsinnigste und für die Gemeinde teuerste, zumal es noch lt. Bgm zwei weitere Interessenten gab, mit denen man offensichtlich nicht mal verhandelt hat. Der Grund dafür bleibt mir verborgen. Daher meinen Nein zu diesem Deal.

Abstimmung:

TOP 8.

Förderungen

Besprechung:

GR Hengl nimmt wieder an der Sitzung teil.

a) Vom DEV Unterdürnbach liegt ein Förderungsansuchen betreffend eines anzuschaffenden Spielgerätes (Klettergerüst) für den Spielplatz in Unterdürnbach vor. Von den vorangeschlagenen benötigten € 3.500,-- konnten € 2.600,-- u.a. durch Sammlungen und Firmenspenden aufgebracht werden. Für die fehlenden € 900,-- wird um Unterstützung angesucht, ebenso um die weitere Betreuung und jährliche Überprüfung gemäß ÖNORM.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, einen Betrag in Höhe von € 900,-- beizusteuern.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

b) Der Elternverein der Volksschule Maissau beabsichtigt, ein 2. Smartboard anzukaufen. Es liegt ein Angebot der Fa. Gemdat in Höhe von € 6.352,80 inkl. 20% Mwst vor. Eigenmittel in Höhe von € 3.000,-- sind vorhanden.

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, für die Volksschule ein 2. Smartboard anzukaufen und den Restbetrag von € 3.352,80 zu übernehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 9.**Resolution - Steuergerechtigkeit/Finanzausgleich**

Besprechung:

Resolution der Gemeinde zum Thema Steuergerechtigkeit:

Das Finanzausgleichsgesetz, das die Verteilung der Steuereinnahmen auf die drei Gebietskörperschaften Bund, Länder und Gemeinden regelt, ist äußerst komplex und beinhaltet einige heute nicht mehr zu rechtfertigende Verteilungsschlüssel. (siehe Anhang).

Der Gemeinderat von Maissau fordert daher die Verhandler des Finanzausgleichs (Bund-, Länder- und Gemeindevertreter) auf, die zu verteilenden Gemeindemittel gleichmäßig auf alle Bürger zu verteilen, damit auch den ländlichen Gemeinden eine positive Entwicklung ermöglicht wird.

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 10.**Umsetzung Kunstprojekt - Kostenrahmen**

Besprechung:

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, einen Kostenrahmen in Höhe von € 18.000,-- für die 3 noch ausstehenden Kunstprojekte in Maissau zur Verfügung zu stellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

TOP 11.**Öffentliche Beleuchtung - Bestandserhebung**

Besprechung:

Für die Aufnahme der bestehenden Lichtpunkte für 6 Gemeinden wurden über die Klima- und Energiemodellregion Landschaftspark Schmidatal für insgesamt 4.351 Lichtpunkte (Maissau hat 779 Lichtpunkte) 6 Angebote eingeholt. Als Billigstbieter ist die Fa. L.U.X. hervorgegangen:

pro Stromverteiler	€ 220,--
pro Aufnahme Lichtpunkt	€ 3,20
pro Auswertung Lichtpunkt	€ 2,50

Antrag des Stadtrates: Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. L.U.X. Beleuchtungskonzepte GmbH., 2230 Gänserndorf, mit obiger Bestandserhebung zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: einstimmig

Abstimmung:

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am _____ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

Unterschriften: